



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Jørgen Maltesen Holding ApS

Carl Johans Gade 12, st., 2100 København Ø.

CVR-nr. 35 25 32 03

Årsrapport

1. januar - 31- december 2020

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den ^{30/3} 2021

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Revisors erklæring om assistance ved opstilling af årsregnskab side 2

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. januar 2020 - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis side 5 - 7

Resultatopgørelse for 2020 side 8

Balance pr. 31. december 2020 side 9 - 10

Egenkapitalopgørelse side 11

Noter side 12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Jørgen Maltesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens § 135, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. marts 2021

Direktion:

Jørgen Maltesen

REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE VED OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i Jørgen Maltesen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Maltesen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 30. marts 2021

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394



SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Jørgen Maltesen Holding ApS
Carl Johans Gade 12, st.
2100 København Ø.

CVR.nr.: 35 25 32 03
Stiftet: 1. marts 2014
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Jørgen Maltesen

Revisor: REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabet er et holdingselskab, der har til formål at eje kapitalandele samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Aktiviteten i datterselskaberne har i regnskabsåret været stigende i forhold til 2019.

Årets resultat kr. 2.730.192 anses for meget tilfredsstillende og selskabets ledelse forventer ligeledes et positivt resultat i datterselskaberne i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Jørgen Maltesen Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne INDEE ApS og Alfa København ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020.

	note	2020 kr.	2019 i 1.000 kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>21.603</u>	<u>15</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-21.603	-15
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.585.330	1.176
Andre finansielle indtægter	1	239.934	7
Øvrige finansielle omkostninger	2	<u>34.696</u>	<u>6</u>
RESULTAT FØR SKAT		2.768.965	1.162
Skat af årets resultat	3	<u>38.773</u>	<u>-3</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>2.730.192</u>	<u>1.165</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		113.000	111
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.586.527	181
Overført resultat		<u>30.665</u>	<u>873</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>2.730.192</u>	<u>1.165</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020.

		2020	2019 i
<u>AKTIVER:</u>	note	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.491.098	1.955
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	4	3.491.098	1.955
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>3.491.098</u>	<u>1.955</u>
Sambeskatningsbidrag		788.945	291
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		94.827	322
Andre tilgodehavender		<u>218</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER		<u>883.990</u>	<u>613</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>970.294</u>	<u>57</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVITER I ALT</u>		<u>1.854.284</u>	<u>670</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u><u>5.345.382</u></u>	<u><u>2.625</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020.

	note	2020 kr.	2019 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		3.243.098	733
Overført resultat		1.062.855	955
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>113.000</u>	<u>111</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>4.498.953</u>	<u>1.879</u>
Hensættelse til tab på kapitalinteresser		<u>0</u>	<u>127</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>		<u>0</u>	<u>127</u>
Selskabsskat		817.067	281
Anden gæld		<u>29.362</u>	<u>338</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>846.429</u>	<u>619</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>846.429</u>	<u>619</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>5.345.382</u>	<u>2.625</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	5		



EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2020	2019 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 1. januar 2020	<u>80.000</u>	<u>80</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2020	<u>80.000</u>	<u>80</u>
Selskabskapitalen består af kapitalandele a nominelt <u>kr. 1.000</u> eller heraf. Ingen af andelene er tillagt særlige rettigheder.		
<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2020	733.355	552
Overført til overført resultat	-76.784	0
Andel af årets resultat	<u>2.586.527</u>	<u>181</u>
Saldo pr. 31. december 2020	<u>3.243.098</u>	<u>733</u>
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2020	955.406	82
Overført til reserve for nettoopskrivning	76.784	0
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>30.665</u>	<u>873</u>
Overført resultat pr. 31. december 2020	<u>1.062.855</u>	<u>955</u>
<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2020	110.600	0
Udloddet udbytte	-110.600	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2020	<u>113.000</u>	<u>111</u>
Saldo pr. 31. december 2020	<u>113.000</u>	<u>111</u>
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2020	<u>4.498.953</u>	<u>1.879</u>

NOTER.

	2020	2019 i
<u>Note 1. Andre finansielle indtægter:</u>	kr.	1.000 kr.
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	3.161	7
Andre finansielle indtægter	<u>236.773</u>	<u>0</u>
	<u>239.934</u>	<u>7</u>
 <u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	<u>34.696</u>	<u>6</u>
	<u>34.696</u>	<u>6</u>
 <u>Note 3. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets indkomst	38.773	-5
Regulering udskudt skat	<u>0</u>	<u>2</u>
	<u>38.773</u>	<u>-3</u>
 <u>Note 4. Finansielle anlægsaktiver:</u>		Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2020		<u>342.000</u>
Tilgang i året		0
Afgang i året		<u>-94.000</u>
		<u>248.000</u>
 Værdiregulering pr. 1. januar 2020		1.612.571
Årets resultatandel		2.585.330
Udloddet udbytte i året		-1.000.000
Årets værdiregulering		<u>45.197</u>
 Værdiregulering pr. 31. december 2020		<u>3.243.098</u>
 Bogført værdi pr. 31. december 2020		<u>3.491.098</u>

NOTER.

Note 4. Finansielle anlægsaktiver - fortsat:

Kapitalandele i tilknyttede virksom-	<u>Ejerandel</u>	<u>Egen-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>udbytte</u>
heder:				
Alfa København ApS	<u>100%</u>	<u>3.216.649</u>	<u>2.616.034</u>	<u>0</u>
INDEE ApS.	<u>100%</u>	<u>76.449</u>	<u>-29.507</u>	<u>0</u>
Teamalfa Holding ApS	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-1.197</u>	<u>-</u>

Note 5. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne INDEE ApS og Alfa København ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Herudover har selskabet ikke indgået eventualforpligtelser eller afgivet sikkerhedsstillelser overfor tredjemand.

PEÑEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Kjærsgaard Maltesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-095890739907

IP: 195.215.xxx.xxx

2021-03-30 10:52:11Z

NEM ID 

Jørgen Kjærsgaard Maltesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-095890739907

IP: 195.215.xxx.xxx

2021-03-30 10:54:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WNCW5-BSE1Y-M3D5H-I2EZJ-13DCW-PXVCN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>