



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

DESIGNHAUS APS

GUGVEJ 124, 9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. april 2020

Kristian Torp

CVR-NR. 35 25 21 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Designhaus ApS Gugvej 124 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 35 25 21 77 Stiftet: 3. juni 2013 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kristian Torp
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Kastetvej 40 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Designhaus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. marts 2020

Direktion:

Kristian Torp

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Designhaus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Designhaus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af køkkeninventar, hårde hvidevarer, badeværelser, garderober samt øvrige ting til boligindretning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende ved moderselskabet. Moderselskabet har på nuværende tidspunkt ikke likviditet til at indbetale tilgodehavendet, men selskabets ultimative hovedaktionær vil om nødvendigt tilføre holdingselskabet midler, således tilbagebetaling muliggøres.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets køkkenbutik er som følge af regeringens indgreb til afdæmpning af risici omkring COVID-19 virussens spredning delvist lukket ned. Selskabet vil gøre brug af de fremlagte hjælpepakker og forventer derfor at de økonomiske konsekvenser af den delvise lukning er overskuelige. Årets resultat vil dog naturligvis blive påvirket af disse udefra kommende omstændigheder, dog forventes der fortsat et overskud i 2020.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.866.676	613.559
Personaleomkostninger.....	1	-1.557.189	-488.501
Af- og nedskrivninger.....		-128.514	-56.174
DRIFTSRESULTAT		180.973	68.884
Andre finansielle indtægter.....	2	16.274	6.137
Andre finansielle omkostninger.....	3	-8.247	-6.789
RESULTAT FØR SKAT		189.000	68.232
Skat af årets resultat.....	4	-42.795	-18.005
ÅRETS RESULTAT		146.205	50.227
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		146.205	50.227
I ALT		146.205	50.227

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		46.939	39.949
Udstilling.....		573.364	550.419
Materielle anlægsaktiver.....	5	620.303	590.368
Depositum.....		149.412	149.412
Finansielle anlægsaktiver.....	6	149.412	149.412
ANLÆGSAKTIVER.....		769.715	739.780
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		750.696	760.371
Varebeholdninger.....	7	750.696	760.371
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		272.165	53.699
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	21.308	387.224
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		919.116	1.099.744
Tilgodehavender.....		1.212.589	1.540.667
Likvide beholdninger.....		103.953	202.229
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.067.238	2.503.267
AKTIVER.....		2.836.953	3.243.047
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		501.228	355.023
EGENKAPITAL.....	9	581.228	435.023
Hensættelse til udskudt skat.....		10.554	2.136
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		10.554	2.136
Gæld til pengeinstitutter.....		0	2.062
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	803.135	1.358.809
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		557.972	773.971
Selskabsskat.....		64.740	30.363
Anden gæld.....		819.324	640.683
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.245.171	2.805.888
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.245.171	2.805.888
PASSIVER.....		2.836.953	3.243.047
Eventualposter mv.	10		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	11		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2018: 4)			
Løn og gager.....	1.343.170	421.891	
Pensioner.....	149.216	48.584	
Andre omkostninger til social sikring.....	36.992	12.791	
Andre personaleomkostninger.....	27.811	5.235	
	1.557.189	488.501	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	11.613	6.137	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.661	0	
	16.274	6.137	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	8.247	6.789	
	8.247	6.789	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	34.377	30.363	
Regulering af udskudt skat.....	8.418	-12.358	
	42.795	18.005	
Materielle anlægsaktiver			5
	Indretning af lejede lokaler	Udstilling	
Kostpris 1. januar 2019.....	118.320	835.901	
Tilgang.....	10.125	241.338	
Afgang.....	0	-172.214	
Kostpris 31. december 2019.....	128.445	905.025	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	78.371	285.482	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-79.200	
Årets afskrivninger	3.135	125.379	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	81.506	331.661	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	46.939	573.364	
Finansielle anlægsaktiver			6
		Depositum	
Kostpris 1. januar 2019.....		149.412	
Kostpris 31. december 2019.....		149.412	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		149.412	

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)			6
	2019	2018	
	kr.	kr.	
Varebeholdninger			7
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	750.696	760.371	
	750.696	760.371	
Igangværende arbejder for fremmed regning			8
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	1.271.639	1.474.739	
Acontoavance.....	451.130	521.195	
Acontofaktureringer.....	-2.504.596	-2.967.519	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-781.827	-971.585	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	21.308	387.224	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-803.135	-1.358.809	
	-781.827	-971.585	
Egenkapital			9
	Selskabs-	Overført	
	kapital	resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	80.000	355.023	435.023
Forslag til resultatdisponering.....		146.205	146.205
Egenkapital 31. december 2019.....	80.000	501.228	581.228
Eventualposter mv.			10
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SEO Holding, Aalborg ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling			11
Selskabet har et tilgodehavende ved moderselskabet. Moderselskabet har på nuværende tidspunkt ikke likviditet til at indbetale tilgodehavendet, men selskabets ultimative hovedaktionær vil om nødvendigt tilføre holdingselskabet midler, således tilbagebetaling muliggøres.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Designhaus ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da indeværende år dækker 12 måneder, mens sidste år er en omlægningsperiode på 4 måneder.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt udstilling måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Udstilling.....	3 - 5 år	0-70 %
Indretning af lejede lokaler.....	3 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.