

Snedkervej 4-6 ApS

**Snedkervej 4-6 ApS
2630 Taastrup**

CVR-nr. 35 25 50 87

Årsrapport 2023

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, 12 / 6 2024

Som dirigent :



Brian Nikolaj Windfeld Andersen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Noter	14



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for Snødkervej 4-6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 21. maj 2024

Direktion :



Brian Nokolaj Windfeld Andersen



Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne af Snedkervej 4-6 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Snedkervej 4-6 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



Den uafhængige revisors erklæringer

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 21. maj 2024

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Snedkervej 4-6 ApS Snedkervej 4-6 2630 Taastrup
Hjemsted	Høje Taastrup Kommune
CVR - nr.	35 25 50 87
Direktion	Brian Nikolaj Windfeld Andersen
Bestyrelse	Bjarne Bo Jørgensen Brian Nikolaj Windfeld Andersen Thomas Bøgelund
Revision	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og udlejning af ejendomme, samt hermed beslægtede aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 23.2 mio kr.

Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme henholdsvis ud fra vurdering, samt på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers forventede normalintjening samt fastsatte afkastkrav jf. omtalen heraf i beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis.

Afkastkravende er fastsat, så de vurderes af afspejle markedets aktuelle afkastgrad på tilsvarende ejendomme. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravende, og en forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5 % vil reducere dagsværdien med 1,6 mio kr. jf. omtale heraf i note 1 i regnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Snedkervej 4-6 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden brugstiden på den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier :

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	3-5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag for udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	1.456.474	818.914
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-336.438	-395.029
Driftsresultat	<u>1.120.036</u>	<u>423.885</u>
Andre finansielle indtægter	68.347	149.465
2 Finansielle omkostninger	-449.628	-257.702
Resultat før skat	<u>738.755</u>	<u>315.648</u>
Skat af årets resultat	-903.526	-268.385
Årets resultat	<u><u>-164.771</u></u>	<u><u>47.263</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført årets resultat	-164.771	
Udbytte	0	
I alt til disposition	<u><u>-164.771</u></u>	



Balance pr. 31. december

Aktiver

Note		2023	2022
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	26.357.571	22.289.092
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>26.357.571</u>	<u>22.289.092</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>26.357.571</u>	<u>22.289.092</u>
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	0	1.348.066
	Tilgode moms	394.139	0
	Tilgode selskabsskat	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	18.324	17.173
	Likvide beholdninger	2.016.663	33.578
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.429.126</u>	<u>1.398.817</u>
	Aktiver i alt	<u>28.786.697</u>	<u>23.687.909</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

Note	2023	2022
Egenkapital		
Anpartskapital	80.000	80.000
Reserve for opskrivninger	9.716.265	7.473.817
Overført resultat	554.469	719.240
Egenkapital i alt	<u>10.350.734</u>	<u>8.273.057</u>
Hensættelser		
Udskudt skat	3.443.538	2.623.282
Hensættelser i alt	<u>3.443.538</u>	<u>2.623.282</u>
Gæld		
4 Langfristet gæld	<u>13.065.978</u>	<u>11.325.752</u>
Kortfristet gæld		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	773.741	711.882
Deposita	424.863	424.863
Selskabsskat	77.270	216.606
Gæld tilknyttede virksomheder	35.226	0
Leverandører	0	36.000
Anden gæld	615.347	76.467
Kortfristet gæld i alt	<u>1.926.447</u>	<u>1.465.818</u>
Gæld i alt	<u>14.992.425</u>	<u>12.791.570</u>
Passiver i alt	<u>28.786.697</u>	<u>23.687.909</u>
5 Sikkerhedsstillelser		
6 Eventualforpligtelser		



Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- Kapital	Reserve for opskrivninger	Overført Resultat	I alt
Egenkapital primo	80.000	7.473.817	719.240	8.273.057
Årets opskrivning minus afskrivninger		2.242.448		2.242.448
Resultatdisponering	0		-164.771	-164.771
Egenkapital ultimo	80.000	9.716.265	554.469	10.350.734

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter til årsrapport

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af de afkastkrav, som er anvendt ved opgørelsen af dagsværdien af selskabets investeringsejendom, samt ved den af mægler vurderede salgspris. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5% - point vil reducere den samlede dagsværdi for selskabets ejendomme med 1.6 mio. kr., jf. omtale heraf i note 3.

2 Finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger, i alt kr. 449.628, udgør kr. 0 rentekomkostninger til tilknyttede virksomheder.

3 Investeringsejendomme

Domicilejendom	Ejd. Taastrup
Kostpris primo	14.946.631
Nyanskaffelser til kostpris	2.162.469
Samlet anskaffelsessum pr. 31.12 2023	17.109.100
Samlede af- og nedskrivninger primo	2.239.358
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	336.438
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31. 12 2023	2.575.796
Samlede værdireguleringer primo	9.581.819
Årets værdireguleringer	2.242.448
Samlede værdireguleringer 31. december	11.824.267
Regnskabsmæssig værdi 31.12 2023	26.357.571

Ejendomme er optaget til vurderingssum iht. ÅRL § 41 - jfr. Anvendt regnskabspraksis.

Ejendommen Snedkervej

Selskabets ejendom i Taastrup er vurderet under hensyntagen til udviklingen for ejendommen ift. markedsudviklingen, hvilket er lagt til grund for indregnet værdi af ejendommen, da det vurderes at være den mest korrekte værdiansættelse.

En værdiansættelse ud fra den afkastbaserede model med et afkastkrav på 7,5 ville give en samlet vurdering på tkr. 26.358. Selskabets ledelse har valgt at opskrive ejendommen iht. den foretagne dagsværdiberegning.



Noter til årsrapport

Ejendom Taastrup

Investerings ejendommen er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Afkastkravet udgør 7,5% pr. 31. december 2023

Der har ikke været anvendt vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	forfald efter 1 år	Forfald inden for 1 år
Gæld til kreditinstitutter	13.065.978	773.741
Deposita	424.863	
	<u>13.490.841</u>	<u>773.741</u>

Af den samlede gæld til kreditinstitutter, er tkr.9.744.601 forfalden efter 5 år fra balancedato.

	2023	2022
5 Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat, primo	216.606	0
Betalt acontoskat	-6.000	-60.000
Beregnet selskabsskat	83.270	276.606
Renter selskabsskat	0	0
Betalt skat	-216.606	0
Selskabsskat skyldig	<u>77.270</u>	<u>216.606</u>
Udskudt skat		
Primo	2.623.282	0
Ultimo	820.256	0
Forskydning udskudt skat	<u>-1.803.026</u>	<u>0</u>



Noter til årsrapport

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.840 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 26.358 t.kr.