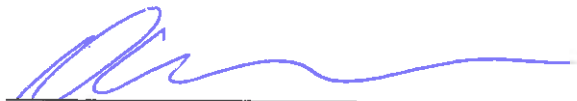


*HCA Develop ApS
Gyvelvænget 27
5450 Otterup*

CVR-nr: 35 25 27 46

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/5 2016



Ole Lindekilde

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HCA Develop ApS Gyvelvænget 27 5450 Otterup
	CVR-nr.: 35 25 27 46 Hjemsted: Nordfyn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Lindekilde
Pengeinstitut	Danske Bank Flakhaven 1, Postbox 1314 5100 Odense C
Revisor	Schmidt REVISION ApS Lumbyvej 11, Indgang A, st.tv. 5000 Odense C CVR: 29529507
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er byggevirksomhed, projektudvikling samt anden dermed beslægtet virksomhed.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for HCA Develop ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 28. april 2016

Direktion


Ole Lindekilde

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Vi har opstillet årsregnskabet for HCA Develop ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 28. april 2016

Schmidt REVISION ApS

CVR-nr.: 29529507



Charlotte Schmidt
Registreret Revisor
FSR - Danske Revisorer

GENERELT

Årsregnskabet for HCA Develop ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter under opførelse

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger, der udgøres af indestående i pengeinstitut, måles til nominal værdi.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	996.824	14.681-
1 Personalemkostninger	661.653-	0
DRIFTSRESULTAT	335.171	14.681-
Andre finansielle indtægter	92	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	16.638-	12.582-
Andre finansielle omkostninger	11.212-	750-
RESULTAT FØR SKAT	307.413	28.013-
2 Skat af årets resultat	71.105-	35.076-
ÅRETS RESULTAT	236.308	63.089-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	160.000	0
Overført resultat	76.308	63.089-
DISPONERET I ALT	236.308	63.089-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 AKTIVER

	2015	2014
Udviklingsprojekter under udførelse	361.075	361.076
Immaterielle anlægsaktiver	361.075	361.076
ANLÆGSAKTIVER	361.075	361.076
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	247.382	0
Andre tilgodehavender	190.900	13.579
Periodeafgrænsningsposter	14.358	0
Tilgodehavender	452.640	13.579
Likvide beholdninger	119.745	676
OMSÆTNINGSAKTIVER	572.385	14.255
AKTIVER	933.460	375.331

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	37.500	38.808-
Forslag til udbytte for regnskabsåret	160.000	0
3 EGENKAPITAL	277.500	41.192
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	458.154	327.139
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	182.806	0
Kortfristede gældsforpligtelser	655.960	334.139
GÆLDSFORPLIGTELSE	655.960	334.139
PASSIVER	933.460	375.331

NOTER

		2015	2014
1 Personalemkostninger			
Lønninger.....		661.653	0
Personalemkostninger i alt		661.653	0
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat.....		64.931	6.174-
Regulering af tidligere års skat.....		6.174	41.250
Skat af årets resultat i alt.....		71.105	35.076
		Forslag til resultat- disponering	Ultimo
3 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	38.808-	76.308	37.500
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	160.000	160.000
	41.192	236.308	277.500