

MAESTRO-INVEST ApS

Asylgade 36
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2019

Poul Dylov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MAESTRO-INVEST ApS

Asylgade 36

4000 Roskilde

Telefonnummer: 20201755

CVR-nr: 35252711

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Handelsbanken

Østerfælled Torv 40.1

2100 København Ø

DK Danmark

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet aktiviteter er formueforvaltning og består hovedsageligt i køb og salg af aktier, obligationer og kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktivitetsniveau har været begrænset, set i dette lys er det opnåede resultat tilfredsstillende.

Der forventes øget aktivitet i indeværende regnskabsår, 2019.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret afslutning, som forrykker årsrapporten udsagn.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidigt økonomisk fordel vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Materielle aktiver som ejendomme medtages til anskaffelsessummen med tillæg, af de omkostninger der er medgået til reovering, liggeomkostninger og salgsmodning af ejendommen.

Forpligtigelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidigt økonomisk fordel vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, små anskaffelser m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		1.226.475	3.503.240
Eksterne omkostninger		-1.158.807	-3.118.697
Bruttoresultat		67.668	384.543
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		67.668	384.543
Øvrige finansielle omkostninger		-26.164	-96.566
Ordinært resultat før skat		41.504	287.977
Skat af årets resultat		-9.131	-63.355
Årets resultat		32.373	224.622
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		-67.627	224.622
I alt		32.373	224.622

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.499.568	1.052.599
Materielle aktiver i alt		1.499.568	1.052.599
Langfristede aktiver i alt		1.499.568	1.052.599
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			3.485.000
Tilgodehavende skat		2.471	
Andre tilgodehavender		188	
Tilgodehavender i alt		2.659	3.485.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		122.692	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		122.692	
Likvide beholdninger		5.530	1.007
Kortfristede aktiver i alt		130.881	3.486.007
Aktiver i alt		1.630.449	4.538.606

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		152.741	220.368
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		332.741	400.368
Gæld til realkreditinstitutter		1.126.376	2.337.766
Gæld til banker			5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			120.671
Skyldig selskabsskat			58.067
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		171.332	1.616.734
Kortfristede forpligtelser i alt		1.297.708	4.138.238
Forpligtelser i alt		1.297.708	4.138.238
Passiver i alt		1.630.449	4.538.606