



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

MAGIMO APS
RAVNSBJERGVEJ 1, 3670 VEKSØ SJÆLLAND
ÅRSRAPPORT
3. APRIL 2022 - 2. APRIL 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. september 2023

Morten Helge Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 3. april 2022 - 2. april 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

MAGIMO ApS
Ravnsbjergvej 1
3670 Veksø Sjælland

CVR-nr.: 35 25 51 84
Stiftet: 9. april 2013
Kommune: Egedal
Regnskabsår: 3. april 2022 - 2. april 2023

Direktion

Morten Helge Hansen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. april 2022 - 2. april 2023 for MAGIMO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2022 - 2. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veksø, den 30. september 2023

Direktion:

Morten Helge Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i MAGIMO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MAGIMO ApS for regnskabsåret 3. april 2022 - 2. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. september 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Dahl Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34294

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel, konsulentytelser og formuepleje og dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 3. APRIL - 2. APRIL

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOTAB.....		-158.078	-41.146
Personaleomkostninger.....	1	-1.296.115	-766.696
Af- og nedskrivninger.....		-38.273	0
Andre driftsomkostninger.....		-5.115	0
DRIFTSRESULTAT		-1.497.581	-807.842
Andre finansielle indtægter		8.672.810	819.542
Andre finansielle omkostninger.....		-39.814	-47.201
RESULTAT FØR SKAT.....		7.135.415	-35.501
Skat af årets resultat.....	2	-1.583.120	0
ÅRETS RESULTAT		5.552.295	-35.501
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		217.000	136.990
Overført resultat.....		5.335.295	-172.491
I ALT.....		5.552.295	-35.501

BALANCE 2. APRIL

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		4.745.811	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.745.811	0
ANLÆGSAKTIVER.....		4.745.811	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		114.365	214.032
Tilgodehavender.....		114.365	214.032
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	34.859.665	35.519.871
Værdipapirer.....		34.859.665	35.519.871
Likvide beholdninger.....		2.151.517	1.933.518
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		37.125.547	37.667.421
AKTIVER.....		41.871.358	37.667.421
PASSIVER			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		39.595.336	34.260.041
EGENKAPITAL.....		40.095.336	34.760.041
Selskabsskat.....		1.398.432	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.398.432	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.000	12.000
Anden gæld.....		365.590	2.895.380
Kortfristede gældsforpligtelser.....		377.590	2.907.380
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.776.022	2.907.380
PASSIVER.....		41.871.358	37.667.421

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 3. april 2022.....	500.000	34.260.041	0	34.760.041
Forslag til resultatdisponering.....		5.335.295	217.000	5.552.295
Transaktioner med ejere				
Ekstraordinært udbytte.....			-217.000	-217.000
Egenkapital 2. april 2023.....	500.000	39.595.336	0	40.095.336

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	1		
Løn og gager.....	1.292.375	715.119		
Pensioner.....	0	51.000		
Andre omkostninger til social sikring.....	3.740	577		
	1.296.115	766.696		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.583.120	0		
	1.583.120	0		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Grunde og bygninger		
Tilgang.....		4.784.084		
Kostpris 2. april 2023.....		4.784.084		
Årets afskrivninger.....		38.273		
Af- og nedskrivninger 2. april 2023.....		38.273		
Regnskabsmæssig værdi 2. april 2023.....		4.745.811		
Andre værdipapirer og kapitalandele			4	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Værdipapirer		
Dagsværdi 2. april 2023.....		34.859.665		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		7.323.993		
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	2/4 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	2/4 2022 gæld i alt
Selskabsskat.....	1.398.432	0	0	0
	1.398.432	0	0	0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MAGIMO ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	20 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.