



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET EXPERIMENTARIUM A/S

TUBORG HAVNEVEJ 7, 2900 HELLERUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. marts 2019

Frida Frost

CVR-NR. 35 25 75 78

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Pengestrømsopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Experimentarium A/S Tuborg Havnevej 7 2900 Hellerup
	E-mail: lenekj@experimentarium.dk
	CVR-nr.: 35 25 75 78
	Stiftet: 1. juni 2013
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Frida Frost, formand Peter Henrik Kürstein-Jensen, næstformand Jens Wittrup Willumsen
Direktion	Kim Gladstone Herlev
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2 1090 København K
	Nykredit Kalvebod Brygge 47 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Experimentarium A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18. marts 2019

Direktion:

Kim Gladstone Herlev

Bestyrelse:

Frida Frost
Formand

Peter Henrik Kürstein-Jensen
Næstformand

Jens Wittrup Willumsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Experimentarium A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Experimentarium A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16537

HOVED- OG NØGLETAL

	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
Resultatopgørelse				
Driftsresultat.....	-274.492	-3.757	-598	-100
Finansielle poster, netto.....	-1.105	-558	0	0
Årets resultat.....	-275.597	-4.314	-598	-100
Balance				
Balancesum.....	326.459	603.207	557.355	337.346
Egenkapital.....	242.720	383.860	388.175	49.772
Pengestrømme				
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-7.592	-71.996	-219.388	-173.918
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte.....	1	1	1	1
Nøgletal				
Soliditetsgrad.....	74,3	63,6	69,6	14,8

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje, ombygge, drive og udleje fast ejendom. Ejendommen omfatter Experimentarium, Tuborg Havnevej 7, 2900 Hellerup, samt afledte omkostninger i forbindelse med ombygning og midlertidig genhusninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I efteråret 2018 blev den såkaldte Blackbox apteret, således at Experimentarium i november måned kunne åbne sin første særudstilling i det nye hus.

Som led i den fortsatte udvikling af Experimentarium som publikumsattraktion får publikum fra sommeren 2019 adgang fra tagterrassen til tagtoppen via en helt ny "Himmeltrappe", og på tagtoppen etableres en permanent udstilling med maritimt tema. I den forbindelse investerer Ejendomsselskabet i en gangbro, som på tagtoppen skaber forbindelse mellem Himmeltrappen og den maritime udstilling.

Derudover er der i forbindelse med udlejning af niveau 4 til biografformål foretaget ændringer af adgangsveje internt i bygningen.

Selskabet har i året foretaget nedskrivning af bygning til genindvindingsværdi med 276.000 tkr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Vi forventer i øget grad af kunne udnytte og gøres det nye hus tilgængelig for vores gæster.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		10.536.637	11.992.327
Personaleomkostninger.....	2	-125.000	-125.000
Af- og nedskrivninger.....	3	-284.904.036	-15.624.112
DRIFTSRESULTAT		-274.492.399	-3.756.785
Andre finansielle omkostninger.....	4	-1.104.514	-557.575
RESULTAT FØR SKAT		-275.596.913	-4.314.360
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-275.596.913	-4.314.360
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-275.596.913	-4.314.360
I ALT		-275.596.913	-4.314.360

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		321.992.607	600.496.958
Materielle anlægsaktiver.....	5	321.992.607	600.496.958
ANLÆGSAKTIVER.....		321.992.607	600.496.958
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	817.494
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.676.672	0
Andre tilgodehavender.....		1.761.537	1.836.093
Periodeafgrænsningsposter.....		25.358	53.015
Tilgodehavender.....		4.463.567	2.706.602
Likvider.....		3.077	3.077
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.466.644	2.709.679
AKTIVER.....		326.459.251	603.206.637
PASSIVER			
Selskabskapital.....		3.000.000	2.000.000
Hensættelse til særlig fond.....		49.000.000	49.000.000
Overført overskud.....		190.719.771	332.860.433
EGENKAPITAL.....	6	242.719.771	383.860.433
Obligationslån.....		80.253.401	81.304.311
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	80.253.401	81.304.311
Gæld til pengeinstitutter.....		2.843.708	14.603.348
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		439.765	40.001
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	119.895.394
Anden gæld.....		202.606	3.503.150
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.486.079	138.041.893
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		83.739.480	219.346.204
PASSIVER.....		326.459.251	603.206.637
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	8		
Afledte finansielle instrumenter.....	9		

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat.....	-275.596.913	-4.314.360
Årets afskrivninger tilbageført.....	284.904.036	15.624.112
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	105.340	82.489
Ændring i tilgodehavender.....	-1.756.965	7.405.061
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-122.796.174	17.513.116
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	0	3.114.558
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-115.140.676	39.424.976
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-7.592.384	-71.995.638
Salg af materielle anlægsaktiver.....	1.192.700	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-6.399.684	-71.995.638
Optagelse af obligationslån.....	0	84.050.000
Kursgevinst.....	0	808.561
Låneomkostninger.....	0	-186.139
Renteloft.....	0	-3.450.600
Kapitalforhøjelse.....	133.300.000	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	133.300.000	81.221.822
ÆNDRING I LIKVIDER.....	11.759.640	48.651.160
Likvider 1. januar.....	-14.600.271	-63.251.431
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-2.840.631	-14.600.271
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	3.077	3.077
Gæld til pengeinstitutter.....	-2.843.708	-14.603.348
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-2.840.631	-14.600.271

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Ejendomsomkostninger			1
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Løn og gager	125.000	125.000	
	125.000	125.000	
		2018 kr.	
Særlige poster			3
Nedskrivning af bygning til genindvindingsværdien.....		-276.000.000	
		-276.000.000	
Selskabets ledelse har i året besluttet at foretage nedskrivning af bygningen til genindvindingsværdien. Nedskrivningen udgør 276.000 tkr. i året.			
Andre finansielle omkostninger			4
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.104.514	557.575	
	1.104.514	557.575	
Materielle anlægsaktiver			5
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2018.....		616.121.071	
Tilgang		7.592.384	
Afgang.....		-1.192.700	
Kostpris 31. december 2018.....		622.520.755	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		15.624.112	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-335.643	
Nedskrivning.....		276.000.000	
Årets afskrivninger		9.239.679	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....		300.528.148	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		321.992.607	

NOTER

Egenkapital Note
6

	Selskabs- kapital	Hensættelse til særlig fond	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	2.000.000	49.000.000	332.860.433	383.860.433
Kapitalforhøjelse.....	1.000.000		132.300.000	133.300.000
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....			1.156.251	1.156.251
Forslag til årets resultatdisponering.....			275.596.913	275.596.913
Egenkapital 31. december 2018.....	3.000.000	49.000.000	190.719.771	242.719.771

Langfristede gældsforpligtelser 7

	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag 2018
Gæld til realkreditinstitutter...	80.253.401	0	73.089.744	81.304.311	0
	80.253.401	0	73.089.744	81.304.311	0

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, der på balancedagen udgør 83.097 tkr., har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 100.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 321.993 tkr.

Afledte finansielle instrumenter 9

Selskabet har indgået et renteloft til regnskabsmæssig sikring af de fremtidige pengestrømme på den langfristede obligationsgæld. Renteloftet er indgået med selskabets sædvanlige bankforbindelse og har sikret et fast renteloft på 2,75%. Renteloftet er indgået med en kontraktmæssig værdi på 1.156.251 kr. og har en løbetid på 10 år fra 31. marts 2017.

Selskabets mellemværende vedrørende renteloft samt de relaterede sikringstransaktioner pr. 31. december 2018 er sammensat således:

Valuta	Betaling/Udløb	Tilgode- havende kr.	Gæld kr.	Sikrings- transaktion kr.	Netto position kr.
DKK	0-120 måneder	0	80.253.401	80.253.401	0
		0	80.253.401	80.253.401	0

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Experimentarium A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger vedrørende drift af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	30 år	0 %
Installationer og IT indeholdt i bygninger.....	7-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.