

**Solbjerg Invest Danmark ApS  
Trolddalsvej 3  
8355 Solbjerg**

**CVR-nr. 35 25 45 44**

**Årsrapport for 2015  
(Selskabets 3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 9/9 2016

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Solbjerg Invest Danmark ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 17. marts 2016

Direktion:



Thomas Kaa

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Solbjerg Invest Danmark ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Solbjerg Invest Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. marts 2016

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Morten Ballum Lind Birkebæk  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Solbjerg Invest Danmark ApS Trolddalsvej 3 8355 Solbjerg  CVR nr.: 35 25 45 44  Regnskabsår: 01.01 - 31.12
<b>Direktion:</b>	Thomas Kaa
<b>Moderselskab:</b>	RÅHUS COMPAGNIET ApS
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>	Århus Byggekompani ApS
<b>Revisor:</b>	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4. sal 8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Solbjerg Invest Danmark ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder der indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-813.317</b>	<b>-4.008</b>
Personaleomkostninger		13.242	0
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-826.559</b>	<b>-4.008</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-826.559</b>	<b>-4.008</b>
Resultat af kapitalinteresser		3.666.916	2.114.364
Finansielle indtægter	1	108.136	0
Finansielle omkostninger	2	16.106	1.860
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.932.387</b>	<b>2.108.496</b>
Skat af årets resultat	3	-160.405	-1.426
<b>Årets resultat</b>		<b>3.092.792</b>	<b>2.109.922</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		3.092.792	2.109.922
Overført fra tidligere år		173	173
<b>Til disposition</b>		<b>3.092.965</b>	<b>2.110.094</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Årets henlæggelser til andre reserver		6.475.466	2.109.922
Overført til næste år		-3.382.501	173
<b>I alt</b>		<b>3.092.965</b>	<b>2.110.094</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.895.388	2.194.364
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.895.388</b>	<b>2.194.364</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.895.388</b>	<b>2.194.364</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	690.084
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.354.006	1.342.059
Udskudt skatteaktiv		161.831	1.426
Andre tilgodehavender		375.773	258.956
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.891.610</b>	<b>2.292.525</b>
Likvide beholdninger		10.523.971	121.077
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>10.523.971</b>	<b>121.077</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.415.581</b>	<b>2.413.602</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>25.310.969</b>	<b>4.607.966</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	8.585.388	2.109.922
Overført overskud	4	-3.382.501	173
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>5.282.887</u></b>	<b><u>2.190.094</u></b>
Gæld til pengeinstitutter		187	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		616.181	1.137.872
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.731.714	1.280.000
Gæld til associerede virksomheder		1.680.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>20.028.083</u></b>	<b><u>2.417.872</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>20.028.083</u></b>	<b><u>2.417.872</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>25.310.969</u></b>	<b><u>4.607.966</u></b>

## Noter til årsrapporten

### Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets hovedaktivitet er drift af byggevirksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		<b>2015</b>	<b>2014</b>	
	Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder		108.136	0	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>		<b>108.136</b>	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		<b>2015</b>	<b>2014</b>	
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder		16.106	0	
	Øvrige finansielle omkostninger		0	1.860	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		<b>16.106</b>	<b>1.860</b>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2015</b>	<b>2014</b>	
	Årets aktuelle skat		0	0	
	Årets udskudte skat		-160.405	-1.426	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-160.405</b>	<b>-1.426</b>	
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds-</b>	<b>Reserve for</b>	<b>Overført</b>	<b>Egenkapital i</b>
		<b>kapital</b>	<b>opskrivning</b>	<b>overskud</b>	<b>alt</b>
	Saldo primo	80.000	0	173	80.173
	Årets resultat	0	8.585.388	-3.382.674	5.202.714
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>8.585.388</b>	<b>-3.382.501</b>	<b>5.282.887</b>