



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

DESIGNHAUS APS

GUGVEJ 124, 9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. marts 2022

Kristian Torp

CVR-NR. 35 25 21 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Designhaus ApS Gugvej 124 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 35 25 21 77 Stiftet: 3. juni 2013 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kristian Torp
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Kastetvej 40 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Designhaus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16. marts 2022

Direktion:

Kristian Torp

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Designhaus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Designhaus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af køkkeninventar, hårde hvidevarer, badeværelser, garderober samt øvrige ting til boligindretning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	1.746.710	1.436.272
Personaleomkostninger.....	2	-1.476.343	-1.308.986
Af- og nedskrivninger.....		-82.327	-97.809
DRIFTSRESULTAT		188.040	29.477
Andre finansielle indtægter.....	3	3.416	0
Andre finansielle omkostninger.....	4	-13.368	-22.520
RESULTAT FØR SKAT		178.088	6.957
Skat af årets resultat.....	5	-43.160	-4.451
ÅRETS RESULTAT		134.928	2.506
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		134.928	2.506
I ALT		134.928	2.506

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		31.869	43.804
Udstilling.....		355.523	514.842
Materielle anlægsaktiver.....	6	387.392	558.646
Depositum.....		149.412	149.412
Finansielle anlægsaktiver.....	7	149.412	149.412
ANLÆGSAKTIVER.....		536.804	708.058
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		769.249	827.819
Varebeholdninger.....	8	769.249	827.819
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		644.149	1.220.647
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	148.011	217.682
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	110.157
Andre tilgodehavender.....		246	12.470
Tilgodehavender.....		792.406	1.560.956
Likvide beholdninger.....		1.494.625	1.953.097
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.056.280	4.341.872
AKTIVER.....		3.593.084	5.049.930
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		638.662	503.734
EGENKAPITAL.....		718.662	583.734
Hensættelse til udskudt skat.....		36.917	15.005
Andre hensatte forpligtelser.....		50.000	30.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		86.917	45.005
Feriepengeindefrysning.....		36.489	100.303
Langfristede gældsforpligtelser.....	10	36.489	100.303
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	605.101	1.945.257
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		303.096	955.367
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		186.052	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		252	0
Selskabsskat.....		21.248	0
Anden gæld.....		1.635.267	1.420.264
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.751.016	4.320.888
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.787.505	4.421.191
PASSIVER.....		3.593.084	5.049.930
Eventualposter mv.	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	80.000	503.734	583.734
Forslag til resultatdisponering.....		134.928	134.928
Egenkapital 31. december 2021.....	80.000	638.662	718.662

NOTER

			Note
Særlige poster			1
Særlige poster indeholder indtægter fra modtagne hjælpepakker i forbindelse med Covid-19.			
	2021	2020	
	kr.	kr.	
Covid-19 hjælpepakke, løntilskud.....	197.052	292.697	
	197.052	292.697	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	3	
Løn og gager.....	1.201.721	1.124.548	
Pensioner.....	173.183	136.148	
Andre omkostninger til social sikring.....	39.793	26.914	
Andre personaleomkostninger.....	61.646	21.376	
	1.476.343	1.308.986	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	3.416	0	
	3.416	0	
Andre finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	9.278	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	13.368	13.242	
	13.368	22.520	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	21.248	0	
Regulering af udskudt skat.....	21.912	4.451	
	43.160	4.451	
Materielle anlægsaktiver			6
	Indretning af lejede lokaler	Udstilling	
Kostpris 1. januar 2021.....	128.445	849.962	
Afgang.....	0	-174.277	
Kostpris 31. december 2021.....	128.445	675.685	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	84.641	335.120	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-67.932	
Årets afskrivninger	11.935	52.974	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	96.576	320.162	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	31.869	355.523	

NOTER

					Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)					6
Finansielle anlægsaktiver					7
				Depositum	
Kostpris 1. januar 2021.....				149.412	
Kostpris 31. december 2021.....				149.412	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....				149.412	
		2021	2020		
		kr.	kr.		
Varebeholdninger					8
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		769.249	827.819		
		769.249	827.819		
Igangværende arbejder for fremmed regning					9
Salgsværdi af udført arbejde.....		596.166	2.220.513		
Acontoavance.....		146.633	897.996		
Acontofaktureringer.....		-1.199.889	-4.846.084		
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....		-457.090	-1.727.575		
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....		148.011	217.682		
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....		-605.101	-1.945.257		
		-457.090	-1.727.575		
Langfristede gældsforpligtelser					10
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Feriepengeindefrysning.....	36.489	0	36.489	100.303	
	36.489	0	36.489	100.303	
Eventualposter mv.					11
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SEO Holding, Aalborg ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Designhaus ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt udstilling måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Udstilling.....	3 - 5 år	0-70 %
Indretning af lejede lokaler.....	3 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.