

SART RELATIONS ApS

Fredensgade 30
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/02/2018

Tage Bundgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SART RELATIONS ApS

Fredensgade 30

8382 Hinnerup

CVR-nr: 35254994

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Sart Relations ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet 1. oktober 2017 – 30. september 2018 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 21/02/2018

Direktion

Tage Bundgaard
direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Sart Relations ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt fradrag for andre eksterne omkostninger vedrørende ejendommenes drift og administration.

Personaleomkostninger

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt fradrag for andre eksterne omkostninger vedrørende ejendommenes drift og administration.

Der er ikke ansat personale.

Afskrivninger

Ejendomme afskrives over 100 år. Scrapværdi på ejendommene er ansat til 50% af anskaffelsessummen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er værdiansat til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		195.926	77.077
Personaleomkostninger		-15.426	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-16.262	-163.296
Resultat af ordinær primær drift		164.238	-86.219
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-142.117	-196.589
Ordinært resultat før skat		22.121	-282.808
Skat af årets resultat		-8.426	56.961
Årets resultat		13.695	-225.847
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		13.695	-225.847
I alt		13.695	-225.847

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		3.203.931	3.220.193
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.203.931	3.220.193
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		150.000	150.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		150.000	150.000
Anlægsaktiver i alt		3.353.931	3.370.193
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	0
Andre tilgodehavender	3	330.016	230.704
Tilgodehavender i alt		330.016	230.704
Likvide beholdninger		507.492	84.211
Omsætningsaktiver i alt		837.508	314.915
Aktiver i alt		4.191.439	3.685.108

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-204.737	-218.432
Egenkapital i alt		-124.737	-138.432
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.016.624	2.055.176
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.016.624	2.055.176
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.270.312	1.606.799
Skyldig selskabsskat		0	316
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.240	161.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.299.552	1.768.364
Gældsforpligtelser i alt		4.316.176	3.823.540
Passiver i alt		4.191.439	3.685.108

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	16262	16262
Tab ved salg af ejendom	0	147034
	16262	163296

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3252455
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	3252455
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-32262
Årets afskrivning	-16262
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-48524
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3203931

3. Andre tilgodehavender

Heraf skatteaktiv kr. 48.535

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at erhverve, besidde og udleje ejendomme, samt erhverve værdipapirer. Årets resultat anses som tilfredsstillende. Egenkapitalen er tabt, men forventes reetableret ved fremtidig overskud.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser udgør kr. 0

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke foretaget pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover kreditforeningsgælden.