

# HARTMANN ENERGY ApS

Hjemstedsadresse: C/o Claus Hartmann Jernbane Alle 2B, 3060 Espergærde

**CVR-nummer 35256288**

**Årsrapport 2020/21**

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2022**

---

Claus Hartmann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HARTMANN ENERGY ApS C/o Claus Hartmann Jernbane Alle 2B 3060 Espergærde  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Claus Hartmann
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	05.06.2013
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober - 30. september

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde konsulentbistand inden for energibranchen, at eje og udleje ejendomme til hvervs formål, samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for HARTMANN ENERGY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 28. januar 2022

### Direktion

Claus Hartmann

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HARTMANN ENERGY ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for HARTMANN ENERGY ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 28. januar 2022

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
MNE23301

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for HARTMANN ENERGY ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og ejendom.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. DANJUL ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede restværdier:

Bygninger	50 år	Forventet restværdi	80%
-----------	-------	---------------------	-----

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab DANJUL ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-12.253</b>	<b>-14.286</b>
Afskrivninger	600	600
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-12.853</b>	<b>-14.886</b>
2 Finansielle omkostninger	37.777	31.408
<b>Resultat før skat</b>	<b>-50.630</b>	<b>-46.294</b>
3 Skat af årets resultat	2.458	-8.530
<b>Årets resultat</b>	<b>-53.088</b>	<b>-37.764</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-53.088	-37.764
<b>Disponeret</b>	<b>-53.088</b>	<b>-37.764</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

Note	2021	2020
4 Grund og byrgrninger	1.258.310	1.258.910
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.258.310</b>	<b>1.258.910</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>	 <b>1.258.310</b>	 <b>1.258.910</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	8.000	6.000
Udskudt skatteaktiv	5.020	18.756
Tilgodehavende selskabsskat	14.040	2.762
Periodeafgrænsningsposter	6.722	6.161
<b>Tilgodehavender</b>	<b>33.782</b>	<b>33.679</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>	 <b>82.299</b>	 <b>19.394</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>	 <b>116.081</b>	 <b>53.073</b>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <b>1.374.391</b>	 <b>1.311.983</b>

## Balance 30. september

### Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	238.421	291.509
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>318.421</b>	<b>371.509</b>
5 Gæld til realkreditinstitutter	600.899	624.122
<b>Langfristet gæld</b>	<b>600.899</b>	<b>624.122</b>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	23.000	23.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	368.933	256.377
Anden gæld	63.138	36.975
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>455.071</b>	<b>316.352</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>1.055.970</b>	<b>940.474</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.374.391</b>	<b>1.311.983</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2019	80.000	329.273	0	409.273
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-37.764	0	-37.764
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>291.509</b>	<b>0</b>	<b>371.509</b>
Egenkapital 1. oktober 2020	80.000	291.509	0	371.509
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-53.088	0	-53.088
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>238.421</b>	<b>0</b>	<b>318.421</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter i tilknyttede virksomhed	12.556	4.396
Andre finansielle omkostninger	25.221	27.012
	<b>37.777</b>	<b>31.408</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	-11.278	-2.762
Ændring i hensættelse til udskudt skat	13.736	-5.768
	<b>2.458</b>	<b>-8.530</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober	1.262.360	1.262.360
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. september	1.262.360	1.262.360
Afskrivninger 1. oktober	3.450	2.850
Årets afskrivninger	600	600
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. september	4.050	3.450
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>1.258.310</b>	<b>1.258.910</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
<b>5 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	508.899	532.122
Forfald 1-5 år	92.000	92.000
Forfald inden 1 år	23.000	23.000
	<b>623.899</b>	<b>647.122</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i øvrigt med restgæld t.kr. 624 er tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 753 i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 1.258.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DANJUL ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Hartmann

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-629724848599  
Tidspunkt for underskrift: 30-01-2022 kl.: 13:28:19  
Underskrevet med NemID

## Claus Hartmann

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-629724848599  
Tidspunkt for underskrift: 30-01-2022 kl.: 13:28:19  
Underskrevet med NemID

## Søren Appelrod

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1286826806090  
Tidspunkt for underskrift: 30-01-2022 kl.: 20:11:35  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 6b134bnShPm246818257