

Unisense Holding 2 A/S

Tueager 1
8200 Aarhus N
CVR-nr. 35257683

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.05.2018

Dirigent



Navn: Lars Riis Damgaard

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Unisense Holding 2 A/S

Tueager 1

8200 Aarhus N

CVR-nr.: 35257683

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard Sørensen, formand

Lars Rabe Tønnesen

Michael Gustav Brock

Ole Pedersen

Flemming Besenbacher

Direktion

Niels Christian Buur

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Unisense Holding 2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12.03.2018

Direktion

Niels Christian Buur

Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard Sørensen
formand

Lars Rabe Tønnesen

Michael Gustav Brock

Ole Pedersen

Flemming Besenbacher

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Unisense Holding 2 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Unisense Holding 2 A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 12.03.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Klaus Tvede-Jensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23304

Jens Lauridsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34323

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde ejerandele i selskaber inden for Biotech og Medtech, udøve koncernadministration og investering i værdipapirer samt anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Unisense Holding 2 A/S blev stiftet i 2013 og ejer 100% af Unisense Holding A/S.

Unisense Holding A/S ejer 92,7% af Unisense A/S, der igen ejer 100% af Unisense Environment A/S og 66,7% af Unisense Diagnostics ApS.

Unisense Holding A/S havde ved indgangen til 2017 kun investering i ét unoteret selskab, nemlig Unisense A/S. Værdiansættelsen følger samme praksis som tidligere år, hvortil bemærkes, at omsætningen af selskabets aktier er meget beskeden og estimering af en egentlig markedskurs er derfor forbundet med relativ stor usikkerhed, hvilket dermed også gør sig gældende for Unisense Holdings indre værdi.

Unisense A/S værdiansættes som 7x gennemsnittet af normaliseret EBITDA for seneste realiserede regnskabs- år og indeværende budgetår, fradraget den gennemsnitlige rentebærende gæld for samme to år og tillagt den estimerede dagsværdi af datterselskaberne Unisense Environment A/S og Unisense Diagnostics ApS.

Unisense A/S har i 2017 realiseret et driftsresultat før afskrivninger på DKK 1.736.081.

Omsætningen fra salg af sensorsystemer til universitetsforskere i Nordamerika og Fjernøsten blev fastholdt på samme høje niveau som året før, mens salget i Europa blev udfordret i forhold til tidligere år. Driftsoverskuddet fra forretningsaktiviteter før af- og nedskrivninger var DKK 1.736.081 og driftsunderskuddet var DKK (601.955). Investeringer i datterselskaberne Unisense Environment A/S og Unisense Diagnostics ApS udviste et underskud på DKK (998.070). Årets samlede tab var DKK (1.916.536)

Selskabet fortsatte sin fokus på at udvide forretningen fra den stærke markedsposition på markedet for forskningssensorer og til det meget større og voksende industrielle sensormarked.

Der blev anvendt betydelige ressourcer på udvikling, patentering og test af den nye industrielle sensorteknologi, og en række vellykkede feltforsøg med sensorprototyper blev gennemført i spildevand, biogas og naturgas. Diskussioner med førende internationale udbydere af teknologi, løsninger og kemikalier inden for disse industrielle applikationer dokumenterede potentialer for stærke værdiskabelser i form af reducerede omkostninger til kemikalier og anlæg. Disse diskussioner initierede flere dialoger om fremtidige partnerskaber.

Ledelsesberetning

Udviklingsomkostningerne til de nye industrielle sensorer blev medfinansieret af tilskud fra nationale og internationale forsknings- og udviklingsfonde, og flere ansøgninger om tilskud blev indsendt og accepteret i løbet af året.

Unisense Holding A/S selv havde udelukkende aktiviteter i 2017, der omhandlede administration og selskabets lejemål. Da dele af lejemålet ikke var udlejet, betød dette fortsat et tab fra manglende lejeindtægter i året.

Der er ikke i regnskabet medtaget en værdi af earn-out aftalen fra salget af Unisense FertiliTech A/S tilbage i 2015, da Vitrolife AB ikke hensætter dertil i deres regnskab, idet de ikke vurderer en earn-out for tilstrækkelig sandsynlig.

Unisense Holding 2 A/S selv har ikke haft andre aktiviteter i 2017. Der er i 2017 realiseret et tab efter skat på DKK (78.134)

Begivenheder efter balancedagen

Der blev i januar 2018 indgået en aftale der betyder, at Unisense Holding A/S lejemål ophører med udgangen af marts 2018, hvorefter Unisense Holding ikke længere vil have udlejningsaktiviteter.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(28.750)	(20.976)
Driftsresultat		(28.750)	(20.976)
Andre finansielle indtægter		275	2.276
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(46.840)	(27.423)
Andre finansielle omkostninger		(24.819)	(21.546)
Resultat før skat		(100.134)	(67.669)
Skat af årets resultat	2	22.000	15.300
Årets resultat		(78.134)	(52.369)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(78.134)	(52.369)
		(78.134)	(52.369)

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		27.848.840	36.187.193
Finansielle anlægsaktiver	3	27.848.840	36.187.193
Anlægsaktiver		27.848.840	36.187.193
Udskudt skat		22.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		184.000	293.335
Tilgodehavender		206.000	293.335
Likvide beholdninger		392.175	356.183
Omsætningsaktiver		598.175	649.518
Aktiver		28.447.015	36.836.711

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		506.185	506.185
Overført overskud eller underskud		26.951.163	35.373.528
Egenkapital		27.457.348	35.879.713
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		969.667	936.998
Kortfristede gældsforpligtelser		989.667	956.998
Gældsforpligtelser		989.667	956.998
Passiver		28.447.015	36.836.711
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital	Overført overskud eller underskud	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	506.185	35.373.528	35.879.713
Øvrige egenkapitalposter	0	(8.344.231)	(8.344.231)
Årets resultat	0	(78.134)	(78.134)
Egenkapital ultimo	506.185	26.951.163	27.457.348

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele i den tilknyttede virksomhed, Unisense Holding A/S måles til dagsværdi. Væsentlige aktiver i Unisense Holding A/S udgøres af kapitalandele i unoterede virksomheder, og disse måles til estimerede dagsværdier. Handlen med aktier i de underliggende selskaber er beskeden, og som følge heraf er estimering af dagsværdier forbundet med skøn og væsentlig usikkerhed.

Som følge heraf er målingen af selskabets ejerandele i Unisense Holding A/S til dagsværdi ligeledes omfattet af væsentlig usikkerhed.

	2017	2016
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	(15.300)
Ændring af udskudt skat	(22.000)	0
	(22.000)	(15.300)

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.
3. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	44.052.650
Tilgange	5.878
Kostpris ultimo	44.058.528
Nedskrivninger primo	(7.865.457)
Dagsværdireguleringer	(8.344.231)
Nedskrivninger ultimo	(16.209.688)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.848.840

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:					
Unisense Holding A/S	Aarhus	A/S	100,0	27.850.090	(599.549)

Noter

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskatte selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til en vurderet dagsværdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Klaus Tvede-Jensen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-936357131485

IP: 83.151.131.196

2018-04-05 14:12:00Z

NEM ID 

Flemming Besenbacher

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-673349338151

IP: 87.48.135.134

2018-04-05 14:15:59Z

NEM ID 

Jens Lauridsen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:84811611

IP: 83.151.131.196

2018-04-05 20:11:37Z

NEM ID 

Ole Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-272758814929

IP: 5.186.122.136

2018-04-06 05:55:41Z

NEM ID 

Niels Christian Buur

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-848893938665

IP: 5.103.115.166

2018-04-06 06:59:07Z

NEM ID 

Michael Gustav Brock

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-302606128752

IP: 80.167.173.131

2018-04-06 08:55:50Z

NEM ID 

Carl Erik Skovgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-935407241417

IP: 2.106.43.65

2018-04-09 12:09:08Z

NEM ID 

Lars Rabe Tønnesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-862434149111

IP: 87.54.45.34

2018-04-09 15:25:31Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>