

MAESTRO-INVEST ApS

Asylgade 36
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Pou Dylov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MAESTRO-INVEST ApS

Asylgade 36

4000 Roskilde

Telefonnummer: 20201755

e-mailadresse: pouldylov@gmail.com

CVR-nr: 35252711

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Handelsbanken

Østerfælled Torv 40.1

2100 København Ø

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegninger

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for Maestro-Invest Aps for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktion

Poul Dylov

Der er på selskabets generalforsamling blevet besluttet, at der forsat ikke skal foretages revision af selskabet årsregnskab.

Direktion

Poul Christian Dylov

Direktør

Roskilde, den 30/05/2018

Direktion

Poul Christian Dylov

Direktør

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet aktiviteter er formueforvaltning og består i køb og salg af aktier, obligationer og kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat afspejler det forhold, at der ikke er opnået væsentligt omsætning af aktiver, set i dette lys er det opnåede resultat tilfredsstillende. Der forventes øget aktivitet i indeværende regnskabsår

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret afslutning, som forrykker årsrapporten udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidigt økonomisk fordel vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Materielle aktiver som ejendomme medtages til anskaffelsessummen med tillæg, af de omkostninger der er medgået til reovering, liggeomkostninger og salgsmodning af ejendommen.

Forpligtigelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidigt økonomisk fordel vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, små anskaffelser m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		3.503.240	18.568
Eksterne omkostninger		-3.118.697	-22.513
Bruttoresultat		384.543	-3.945
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		384.543	23.945
Øvrige finansielle omkostninger		-96.566	-92
Ordinært resultat før skat		287.977	-24.037
Skat af årets resultat		-63.355	
Årets resultat		224.622	-24.037
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		224.622	
I alt		224.622	0

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	30/05/2018	100.000

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.052.599	986.328
Materielle aktiver i alt		1.052.599	986.328
Langfristede aktiver i alt		1.052.599	986.328
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.485.000	
Tilgodehavende skat			22.000
Andre tilgodehavender			39
Tilgodehavender i alt		3.485.000	22.039
Likvide beholdninger		1.007	4.690
Kortfristede aktiver i alt		3.486.007	26.729
Aktiver i alt		4.538.606	1.013.057

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		220.368	95.746
Forslag til udbytte		100.000	
Egenkapital i alt		400.368	175.746
Gæld til realkreditinstitutter		2.337.766	
Gæld til banker		5.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		120.671	
Skyldig selskabsskat		58.067	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	1.616.734	837.311
Kortfristede forpligtelser i alt		4.138.238	837.311
Forpligtelser i alt		4.138.238	837.311
Passiver i alt		4.538.606	1.013.057

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

mellemregning ejer