

Unisense Holding 2 A/S
Tueager 1
8200 Aarhus N
CVR-nr. 35257683

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.05.2016

Dirigent

Navn: Lars Damgaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Unisense Holding 2 A/S

Tueager 1

8200 Aarhus N

CVR-nr.: 35257683

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard Sørensen, formand

Lars Rabe Tønnesen

Michael Gustav Brock

Ole Pedersen

Flemming Besenbacher

Direktion

Michael Reeslev

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Unisense Holding 2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18.04.2016

Direktion

Michael Reeslev

Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard Sørensen
formand

Lars Rabe Tønnesen

Michael Gustav Brock

Ole Pedersen

Flemming Besenbacher

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Unisense Holding 2 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Unisense Holding 2 A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus , den 18.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Klaus Tvede-Jensen
statsautoriseret revisor

Jens Lauridsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde ejerandele i selskaber indenfor Biotech og Medtech, udøve koncernadministration og investering i værdipapirer samt anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Unisense Holding 2 A/S blev stiftet i 2013 og ejer 99,99% af Unisense Holding A/S.

I første kvartal af 2015 solgte Unisense Holding A/S sin aktiebeholdning i børsnoterede Vitrolife AB med en positiv kursgevinst på godt 1,1 mio. kr. Der er ikke i regnskabet medtaget en værdi af earn-out aftalen fra salget af Unisense FertiliTech A/S, da Vitrolife AB ikke hensætter dertil i deres regnskab, idet de ikke vurderer en earn-out for tilstrækkelig sandsynlig. Tilsvarende er der ikke hensat til omkostninger til sælgergarantier i regnskabet og garantiperioden er da også udløbet med udgangen af februar 2016.

Efter salget af Unisense FertiliTech A/S (og Vitrolife AB aktierne) var Unisense Holding A/S overkapitaliseret, hvorfor selskabet udloddede 43,55 mio. kr. i udbytte i 2015. Efterfølgende gennemførte Unisense Holding 2 A/S en tilsvarende reduktion af sin aktiekapital.

Unisense Holding A/S havde derfor ved udgangen af 2015 kun investering i ét unoteret selskab: Unisense A/S. Værdiansættelsen følger samme praksis som tidligere år, hvortil bemærkes, at omsætningen af selskabets aktier er meget beskeden og estimering af en egentlig markedskurs derfor forbundet med relativ stor usikkerhed, hvilket dermed også gør sig gældende for Unisense Holdings indre værdi.

Unisense A/S værdiansættes som 7x gennemsnittet af normaliseret EBITDA for seneste realiserede regnskabsår og indeværende budgetår, fradraget den gennemsnitlige rentebærende gæld for samme to år og tillagt den estimerede dagsværdi af datterselskaberne Unisense Environment A/S og Unisense Diagnostics ApS.

Unisense A/S har i 2015 realiseret et driftsresultat før afskrivninger på 4,9 mio. kr.

Salg af sensorsystemer til bio-geokemiske forskere viste en fortsat stærk udvikling og resulterede i en 19% vækst i omsætningen. Resultatet af selskabets forretningsaktiviteter før af- og nedskrivninger blev 4,9 mio. kr., og inklusiv investeringer i datterselskabet Unisense Environment A/S, der medførte et tab på 3 mio. kr., sluttede det samlede resultat for året på -1,1 mio. kr.

Der forventes et positivt driftsresultat for det kommende regnskabsår, men lavere end i 2015 grundet øgede investeringer i forskellige udviklingsprojekter.

Unisense Holding A/S har udelukkende haft aktiviteter i 2015, der omhandler administration og selskabets lejemål. Vitrolife A/S (tidligere Unisense FertiliTech A/S) er fraflyttet lejemålet på Tueager 1, hvorfor Unisense Holding A/S aktuelt søger nye lejere til ejendommen og budgetterer med et tab for regnskabsåret 2016.

Ledelsesberetning

Unisense Holding 2 A/S selv har ikke haft andre aktiviteter i 2015. Det er selskabets tredje regnskabsår og i 2015 er realiseret et resultat efter skat på 12,1 mio. kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsaktiver og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter modtagne udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til en vurderet dagsværdi.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(40.210)	(91.013)
Driftsresultat		(40.210)	(91.013)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		43.187.468	0
Andre finansielle indtægter		1.371	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(8.103)	0
Andre finansielle omkostninger		(54.484)	(23.910)
Resultat af ordinære aktiviteter før dagsværdireguleringer og skat		43.086.042	(114.923)
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		(30.975.707)	(55.192.444)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		12.110.335	(55.307.367)
Skat af ordinært resultat	2	24.000	28.156
Årets resultat		<u>12.134.335</u>	<u>(55.279.211)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.134.335	(55.279.211)
		<u>12.134.335</u>	<u>(55.279.211)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		44.052.650	75.028.357
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>44.052.650</u>	<u>75.028.357</u>
Anlægsaktiver		<u>44.052.650</u>	<u>75.028.357</u>
Tilgodehavende selskabsskat		168.397	28.156
Tilgodehavender		<u>168.397</u>	<u>28.156</u>
Likvide beholdninger		<u>111.142</u>	<u>203.418</u>
Omsætningsaktiver		<u>279.539</u>	<u>231.574</u>
Aktiver		<u>44.332.189</u>	<u>75.259.931</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	4	506.185	1.195.318
Overført overskud eller underskud		43.291.354	73.958.420
Egenkapital		<u>43.797.539</u>	<u>75.153.738</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		503.501	86.193
Anden gæld		31.149	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>534.650</u>	<u>106.193</u>
Gældsforpligtelser		<u>534.650</u>	<u>106.193</u>
Passiver		<u>44.332.189</u>	<u>75.259.931</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.195.318	73.958.420	75.153.738
Kapitalnedsættelse	(689.133)	(42.639.002)	(43.328.135)
Egenkapitalomkostninger	0	(162.399)	(162.399)
Årets resultat	0	12.134.335	12.134.335
Egenkapital ultimo	506.185	43.291.354	43.797.539

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Unisense Holding A/S måles til dagsværdi. Væsentlige aktiver i Unisense Holding A/S udgøres af kapitalandele i unoterede virksomheder og disse måles til estimerede dagsværdier. Handlen med aktier i de underliggende selskaber er beskeden og som følge heraf er estimering af dagsværdier forbundet med skøn og væsentlig usikkerhed.

Som følge heraf er målingen af selskabets ejerandele i Unisense Holding A/S til dagsværdi ligeledes omfattet af væsentlig usikkerhed.

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(24.000)	(28.156)
	<u>(24.000)</u>	<u>(28.156)</u>
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		202.780.000
Kostpris ultimo		<u>202.780.000</u>
Nedskrivninger primo		(127.751.643)
Dagsværdireguleringer		(30.975.707)
Nedskrivninger ultimo		<u>(158.727.350)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>44.052.650</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:					
Unisense Holding A/S	Aarhus	A/S	100,0	44.054.787	12.212.349

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
4. Virksomhedskapital			
Aktier	506.185	1	506.185
	506.185		506.185
	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Bevægelser i virksomhedskapitalen			
Virksomhedskapital primo	1.195.318	1.195.318	0
Kapitalforhøjelse	0	0	1.195.318
Kapitalnedsættelse	(689.133)	0	0
Virksomhedskapital ultimo	506.185	1.195.318	1.195.318

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selska-ber.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller påly-dende værdi:

Jens Borum, Fredensborg

Gundersen Holding ApS, Aarhus

Niels Peter Revsbech, Aarhus

Lars Riis Damgaard, Brabrand

Lønmodtagernes Dyrtidsfond, Frederiksberg