

# HARTMANN ENERGY ApS

Hjemstedsadresse: C/o Claus Hartmann Jernbane Alle 2B, 3060 Espergærde

**CVR-nummer 35256288**

**Årsrapport 2021/22**

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. januar 2023**

---

Claus Hartmann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HARTMANN ENERGY ApS C/o Claus Hartmann Jernbane Alle 2B 3060 Espergærde  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Claus Hartmann
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	05.06.2013
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober - 30. september

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde konsulentbistand inden for energibranchen, at eje og udleje ejendomme til hvervs formål, samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for HARTMANN ENERGY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 5. december 2022

### Direktion

Claus Hartmann

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HARTMANN ENERGY ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for HARTMANN ENERGY ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 5. december 2022

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
MNE23301

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for HARTMANN ENERGY ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og ejendom.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. DANJUL ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede restværdier:

Bygninger	50 år	Forventet restværdi	80%
-----------	-------	---------------------	-----

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.



## Regnskabspraxis

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab DANJUL ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>86.215</b>	<b>-12.253</b>
Afskrivninger	600	600
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>85.615</b>	<b>-12.853</b>
2 Finansielle omkostninger	42.723	37.777
<b>Resultat før skat</b>	<b>42.892</b>	<b>-50.630</b>
3 Skat af årets resultat	10.809	2.458
<b>Årets resultat</b>	<b>32.083</b>	<b>-53.088</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	32.083	-53.088
<b>Disponeret</b>	<b>32.083</b>	<b>-53.088</b>

## Balance 30. september

## Aktiver

Note	2022	2021
4 Grund og bygninger	1.257.710	1.258.310
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.257.710</b>	<b>1.258.310</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.257.710</b>	<b>1.258.310</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	24.000	8.000
Udskudt skatteaktiv	4.830	5.020
Tilgodehavende selskabsskat	0	14.040
Periodeafgrænsningsposter	5.649	6.722
<b>Tilgodehavender</b>	<b>34.479</b>	<b>33.782</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>129.182</b>	<b>82.299</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>163.661</b>	<b>116.081</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.421.371</b>	<b>1.374.391</b>

## Balance 30. september

### Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	270.504	238.421
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>350.504</b>	<b>318.421</b>
5 Gæld til realkreditinstitutter	575.971	600.899
<b>Langfristet gæld</b>	<b>575.971</b>	<b>600.899</b>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	24.000	23.000
Skyldig selskabsskat	10.619	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	370.823	368.933
Anden gæld	89.454	63.138
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>494.896</b>	<b>455.071</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>1.070.867</b>	<b>1.055.970</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.421.371</b>	<b>1.374.391</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2020	80.000	291.509	0	371.509
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-53.088	0	-53.088
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>238.421</b>	<b>0</b>	<b>318.421</b>
Egenkapital 1. oktober 2021	80.000	238.421	0	318.421
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	32.083	0	32.083
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>270.504</b>	<b>0</b>	<b>350.504</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter i tilknyttede virksomhed	15.930	12.556
Andre finansielle omkostninger	26.793	25.221
	<u>42.723</u>	<u>37.777</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	10.619	-11.278
Ændring i hensættelse til udskudt skat	190	13.736
	<u>10.809</u>	<u>2.458</u>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober	1.262.360	1.262.360
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>1.262.360</u>	<u>1.262.360</u>
Anskaffelsessum 30. september	1.262.360	1.262.360
Afskrivninger 1. oktober	4.050	3.450
Årets afskrivninger	600	600
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>4.650</u>	<u>4.050</u>
Afskrivninger 30. september	4.650	4.050
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u>1.257.710</u>	<u>1.258.310</u>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>5 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	479.971	508.899
Forfald 1-5 år	96.000	92.000
Forfald inden 1 år	24.000	23.000
	<b>599.971</b>	<b>623.899</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i øvrigt med restgæld t.kr. 600 er tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 753 i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 1.258.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DANJUL ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Hartmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Hartmann

Dirigent

ID: 1eed09fc-5367-4bb6-986b-47c4c1719718

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2023 kl.: 17:39:38

Underskrevet med MitID



## Claus Hartmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Hartmann

Direktør

ID: 1eed09fc-5367-4bb6-986b-47c4c1719718

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2023 kl.: 17:39:38

Underskrevet med MitID



## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 1286826806090

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2023 kl.: 18:18:27

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 21eedd5XqHQjN249023645

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).