

Snedkervej 4-6 ApS

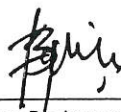
Snedkervej 4-6

2630 Taastrup

CVR-nr. 35255087

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2016



Bjarne Bo Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Snedkervej 4-6 ApS



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Snedkervej 4-6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 12. april 2016

Direktion

Bjarne Bo Jørgensen
direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Snedkervej 4-6 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Snedkervej 4-6 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 12. april 2016

C&J Revision ApS

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 26326931

Carl Erik Jacobsen
Registreret revisor

Snedkervej 4-6 ApS



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Snedkervej 4-6 ApS Snedkervej 4-6 2630 Taastrup
CVR-nr.	35255087
Stiftelsesdato	4. juni 2013
Hjemsted	Høje-Taastrup
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Bjarne Bo Jørgensen, direktør
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve CVR-nr.: 26326931



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede i 2015 et resultat på 540 tkr. (31. december 2014: -1.048 tkr.), hvilket anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2015 i alt 487 tkr. (31. december 2014: - 1.769 tkr.) ud af samlede aktiver på 14.343 tkr. og selskabets egenkapitalandel udgør således 3,8%.

Den positive udvikling i årets resultat kan væsentligst henføres til indgåelse af lejekontrakt med moderselskabet. Aftalen er indgået på markedsvilkår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Snedkervej 4-6 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

For at opnå et mere retvisende billede af selskabets finansielle stilling, har ledelsen valgt at ændre anvendt regnskabspraksis for indregning af materielle anlægsaktiver. Den ændrede regnskabspraksis betyder, at selskabets ejendomme indregnes til dagsværdi, jf. årsregnskabsloven §4 1.

Praksisændringen påvirker ikke resultatopgørelsen. Egenkapitalen er pr. 31. december 2015 forøget med 1.716 tkr.

Sammenligningstal er ikke tilpasset, idet værdierne for tidligere år ikke kan fremskaffes.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald.

Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende



Anvendt regnskabspraksis

regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.311.600	-250.939
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-282.427	-218.304
Driftsresultat		1.029.173	-469.243
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1	269.109	0
Finansielle omkostninger		-542.080	-509.312
Resultat før skat		756.202	-978.555
Skat af årets resultat		-215.931	-69.283
Årets resultat		540.271	-1.047.838
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		540.271	-1.047.838
		540.271	-1.047.838



Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	14.342.560	12.391.732
Materielle anlægsaktiver		14.342.560	12.391.732
Anlægsaktiver		14.342.560	12.391.732
Andre tilgodehavender		720	720
Periodeafgrænsningsposter		0	19.508
Tilgodehavender		720	20.228
Likvide beholdninger		0	49
Omsætningsaktiver		720	20.277
Aktiver		14.343.280	12.412.009



Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		1.716.000	0
Overført resultat		-1.308.647	-1.848.918
Egenkapital	3	487.353	-1.768.918
Hensættelser til udskudt skat		720.659	156.605
Hensatte forpligtelser		720.659	156.605
Gæld til realkreditinstitutter		7.345.998	6.374.318
Gæld til kreditinstitutter		4.640.000	3.793.507
Langfristede gældsforpligtelser	4	11.985.998	10.167.825
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		177.000	280.650
Gæld til kreditinstitutter		35.914	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	501.452
Gæld til tilknyttede virksomheder		188.700	-3.856
Selskabsskat		135.877	0
Anden gæld		611.779	3.078.251
Kortfristede gældsforpligtelser		1.149.270	3.856.497
Gældsforpligtelser		13.135.268	14.024.322
Passiver		14.343.280	12.412.009
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		



Noter

	2015	2014
1. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Skatterefusion Fitness Engros	269.109	0
	<u>269.109</u>	<u>0</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	12.828.340	12.571.240
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	33.255	257.100
Kostpris ultimo	<u>12.861.595</u>	<u>12.828.340</u>
Årets opskrivninger	2.200.000	0
Opskrivninger ultimo	<u>2.200.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	-436.608	-436.608
Årets afskrivninger	-282.427	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-719.035</u>	<u>-436.608</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>14.342.560</u>	<u>12.391.732</u>

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	80.000	0	-1.848.918	-1.768.918
Forslag til årets resultatdisponering		1.716.000	540.271	2.256.271
	<u>80.000</u>	<u>1.716.000</u>	<u>-1.308.647</u>	<u>487.353</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31.12.2015	Afdrag næste år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.345.998	177.000	9.315.600
Gæld til banker	4.640.000		
	<u>11.985.998</u>	<u>177.000</u>	<u>9.315.600</u>

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.163 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 14.343 tkr.