


KG Ejendomsselskab ApS
Skellebjergvej 2
7755 Bedsted Thy

CVR-nummer 35255990

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. juli 2016

A handwritten signature in black ink, appearing to read "K. Lyhne Godiksen", written over a horizontal line.

Karsten Lyhne Godiksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

KG Ejendomsselskab ApS
Skellebjergvej 2
7755 Bedsted Thy

CVR-nummer: 35255990
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Karsten Lyhne Godiksen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

KG Holding Danmark ApS
Skellebjergvej 2
7755 Bedsted Thy

Pengeinstitut

Hvidbjerg Bank A/S
Østergade 2
7790 Thyholm

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Reservevej 79
7800 Skive

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for KG Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bedsted, 7. juli 2016

Direktionen:



Karsten Lyhne Godiksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i KG Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KG Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etliske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 7. juli 2016

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Lars Astrup

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrug og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har været påvirket af store udgifter lønninger, manglende afkast på kødkvæg samt tab på tilgodehavender. Resultat anses som værende utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet er afhængig af, at der fortsat genereres indtjening i søsterselskab, hvilket er lykkedes i efteråret 2015. Det er forventningen, at der vil kunne skabes et endnu bedre resultat i år 2016, således at der fortsat kan afhjælpes med servicering af selskabets gæld.

Det forventes at de nuværende kreditter kan forlænges i pengeinstitut og med udgangspunkt i dette aflægges regnskabet derfor med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der

Anvendt regnskabspraksis

kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Besætning

Besætningen måles til de seneste offentliggjorte normalhandelsværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegå-

else af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	240.268	235
1	Personaleomkostninger	-145.290	-1
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-86.250	-86
	Andre driftsomkostninger	-13.629	-1
	Resultat før finansielle poster	-4.901	147
	Finansielle indtægter	214.381	235
	Finansielle omkostninger	-357.524	-358
	Resultat før skat	-148.044	24
2	Skat af årets resultat	8.213	-58
	Årets resultat	-139.831	-35
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-139.831	-35
	Resultatdisponering i alt	-139.831	-35

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	11.600.968	11.652
	Produktionsanlæg og maskiner	70.000	105
	Materielle anlægsaktiver	11.670.968	11.757
	Anlægsaktiver i alt	11.670.968	11.757
	Besætning	209.100	209
	Besætning og beholdninger	209.100	209
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.681	52
	Tilgodehavender	41.681	52
	Omsætningsaktiver i alt	250.781	261
	Aktiver i alt	11.921.749	12.018

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overkurs ved emission	0	59
	Overført resultat	-85.653	-4
3	Egenkapital i alt	-5.653	134
	Hensættelser til udskudt skat	1.299.300	1.318
	Hensatte forpligtelser	1.299.300	1.318
	Gæld til realkreditinstitutter	5.494.172	5.563
	Kreditinstitutter	2.620.119	2.740
	Langfristede gældsforpligtelser	8.114.291	8.303
	Gæld til realkreditinstitutter	27.000	43
	Kreditinstitutter	1.945.203	1.904
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
	Gæld til tilknyttede virksomheder	63.802	8
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	10.787	0
	Selskabsskat	0	73
	Anden gæld	452.020	219
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.513.811	2.262
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	11.927.402	11.884
	Passiver i alt	11.921.749	12.018
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015		2014		
	DKK		1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger				
	Løn og gager	140.574		0	
	Andre omkostninger til social sikring	3.240		0	
	Øvrige personaleomkostninger	1.476		1	
	Personaleomkostninger i alt	145.290		1	
2	Skat af årets resultat				
	Skat af årets resultat	10.787		73	
	Regulering af udskudt skat	-19.000		145	
	Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	0		-160	
	Skat af årets resultat i alt	-8.213		58	
3	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overkurs ved emis- sion 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	80	59	-4	134
	Overkurs anvendt ved resultatdisponering	0	-59	59	0
	Årets resultat	0	0	-140	-140
	Egenkapital ultimo	80	0	-86	-6

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for alt mellemværende med pengeinstituttet for koncernselskaberne KG Boring Danmark ApS og KG Holding Danmark ApS.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle klideskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommene Skellebjergvej 2, 7755 Bedsted Thy nom. DKK 6.000.000, Morup Møllevej 56, 7755 Bedsted Thy nom. DKK 300.000 og Vestervigvej 125B, 7755 Bedsted Thy nom. DKK 300.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 11.600.968.

Pengeinstituttet har taget transport i forpagtning af jord og tilskud.