



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CHR. MORTENSEN HOLDING APS**  
**C/O CHRISTIAN DAHL MORTENSEN, HØJEN 3, 9320 HJALLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. marts 2020

---

Christian Dahl Mortensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Chr. Mortensen Holding ApS c/o Christian Dahl Mortensen Højen 3 9320 Hjallerup
	CVR-nr.: 35 25 35 72 Stiftet: 29. maj 2013 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Dahl Mortensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Albani Plads 1 9700 Brønderslev
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Vingaardshus A/S Vingårdsgade 22 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Chr. Mortensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 17. marts 2020

Direktion:

---

Christian Dahl Mortensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Chr. Mortensen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Chr. Mortensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 17. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet udviser et overskud på 1.095 tkr., hvilket anses for utilfredsstillende.

Et af selskabets datterselskaber har i året foretaget en væsentlig nedskrivning på tilgodehavender fra salg i forbindelse med en nordjysk hovedentreprenørs rekonstruktion, som har påvirket indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder negativt. Selskabets ledelse forventer, at årets resultat for 2020 vil være på niveau med 2018.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2019 erhvervet resterende 50 % af anparterne i VHM Ejendomme ApS. Efterfølgende er der gennemført en fusion mellem datterselskaberne VHM Ejendomme ApS og Rønne Alle ApS ligeledes med virkning fra 1. januar 2019, hvor Rønne Alle ApS er det fortsættende selskab. Sammenlægningsmetoden er anvendt ved fusionen mellem datterselskaberne.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	<b>1</b>	<b>1.113.998</b>	<b>1.418.616</b>
Eksterne omkostninger.....		-11.488	-11.250
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>1.102.510</b>	<b>1.407.366</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	5.000
Andre finansielle omkostninger.....		-10.036	-12.113
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>1.092.474</b>	<b>1.400.253</b>
Skat af årets resultat.....	2	2.539	1.393
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>1.095.013</b>	<b>1.401.646</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	108.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.113.998	1.418.616
Overført resultat.....		-129.585	-124.970
<b>I ALT.....</b>		<b>1.095.013</b>	<b>1.401.646</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		5.041.017	5.472.176
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	259.843
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>5.041.017</b>	<b>5.732.019</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.041.017</b>	<b>5.732.019</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.388.395	184.477
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	255.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		440.647	448.257
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.829.042</b>	<b>887.734</b>
Likvide beholdninger.....		1.114	1.103
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.830.156</b>	<b>888.837</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.871.173</b>	<b>6.620.856</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.367.535	2.353.537
Overført resultat.....		4.772.184	2.801.769
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	108.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>6.330.319</b>	<b>5.343.306</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.000	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	752.280
Selskabsskat.....		270.108	334.864
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		261.746	182.906
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>540.854</b>	<b>1.277.550</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>540.854</b>	<b>1.277.550</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.871.173</b>	<b>6.620.856</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1.113.998	1.408.773	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	9.843	
	<b>1.113.998</b>	<b>1.418.616</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-2.539	-1.393	
	<b>-2.539</b>	<b>-1.393</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2019.....	3.128.482	250.000	
Overførsel.....	545.000	-545.000	
Tilgang.....	0	295.000	
Afgang.....	0	0	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>3.673.482</b>	<b>0</b>	
Opskrivninger 1. januar 2019.....	2.416.606	9.843	
Overførsel.....	9.843	-9.843	
Udloddet resultat .....	-2.100.000	0	
Årets resultat .....	1.157.485	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>1.483.934</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2019.....	72.912	0	
Afskrivninger på goodwill.....	43.487	0	
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2019.....</b>	<b>116.399</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>5.041.017</b>	<b>0</b>	

## NOTER

		Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	Note
<b>Egenkapital</b>						<b>4</b>
Egenkapital 1. januar 2019.....	80.000	2.353.537	2.801.769	108.000	5.343.306	
Betalt udbytte.....				-108.000	-108.000	
Forslag til resultatdisponering..		1.113.998	-129.585	110.600	1.095.013	
Overførsel af udbytte.....		-2.100.000	2.100.000			
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>80.000</b>	<b>1.367.535</b>	<b>4.772.184</b>	<b>110.600</b>	<b>6.330.319</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>5</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 270 tkr. pr. balancedagen.						
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>6</b>
Selskabet har afgivet pant i kapitalandele i datterselskaber, nom. 2.625 tkr., til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Bankgælden for datterselskaberne udgør 3.488 tkr. pr. 31. december 2019.						
<b>Medarbejderforhold</b>						<b>7</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)						
Selskabet administreres af ulønnet direktion.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Chr. Mortensen Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.