

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Kristiansvej 13  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
www.advosion.dk

## **KORSHOLM HØRNING APS**

Blegindvej 42  
8362 Hørning

CVR-nr. 35 25 36 96

### **ÅRSRAPPORT FOR 2015/16** **(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. november 2016

---

Arne Olsen  
Dirigent

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Korsholm Hørning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 22. november 2016

### Direktion

Arne Olsen  
direktør

---

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til ledelsen i Korsholm Hørning ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Korsholm Hørning ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 22. november 2016

### **ADVOSION**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen  
Statsautoriseret revisor

Henrik Hansen  
Statsautoriseret revisor

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Korsholm Hørning ApS  
Blegindvej 42  
8362 Hørning

CVR-nr.: 35 25 36 96  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Skanderborg

**Direktion**

Arne Olsen, direktør

**Revisor**

ADVOSION  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Kristiansvej 13  
8660 Skanderborg

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Korsholm Hørning ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Omkostninger ejendomme

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



---

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-165.930</b>	<b>-70.941</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-165.930</b>	<b>-70.941</b>
Finansielle indtægter	1	21.365	5.287
Finansielle omkostninger	2	<u>-106.402</u>	<u>-184.193</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-250.967</b>	<b>-249.847</b>
Skat af årets resultat	3	<u>55.213</u>	<u>53.558</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-195.754</u></b>	<b><u>-196.289</u></b>
Overført resultat		<u>-195.754</u>	<u>-196.289</u>
		<b><u>-195.754</u></b>	<b><u>-196.289</u></b>

---

**BALANCE 30. JUNI**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og ejendomme		<u>2.445.931</u>	<u>3.080.912</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>2.445.931</u></b>	<b><u>3.080.912</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		306.206	655.127
Andre tilgodehavender		208.000	200.000
Udskudt skatteaktiv		<u>119.631</u>	<u>75.631</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>633.837</u></b>	<b><u>930.758</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>467.418</u></b>	<b><u>3.539</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.547.186</u></b>	<b><u>4.015.209</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.547.186</u></b>	<b><u>4.015.209</u></b>

---

**BALANCE 30. JUNI**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-656.504	-460.748
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-576.504</b>	<b>-380.748</b>
Banker		0	3.539.087
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.611.069	0
Anden gæld		1.512.621	856.870
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.123.690</b>	<b>4.395.957</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.123.690</b>	<b>4.395.957</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.547.186</b>	<b>4.015.209</b>
Hovedaktivitet	5		
Eventualposter m.v.	6		

---

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.365	5.287	
Andre finansielle indtægter	<u>8.000</u>	<u>0</u>	
	<b><u>21.365</u></b>	<b><u>5.287</u></b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	3.091	
Andre finansielle omkostninger	<u>106.402</u>	<u>181.102</u>	
	<b><u>106.402</u></b>	<b><u>184.193</u></b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets udskudte skat	-44.000	5.156	
Refusion, sambeskatning	<u>-11.213</u>	<u>-58.714</u>	
	<b><u>-55.213</u></b>	<b><u>-53.558</u></b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	80.000	-460.750	-380.750
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-195.754</u>	<u>-195.754</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-656.504</u></b>	<b><u>-576.504</u></b>

---

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### **5 Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at opkøbe ejendomme og foretage byggemodning og udstykning af grunde samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **6 Eventualposter m.v.**

Selskabet har afgivet betalingsgarantier på DKK 441.397.