

---

# ***Kalundborg Holding Invest A/S***

c/o CM Holding A/S, Lindegårdsvej 17, 2920  
Charlottenlund

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 35 25 51 25

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/3 2017

Susanne Gade  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Noter, regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Kalundborg Holding Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 16. marts 2017

## Direktion

Simon Christensen

## Bestyrelse

Klaus Gjørtsvang Andersen  
formand

Simon Christensen

Torben Herman Christensen

Niels Jørgen Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kalundborg Holding Invest A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kalundborg Holding Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 16. marts 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer  
statsautoriseret revisor

Henrik Forthoft Lind  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Kalundborg Holding Invest A/S  
c/o CM Holding A/S  
Lindegårdsvej 17  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 35 25 51 25

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Gentofte

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være handels- og investeringsvirksomhed samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden dermed.

## Bestyrelse

Klaus Gjørtsvang Andersen, formand  
Simon Christensen  
Torben Herman Christensen  
Niels Jørgen Andersen

## Direktion

Simon Christensen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2016<br>DKK              | 2015<br>DKK              |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-142.679</b>          | <b>-1.752.298</b>        |
| Personaleomkostninger   | 2    | -1.403.585               | -1.371.290               |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | <u>-209.874</u>          | <u>-209.874</u>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-1.756.138</b>        | <b>-3.333.462</b>        |
| Finansielle indtægter   | 3    | 42.599                   | 31.018                   |
| Andre finansielle omkostninger                                    | 4    | <u>-273.999</u>          | <u>-138.200</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-1.987.538</b>        | <b>-3.440.644</b>        |
| Skat af årets resultat  | 5    | <u>437.258</u>           | <u>623.714</u>           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b><u>-1.550.280</u></b> | <b><u>-2.816.930</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                          |                          |
|-------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Overført resultat |  | <u>-1.550.280</u>        | <u>-2.816.930</u>        |
|                   |  | <b><u>-1.550.280</u></b> | <b><u>-2.816.930</u></b> |

# Balance 31. december

## Aktiver

|  | Note | 2016<br>DKK      | 2015<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 1                | 1                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 1.469.115        | 1.678.989        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 6    | <b>1.469.116</b> | <b>1.678.990</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.469.116</b> | <b>1.678.990</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.107.577        | 1.064.978        |
| Selskabsskat                                 |      | 1.368.657        | 851.707          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 48.560           | 48.625           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>2.524.794</b> | <b>1.965.310</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>107.069</b>   | <b>83.382</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>2.631.863</b> | <b>2.048.692</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>4.100.979</b> | <b>3.727.682</b> |



## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note | 2016<br>DKK       | 2015<br>DKK       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 1.000.000         | 1.000.000         |
| Overført resultat                                 |      | -4.782.911        | -3.232.631        |
| <b>Egenkapital</b>                                | 7    | <b>-3.782.911</b> | <b>-2.232.631</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 189.351           | 109.659           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>189.351</b>    | <b>109.659</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 15.000            | 15.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 7.679.539         | 5.835.654         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>7.694.539</b>  | <b>5.850.654</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>7.694.539</b>  | <b>5.850.654</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>4.100.979</b>  | <b>3.727.682</b>  |
| Kapitalberedskab                                  | 1    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u>   | <u>I alt</u>      |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | <u>DKK</u>             | <u>DKK</u>        | <u>DKK</u>        |
| Egenkapital 1. januar           | 1.000.000              | -3.232.631        | -2.232.631        |
| Årets resultat                  | 0                      | -1.550.280        | -1.550.280        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>1.000.000</b>       | <b>-4.782.911</b> | <b>-3.782.911</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Kapitalberedskab

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet Kalundborg Holding A/S, der garanterer tilstrækkelig likviditet til opfyldelse af selskabets løbende økonomiske forpligtelser det kommende år.

|   | <u>2016</u><br>DKK      | <u>2015</u><br>DKK      |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                        |                         |                         |
| Lønninger   | 1.264.133               | 1.231.176               |
| Pensioner   | 127.481                 | 125.312                 |
| Andre omkostninger til social sikring                 | 11.971                  | 12.974                  |
| Andre personaleomkostninger                           | <u>0</u>                | <u>1.828</u>            |
|   | <b><u>1.403.585</u></b> | <b><u>1.371.290</u></b> |
| <br>  |                         |                         |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <b><u>2</u></b>         | <b><u>2</u></b>         |
| <br>  |                         |                         |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                        |                         |                         |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder               | <u>42.599</u>           | <u>31.018</u>           |
|   | <b><u>42.599</u></b>    | <b><u>31.018</u></b>    |
| <br>  |                         |                         |
| <b>4 Andre finansielle omkostninger</b>               |                         |                         |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder            | 273.999                 | 138.188                 |
| Andre finansielle omkostninger                        | <u>0</u>                | <u>12</u>               |
|   | <b><u>273.999</u></b>   | <b><u>138.200</u></b>   |

## Noter til årsregnskabet

|                                 | 2016                   | 2015                   |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                 | DKK                    | DKK                    |
| <b>5 Skat af årets resultat</b> |                        |                        |
| Årets aktuelle skat             | -516.950               | -851.707               |
| Årets udskudte skat             | 79.692                 | 227.993                |
|                                 | <u><b>-437.258</b></u> | <u><b>-623.714</b></u> |

## 6 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|---|--------------------------|---|
|   | DKK                      | DKK   |
| Kostpris 1. januar                        | 1                        | 2.098.737                                     |
| Kostpris 31. december                     | 1                        | 2.098.737                                     |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 0                        | 419.748                                       |
| Årets afskrivninger                       | 0                        | 209.874                                       |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 0                        | 629.622                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <u><b>1</b></u>          | <u><b>1.469.115</b></u>                       |
| Afskrives over                            |                          |   |

## 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|  |   |   |
|--|---|---|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på                              | 1 | 1 |
| Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016. |   |   |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2016 | 2015 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |
| <b>8</b> Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat) |      |      |

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kalundborg Holding Invest A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter, regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kalundborg Holding A/S.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |       |
|---|-------|
| Øvrige bygninger                        | 20 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter, regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leje af havneområde.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.