

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

JESSEN RETAIL APS

Buddingevej 195

2860 Søborg

CVR-nr. 35 25 49 00

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 10/6 2016



THOMAS JESSEN

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter	12-13

Selskab

Jessen Retail ApS
c/o Reitan Convenience Denmark A/S
Buddingevej 195
2860 Søborg

CVR-nummer 35 25 49 00

3. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Thomas Graversen Jessen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Ulrik Christensen, statsautoriseret revisor
Julie Sølvberg Poulsen, revisortrainee

Hovedaktiviteter

Jessen Retail ApS' hovedaktivitet er at drive 7-Eleven butikker på franchisebasis.

Selskabet har som franchisetager drevet to 7-Eleven butikker beliggende i København.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat, og har på den baggrund indfriet de forventninger der var til regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer på baggrund af udarbejdede budgetter, herunder realiserede tal pr. 31. marts 2016, at være overskudsgivende og reetablere egenkapitalen i det kommende år.

Selskabet har en kredit hos franchisegiver, som er nødvendig for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Det er ledelsens forventning, at de nødvendige kreditfaciliteter kan opretholdes hos franchisegiver og at budgettet kan realiseres, og aflægges på baggrund heraf årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Jessen Retail ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

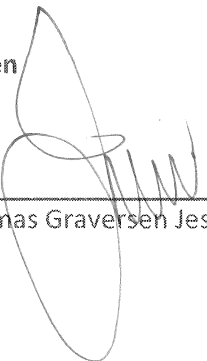
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 4. april 2016

I direktionen



Thomas Graversen Jessen

Til kapitalejeren i Jessen Retail ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jessen Retail ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for året 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for, at fortsat drift er betinget af, at selskabets drift bliver overskudsgivende og eksisterende kreditfaciliteter hos franchisegiver kan opretholdes. Ledelsen bedømmer, at disse forudsætning kan opnås og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 4. april 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Ulrik Christensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer/handelsvarer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	2015	2014
	4.860.774	4.909.922
BRUTTOFORTJENESTE		
2 Personaleomkostninger	<u>-4.854.449</u>	<u>-4.786.865</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	6.325	123.057
3 Andre finansielle indtægter	14.038	11.864
4 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-18.248</u>	<u>-28.469</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.115	106.452
5 Skat af årets resultat	<u>-465</u>	<u>-29.418</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.650</u></u>	<u><u>77.034</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	1.650	77.034
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.650</u></u>	<u><u>77.034</u></u>

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>962.219</u>	<u>1.062.410</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>962.219</u>	<u>1.062.410</u>
5 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	210.772	304.630
Udskudte skatteaktiver	20.657	21.122
Periodeafgrænsningsposter	<u>31.610</u>	<u>25.290</u>
TILGODEHAVENDER	<u>263.039</u>	<u>351.042</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>148.000</u>	<u>37.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.373.258</u>	<u>1.450.452</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.373.258</u></u>	<u><u>1.450.452</u></u>

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-78.238	-79.888
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
6 EGENKAPITAL	<u>1.762</u>	<u>112</u>
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.000	34.800
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>1.347.496</u>	<u>1.415.540</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.371.496</u>	<u>1.450.340</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.371.496</u>	<u>1.450.340</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>1.373.258</u></u>	<u><u>1.450.452</u></u>

1 Going concern og finansielle risici

1 Going concern og finansielle risici

Ledelsen forventer på baggrund af udarbejdede budgetter, herunder realiserede tal pr. 31. marts 2016, at være overskudsgivende og reetablere egenkapitalen i det kommende år.

Selskabet har en kredit hos franchisegiver, som er nødvendig for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Det er ledelsens forventning, at de nødvendige kreditfaciliteter kan opretholdes hos franchisegiver og at budgettet kan realiseres, og aflægges på baggrund heraf årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

<u>2</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Gager og lønninger	4.660.644	4.530.084
	Pensioner	123.431	103.551
	Refusioner	-126.897	-20.350
	Andre omkostninger til social sikring	131.827	136.351
	Personaleomkostninger i øvrigt	65.444	37.229
	I ALT	<u>4.854.449</u>	<u>4.786.865</u>
<u>3</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	14.038	11.864
	I ALT	<u>14.038</u>	<u>11.864</u>
<u>4</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	18.248	28.469
	I ALT	<u>18.248</u>	<u>28.469</u>

5 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>31/12 2014</u>
Skyldig pr. 1/1 2015	0	-21.122		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>465</u>	<u>465</u>	<u>29.418</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>-20.657</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>465</u>	<u>29.418</u>

6 Egenkapital

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat pr. 1/1 2015	-79.888	-156.922
Overført af årets resultat	<u>1.650</u>	<u>77.034</u>
Overført resultat pr. 31/12 2015	<u>-78.238</u>	<u>-79.888</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>1.762</u>	<u>112</u>