

MAESTRO-INVEST ApS

Asylgade 36
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/04/2020

Poul Dylov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MAESTRO-INVEST ApS

Asylgade 36

4000 Roskilde

e-mailadresse: pouldylov@gmail.com

CVR-nr: 35252711

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse

Handelsbanken

Østerfælled Torv 40.1

2100 København Ø

DK Danmark

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet aktiviteter er formueforvaltning og består hovedsageligt i køb og salg af aktier, obligationer og kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktivitetsniveau har fulgt virksomhedens planer, og det opnåede resultat er tilfredsstillende.

Der forventes uændret aktivitet i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret afslutning, som forrykker årsrapporten udsagn.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidigt økonomisk fordel vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Materielle aktiver som ejendomme medtages til anskaffelsessummen med tillæg af de omkostninger der er medgået til reovering, liggeomkostninger og salgsmodning af ejendommen.

Forpligtigelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidigt økonomisk fordel vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, små anskaffelser m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		2.133.000	1.226.475
Eksterne omkostninger		1.763.655	-1.158.807
Bruttoresultat		369.335	67.668
Resultat af ordinær primær drift		369.335	67.668
Øvrige finansielle omkostninger		-17.168	-26.164
Ordinært resultat før skat		352.167	41.504
Skat af årets resultat		-77.477	-9.131
Årets resultat		274.690	32.373
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		93.000	100.000
Overført resultat		181.690	-67.627
I alt		274.690	32.373

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.664.824	1.499.568
Materielle aktiver i alt		1.664.824	1.499.568
Langfristede aktiver i alt		1.664.824	1.499.568
Tilgodehavende skat			2.471
Andre tilgodehavender	1	77.256	188
Tilgodehavender i alt		77.256	2.659
Andre værdipapirer og kapitalandele		118.229	122.692
Værdipapirer og kapitalandele i alt		118.229	122.692
Likvide beholdninger		259.336	5.530
Kortfristede aktiver i alt		454.821	130.881
Aktiver i alt		2.119.645	1.630.449

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		334.431	152.741
Forslag til udbytte		93.000	100.000
Egenkapital i alt		507.431	332.741
Gæld til realkreditinstitutter		1.487.327	1.126.376
Skyldig selskabsskat		9.477	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	115.410	171.332
Kortfristede forpligtelser i alt		1.612.214	1.297.708
Forpligtelser i alt		1.612.214	1.297.708
Passiver i alt		2.119.645	1.630.449

Noter

1. Andre tilgodehavender

Sikkerhedsstillelse

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

mellemregning ejer