



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSELSKABET EXPERIMENTARIUM A/S**

**TUBORG HAVNEVEJ 7, 2900 HELLERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. marts 2022

---

Frida Frost

**CVR-NR. 35 25 75 78**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Pengestrømsopgørelse.....	12
Noter.....	13-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Experimentarium A/S Tuborg Havnevej 7 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 35 25 75 78 Stiftet: 1. juni 2013 Kommune: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Frida Frost, formand Peter Henrik Kürstein-Jensen, næstformand Jens Wittrup Willumsen Sheena Powers Laursen, medarbejdervalgt Nikoline Lin Jensen, medarbejdervalgt
<b>Direktion</b>	Kim Gladstone Herlev
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Experimentarium A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15. marts 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kim Gladstone Herlev

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Frida Frost  
Formand

\_\_\_\_\_  
Peter Henrik Kürstein-Jensen  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Jens Wittrup Willumsen

\_\_\_\_\_  
Sheena Powers Laursen  
Medarbejdervalgt

\_\_\_\_\_  
Nikoline Lin Jensen  
Medarbejdervalgt

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Experimentarium A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Experimentarium A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16537

## HOVED- OG NØGLETAL

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>				
Resultat af primær drift.....	2.739	2.696	3.025	-274.492
Finansielle poster, netto.....	-2.211	-3.975	-1.162	-1.105
Årets resultat.....	528	-1.279	1.863	-275.597
<b>Balance</b>				
Balancesum.....	310.013	325.713	327.291	326.459
Egenkapital.....	208.916	222.388	243.738	242.720
<b>Pengestrømme</b>				
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-429	-244	-4.172	-7.592
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte.....</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Nøgletal</b>				
Likviditetsgrad.....	360,9	360,1	374,4	128,1

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad: 
$$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje, ombygge, drive og udleje fast ejendom. Ejendommen omfatter Experimentarium, Tuborg Havnevej 7, 2900 Hellerup samt afledte omkostninger i forbindelse med ombygning og midlertidig genhusninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udbygningen og renoveringen af Experimentarium på Tuborg Havnevej i Hellerup fandt sin umiddelbare afslutning i januar 2017. Den 25. januar deltog 550 inviterede gæster i åbningen af det nye Experimentarium under overværelse af Hans Kongelige Højhed Kronprins Frederik.

I november 2018 afsluttedes apteringen af den såkaldte "Blackbox" på etagen over Spisestedet ud mod Philip Heymans Allé, og allerede i slutningen af året åbnede den første særudstilling "Body Worlds" i salen. Efterfølgende viste det sig, at teknikgulvet ikke var korrekt understøttet. Udbedringen af dette er afsluttet, og det er ligeledes den påkrævede etablering af en rampe til kørestolsbrugere.

I 2021 fik bygningen tilført endnu et aktiv, idet glaspavillonen på Tagtoppen, som dannede ramme om DR's olympiske studie hen over sommeren, stod færdig i juni måned.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet specielt betydningsfulde hændelser i Ejendomsselskabet efter regnskabsårets afslutning.

### Forventninger til fremtiden

Vurderingen er stadig, at vi har fået en velfungerende bygning, der til fulde kan danne rammen om et science center i absolut verdensklasse.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>10.645.316</b>	<b>10.663.109</b>
Personaleomkostninger.....	1	-164.583	-121.895
Af- og nedskrivninger.....		-7.741.415	-7.844.974
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.739.318</b>	<b>2.696.240</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	219.957
Andre finansielle omkostninger.....	2, 3	-2.211.292	-4.195.088
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>528.026</b>	<b>-1.278.891</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>528.026</b>	<b>-1.278.891</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	14.000.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	19.759.646
Overført resultat.....		528.026	-35.038.537
<b>I ALT</b> .....		<b>528.026</b>	<b>-1.278.891</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		303.620.885	310.933.249
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>303.620.885</b>	<b>310.933.249</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>303.620.885</b>	<b>310.933.249</b>
Likvider.....		6.392.179	14.780.167
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.392.179</b>	<b>14.780.167</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>310.013.064</b>	<b>325.713.416</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		3.000.000	3.000.000
Hensættelse til særlig fond.....		49.000.000	49.000.000
Overført overskud.....		156.915.719	156.387.692
Forslag til udbytte.....		0	14.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>208.915.719</b>	<b>222.387.692</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		99.326.375	99.221.748
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>99.326.375</b>	<b>99.221.748</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		36.300	70.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.611.334	3.819.812
Anden gæld.....		123.336	214.164
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.770.970</b>	<b>4.103.976</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>101.097.345</b>	<b>103.325.724</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>310.013.064</b>	<b>325.713.416</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6		
Koncernregnskab	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Hensættelse til særlig fond	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	3.000.000	49.000.000	156.387.693	14.000.000	222.387.693
Forslag til resultatdisponering.....			528.026		528.026
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ekstraordinært udbytte.....				-14.000.000	-14.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>3.000.000</b>	<b>49.000.000</b>	<b>156.915.719</b>	<b>0</b>	<b>208.915.719</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	2021 kr.	2020 kr.
Årets resultat.....	528.026	-1.278.891
Årets afskrivninger tilbageført.....	7.741.415	7.844.974
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	104.629	2.740.198
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	0	8.794.076
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-2.333.006	4.063.976
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>6.041.064</b>	<b>22.164.333</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-429.051	-244.150
Afdrag på langfristede udlån og værdipapirer.....	0	-36.830
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-429.051</b>	<b>-280.980</b>
Ændringer i ansvarlig lånekapital.....	0	99.326.730
Indfrielse af langfristet lån.....	0	-84.049.381
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-14.000.000	-20.071.764
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-14.000.000</b>	<b>-4.794.415</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-8.387.987</b>	<b>17.088.938</b>
Likvider 1. januar.....	14.780.166	-2.308.772
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>6.392.179</b>	<b>14.780.166</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	6.392.179	14.780.166
<b>LIKVIDER, INDESTÅENDE.....</b>	<b>6.392.179</b>	<b>14.780.166</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager .....	164.583	121.895		
	<b>164.583</b>	<b>121.895</b>		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.211.292	4.195.088		
	<b>2.211.292</b>	<b>4.195.088</b>		
<b>Særlige poster</b>			<b>3</b>	
Sidste regnskabsår skete der ophør af aftale om finansiell sikring af renteloft, hvilket medførte et større regnskabsmæssigt tab afledt af de oprindelige låneomkostninger på sikringsinstrumentet.				
Indfrielse af finansielt sikringsinstrument og oprindelige låneomkostninger på renteloft .....	0	2.791.347		
	<b>0</b>	<b>2.791.347</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021.....		626.554.173		
Tilgang .....		429.051		
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>626.983.224</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		315.620.924		
Årets afskrivninger .....		7.741.415		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>323.362.339</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>303.620.885</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	99.326.375	0	96.194.243	99.221.748
	<b>99.326.375</b>	<b>0</b>	<b>96.194.243</b>	<b>99.221.748</b>

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, der på balancedagen udgør 99.326.375 kr., har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 100.000.000 kr. Virksomhedspantet omfatter pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 303.620.885 kr.

**Koncernregnskab****7**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Center for Formidling af Naturvidenskab og Moderne Teknologi (Fond), Tuborg Havnevej 7, 2900 Hellerup, CVR-nr. 10 45 55 37.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Experimentarium A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger vedrørende drift af ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	30 år	0 %
Installationer og IT indeholdt i bygninger.....	7-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.