

**SART RELATIONS ApS**  
**Fredensgade 30**

**8382 Hinnerup**

**CVR-nummer: 35254994**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

This document has esignatur Agreement-ID: 776b4ca7Wxx246224490

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. november 2021

---

Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for SART RELATIONS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 23. november 2021

## Direktion

Tage Bundgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i SART RELATIONS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SART RELATIONS ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 23. november 2021

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

SART RELATIONS ApS

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SART RELATIONS ApS  
Fredensgade 30  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 35 25 49 94  
Stiftet: 7. juni 2013  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Tage Bundgaard

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at erhverve, besidde og udleje fast ejendom samt erhverve værdipapirer.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2020/21 ikke været usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på t.kr. 109, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 130.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for SART RELATIONS ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

#### Likvider



**Anvendt regnskabspraksis**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

**Resultatopgørelse****1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

	2020/21 Dkk	2019/20 Dkk
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>261.625</b>	<b>304.320</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-16.743	-16.743
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>244.882</b>	<b>287.577</b>
Andre finansielle indtægter	0	10
Andre finansielle omkostninger	-104.090	-118.271
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>140.792</b>	<b>169.316</b>
1 Skat af årets resultat	-31.332	-37.246
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>109.460</b>	<b>132.070</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	109.460	132.070
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>109.460</b>	<b>132.070</b>

**Balance pr. 30. SEPTEMBER 2021****Aktiver**

	2021 Dkk	2020 Dkk
2 Grunde og bygninger	3.322.923	3.339.666
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.322.923</b>	<b>3.339.666</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.322.923</b>	<b>3.339.666</b>
Andre tilgodehavender	28.047	50.982
Udskudt skatteaktiv	19.143	15.460
<b>Tilgodehavender</b>	<b>47.190</b>	<b>66.442</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>47.190</b>	<b>66.442</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.370.113</b>	<b>3.406.108</b>

**Balance pr. 30. SEPTEMBER 2021****Passiver**

	2021 Dkk	2020 Dkk
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	50.267	-59.194
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>130.267</b>	<b>20.806</b>
Prioritetsgæld	466.000	466.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.127.695	2.273.747
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.593.695</b>	<b>2.739.747</b>
Kreditinstitutter	560.349	596.764
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	73.624	36.982
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.178	1.809
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>646.151</b>	<b>645.555</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.239.846</b>	<b>3.385.302</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.370.113</b>	<b>3.406.108</b>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2020/21 Dkk	2019/20 Dkk
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	35.015	36.982
Regulering af udskudt skat	-3.683	264
	<u>31.332</u>	<u>37.246</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		3.400.783
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
		<u>3.400.783</u>
Kostpris 30. september 2021		<u>3.400.783</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-61.117
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-16.743
		<u>-77.860</u>
Af-/nedskrivninger 30. september 2021		<u>-77.860</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>		<u><u>3.322.923</u></u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Intet oplyst.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2021.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tage Bundgaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-481909865610  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 13:14:37  
Underskrevet med NemID

## Tage Bundgaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-481909865610  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 13:14:37  
Underskrevet med NemID

## Torben Rørmand Seiersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1281602675310  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 13:36:34  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 776b4ca7Wxx246224490