

# SART RELATIONS ApS

Fredensgade 30  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/01/2019**

---

**Tage Bundgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SART RELATIONS ApS  
Fredensgade 30  
8382 Hinnerup

CVR-nr: 35254994

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Sart Relations ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet 1. oktober 2018 – 30. september 2019 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 18/01/2019

## **Direktion**

Tage Bundgaard  
direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for Sart Relations ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt fradrag for andre eksterne omkostninger vedrørende ejendommenes drift og administration.

### Personaleomkostninger

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt fradrag for andre eksterne omkostninger vedrørende ejendommenes drift og administration.

Der er ikke ansat personale.

### Afskrivninger

Ejendomme afskrives over 100 år. Scrapværdi på ejendommene er ansat til 50% af anskaffelsessummen. Afskrivning på ejendom solgt med fortjeneste i efterfølgende regnskabsår er tilbageført i indeværende regnskabsår

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af

realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder er værdiansat til kostpris. Tab må påregnes når det endeligt konstateres i det kommende regnskabsår.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>202.498</b>	<b>195.926</b>
Personaleomkostninger .....		0	-15.426
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		17.026	-16.262
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>219.524</b>	<b>164.238</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....			0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-173.606	-142.117
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>45.918</b>	<b>22.121</b>
Skat af årets resultat .....		-6.336	-8.426
<b>Årets resultat</b> .....		<b>39.582</b>	<b>13.695</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		39.582	13.695
<b>I alt</b> .....		<b>39.582</b>	<b>13.695</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		4.341.232	3.203.931
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.341.232</b>	<b>3.203.931</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		150.000	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.491.232</b>	<b>3.353.931</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			0
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		147.435	330.016
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>147.435</b>	<b>330.016</b>
Likvide beholdninger .....		2.497	507.492
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>149.932</b>	<b>837.508</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.641.164</b>	<b>4.191.439</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-165.155	-204.737
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-85.155</b>	<b>-124.737</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.977.100	2.016.624
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.977.100</b>	<b>2.016.624</b>
Gæld til banker .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		2.554.684	2.270.312
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		194.535	29.240
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.749.219</b>	<b>2.299.552</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.726.319</b>	<b>4.316.176</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.641.164</b>	<b>4.191.439</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at erhverve, besidde og udleje ejendomme, samt erhverve værdipapirer. Årets resultat anses som tilfredsstillende. Egenkapitalen er tabt, men forventes reetableret ved fremtidig overskud.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser udgør kr. 0

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke foretaget pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover kreditforeningsgælden.