

SART RELATIONS ApS

Fredensgade 30
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2017

Tage Bundgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SART RELATIONS ApS

Fredensgade 30

8382 Hinnerup

e-mailadresse: bu.gaard@mail.dk

CVR-nr: 35254994

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Sart Relations ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet 1. oktober 2016 – 30. september 2017 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 28/02/2017

Direktion

Tage Bundgaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Sart Relations ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt fradrag for andre eksterne omkostninger vedrørende ejendommenes drift og administration.

Personaleomkostninger

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt fradrag for andre eksterne omkostninger vedrørende ejendommenes drift og administration.

Der er ikke ansat personale.

Afskrivninger

Ejendomme afskrives over 100 år. Scrapværdi på ejendommene er ansat til 50% af anskaffelsessummen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		77.077	115.976
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-163.296	-11.055
Resultat af ordinær primær drift		-86.219	104.921
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	139
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-196.589	-112.999
Ordinært resultat før skat		-282.808	-7.939
Skat af årets resultat		56.961	-728
Årets resultat		-225.847	-8.667
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-225.847	-8.667
I alt		-225.847	-8.667

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		3.220.193	4.974.355
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.220.193	4.974.355
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		150.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt		150.000	0
Anlægsaktiver i alt		3.370.193	4.974.355
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Andre tilgodehavender	3	230.704	176.796
Tilgodehavender i alt		230.704	176.796
Likvide beholdninger		84.211	17.389
Omsætningsaktiver i alt		314.915	194.185
Aktiver i alt		3.685.108	5.168.540

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-218.432	7.415
Egenkapital i alt		-138.432	87.415
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		2.055.176	3.027.726
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.055.176	3.027.726
Gæld til banker		0	57.481
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.606.799	1.814.914
Skyldig selskabsskat		316	10.028
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		161.249	170.976
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.768.364	2.053.399
Gældsforpligtelser i alt		3.823.540	5.081.125
Passiver i alt		3.685.108	5.168.540

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger	16262	11055
Tab ved salg af ejendom	147034	0
	163296	11055

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4997990
Tilgang	0
Afgang	-1745535
Kostpris ultimo	3252455
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-23635
Årets afskrivning	-16262
Tilbageførsel ved afgang	7635
Af- og nedskrivning ultimo	-32262
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3220193

3. Andre tilgodehavender

Heraf skatteaktiv kr. 56.961

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at erhverve, besidde og udleje ejendomme, samt erhverve værdipapirer. Årets negative resultat skyldes negativ drift og tab ved salg af en ejendom. Egenkapitalen er tabt, men forventes reetableret ved fremtidig overskud.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser udgør kr. 0

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke foretaget pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover kreditforeningsgælden.