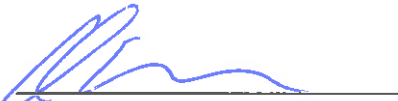


*HCA Develop ApS
Erholmvænget 38
5230 Odense M*

CVR-nr: 35 25 27 46

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/5 2017


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-----------------------|--|
| Selskabet | HCA Develop ApS Erholmvangenget 38 5230 Odense M |
| | CVR-nr.: 35 25 27 46 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Ole Lindekilde |
| Pengeinstitut | Danske Bank Flakhaven 1, Postbox 1314 5100 Odense C |
| Revisor | Schmidt REVISION ApS Lumbyvej 11, Indgang A, st.tv. 5000 Odense C CVR: 29529507 |
| Hovedaktivitet | Selskabets hovedaktivitet er byggevirksomhed, projektudvikling samt anden dermed beslægtet virksomhed. |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for HCA Develop ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 2. maj 2017

Direktion



Ole Lindekilde

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i HCA Develop ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HCA Develop ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 2. maj 2017

Schmidt REVISION ApS

CVR-nr.: 29529507

Charlotte Schmidt
Registreret Revisor
FSR - Danske Revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for HCA Develop ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning og andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter under opførelse

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger, der udgøres af indestående i pengeinstitut, måles til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

| | 2016 | 2015 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 926.367 | 996.824 |
| 1 Personaleomkostninger..... | 933.189- | 661.653- |
| DRIFTSRESULTAT | 6.822- | 335.171 |
| Andre finansielle indtægter | 11.139 | 92 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 18.326- | 16.638- |
| Andre finansielle omkostninger..... | 42- | 11.212- |
| RESULTAT FØR SKAT | 14.051- | 307.413 |
| Skat af årets resultat..... | 3.082 | 71.105- |
| ÅRETS RESULTAT | 10.969- | 236.308 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 160.000 |
| Overført resultat..... | 10.969- | 76.308 |
| DISPONERET I ALT | 10.969- | 236.308 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

| | 2016 | 2015 |
|--|----------------|----------------|
| Udviklingsprojekter under udførelse | 361.075 | 361.075 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 361.075 | 361.075 |
| ANLÆGSAKTIVER | 361.075 | 361.075 |
| | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 8.486 | 247.382 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 59.312 | 0 |
| Selskabsskat..... | 3.082 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 97.800 | 190.900 |
| Periodeafgrænsningsposter | 15.153 | 14.358 |
| Tilgodehavender | 183.833 | 452.640 |
| Likvide beholdninger | 189.234 | 119.745 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 373.067 | 572.385 |
| | | |
| AKTIVER | 734.142 | 933.460 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

| | 2016 | 2015 |
|---|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat..... | 26.531 | 37.500 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 160.000 |
| EGENKAPITAL..... | 106.531 | 277.500 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 114.825 | 15.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 385.792 | 458.154 |
| Anden gæld..... | 126.994 | 182.806 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 627.611 | 655.960 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 627.611 | 655.960 |
| | | |
| PASSIVER | 734.142 | 933.460 |

NOTER

| | 2016 | 2015 |
|---|----------------|----------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 4 | 3 |
| Lønninger..... | 933.189 | 661.653 |
| Personalemkostninger i alt | 933.189 | 661.653 |