



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Jørgen Maltesen Holding ApS

Carl Johans Gade 12, st., 2100 København Ø.

CVR-nr. 35 25 32 03

Årsrapport

1. januar - 31- december 2022

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31/3 2023

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning side 2 - 4

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 5

Ledelsesberetning side 6

Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis. side 7 - 9

Resultatopgørelse for 2022 side 10

Balance pr. 31. december 2022 side 11 - 12

Egenkapitalopgørelse side 13

Noter side 14 - 15

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Jørgen Maltesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens § 135, ikke længere er opfyldt, hvorfor selskabets årsrapport for 2022 er omfattet af revisionspligt i henhold til ÅRL § 135 stk. 4.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. marts 2023

Direktion:

Jørgen Maltesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

Til kapitalejerne i Jørgen Maltesen Holding ApS

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Jørgen Maltesen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' Internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. ---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen.

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er revideret, som det også fremgår af regnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

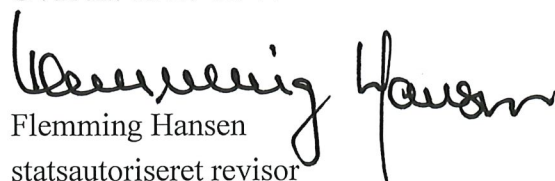
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 21. marts 2023

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Jørgen Maltesen Holding ApS
Carl Johans Gade 12, st.
2100 København Ø.

CVR.nr.: 35 25 32 03
Stiftet: 1. marts 2014
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Jørgen Maltesen

Revision: REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabet er et holdingselskab, der har til formål at eje kapitalandele samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Aktiviteten i datterselskaberne har i regnskabsåret været stigende i forhold til 2021.

Årets resultat kr. 6.094.248 anses for meget tilfredsstillende og selskabets ledelse forventer ligeledes et positivt resultat i datterselskaberne i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Jørgen Maltesen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstal:

Da selskabet er overgået til revisionspligt for indeværende regnskabsår er der ikke foretaget revision af sidste års tal.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne housing21 ApS, INDEE ApS og AlfaRehab ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode.

Andre værdipapirer:

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022.

	note	2022 kr.	2021 i 1.000 kr.
Andre eksterne omkostninger		43.462	36
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-43.462	-36
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.623.280	3.580
Andre finansielle indtægter	1	663.269	59
Øvrige finansielle omkostninger	2	16.596	107
RESULTAT FØR SKAT		6.226.491	3.496
Skat af årets resultat	3	132.243	-17
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>6.094.248</u>	<u>3.513</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		1.700.000	114
Nettopskrivning efter den indre værdis metode		2.623.280	980
Overført resultat		1.770.968	2.419
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>6.094.248</u>	<u>3.513</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

	note	2022 kr.	2021 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>7.133.993</u>	<u>4.511</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	4	<u>7.133.993</u>	<u>4.511</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>7.133.993</u>	<u>4.511</u>
Sambeskatningsbidrag		609.090	1.035
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		175.733	66
Andre tilgodehavender		<u>231</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER		<u>785.054</u>	<u>1.101</u>
VÆRDIPAPIRER	5	<u>0</u>	<u>749</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>6.581.861</u>	<u>2.603</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVITER I ALT</u>		<u>7.366.915</u>	<u>4.453</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>14.500.908</u>	<u>8.964</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

	note	2022 <u>kr.</u>	2021 i <u>1.000 kr.</u>
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		6.845.993	4.223
Overført resultat		5.253.037	3.482
Foreslået udbytte for regnskabsåret.		<u>1.700.000</u>	<u>114</u>
 <u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>13.879.030</u>	<u>7.899</u>
 Selskabsskat		548.862	949
Anden gæld.		<u>73.016</u>	<u>116</u>
 <u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>621.878</u>	<u>1.065</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>621.878</u>	<u>1.065</u>
 <u>PASSIVER I ALT</u>		<u>14.500.908</u>	<u>8.964</u>
 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2022	2021 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 1. januar 2022	<u>80.000</u>	<u>80</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2022.....	<u>80.000</u>	<u>80</u>
Selskabskapitalen består af kapitalandele a nominelt <u>kr. 1.000</u> eller heraf. Ingen af andelenes er tillagt særlige rettigheder.		
<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2022	4.222.713	3.243
Andel af årets resultat	<u>2.623.280</u>	<u>980</u>
Saldo pr. 31. december 2022.....	<u>6.845.993</u>	<u>4.223</u>
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2022.....	3.482.069	1.063
Overført i henhold til resultatdisponering.....	<u>1.770.968</u>	<u>2.419</u>
Overført resultat pr. 31. december 2022.....	<u>5.253.037</u>	<u>3.482</u>
<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2022	114.400	113
Udloddet udbytte.....	-114.400	-113
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2022	<u>1.700.000</u>	<u>114</u>
Saldo pr. 31. december 2022.....	<u>1.700.000</u>	<u>114</u>
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022.....	<u>13.879.030</u>	<u>7.899</u>

NOTER.

	2022	2021 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 1. Andre finansielle indtægter:</u>		
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	9.251	1
Andre finansielle indtægter	<u>654.018</u>	<u>58</u>
	<u>663.269</u>	<u>59</u>
 <u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	<u>16.596</u>	<u>107</u>
	<u>16.596</u>	<u>107</u>
 <u>Note 3. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets indkomst	132.243	-17
Regulering udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>132.243</u>	<u>-17</u>
 <u>Note 4. Finansielle anlægsaktiver:</u>		<u>Kapital- andele i tilknyttede virksomheder</u>
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022		288.000
Tilgang i året		0
Afgang i året		<u>0</u>
		<u>288.000</u>
 Værdiregulering pr. 1. januar 2022		4.222.713
Årets resultatandel		5.623.280
Udloddet udbytte i året		-3.000.000
Årets værdiregulering		<u>0</u>
 Værdiregulering pr. 31. december 2022		<u>6.845.993</u>
 Bogført værdi pr. 31. december 2022		<u>7.133.993</u>

NOTER.

Note 4. Finansielle anlægsaktiver - fortsat:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Egen-kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Årets udbytte</u>
AlfaRehab ApS.....	<u>100%</u>	<u>6.971.614</u>	<u>5.559.939</u>	<u>3.000.000</u>
INDEE ApS.....	<u>100%</u>	<u>125.583</u>	<u>66.545</u>	<u>0</u>
housing21 ApS	<u>100%</u>	<u>36.796</u>	<u>-3.204</u>	<u>0</u>

Note 5. Værdipapirer:

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022	738.397
Til-/afgang, netto	<u>-738.397</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2022	<u>0</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2022.....	10.726
Årets ændringer i dagsværdi, indregnet i resultatopgørelse	<u>-10.726</u>
Værdireguleringer pr. 31. december 2022	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022	<u>0</u>
Årets ændringer i dagsværdi, indregnet i egenkapital.....	<u>0</u>

Note 6. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne housing21 ApS, INDEE ApS og AlfaRehab ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Herudover har selskabet ikke indgået eventualforpligtelser eller afgivet sikkerhedsstillelser overfor tredjemand.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Navnet er skjult

Direktør

Serienummer: 1684c86d-8839-4354-8791-ca21233a0ed9

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-03-31 08:14:25 UTC



Navnet er skjult

Dirigent

Serienummer: 1684c86d-8839-4354-8791-ca21233a0ed9

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-03-31 08:26:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>