



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

DESIGNHAUS APS

GUGVEJ 124, 9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. marts 2021

Kristian Torp

CVR-NR. 35 25 21 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Designhaus ApS Gugvej 124 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 35 25 21 77 Stiftet: 3. juni 2013 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kristian Torp
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Kastetvej 40 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Designhaus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19. marts 2021

Direktion:

Kristian Torp

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Designhaus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Designhaus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af køkkeninventar, hårde hvidevarer, badeværelser, garderober samt øvrige ting til boligindretning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som mindre tilfredsstillende.

I marts 2020 erklærede WHO det globale udbrud af den hidtil ukendte coronavirus (Covid-19) for en pandemi, og effekten af denne pandemi har påvirket resultaterne og den økonomiske situation i selskabet. Selskabet har som følge af regeringens indgreb til afdæmpning af risici omkring Covid-19 virussens spredning været delvist lukket i perioder i regnskabsåret, hvilket har medført et fald i aktivitetsniveauet, herunder i omsætningen. Herudover hersker der på datoen for offentliggørelsen af årsregnskabet usikkerhed med hensyn til omfanget af eller påvirkningen fra restriktioner eller andre indgreb, som har været eller vil blive iværksat af lokale, nationale eller udenlandske regeringer eller andre parter, og hvordan disse indgreb kan påvirke selskabet og dets kunder. Den endelige effekt af disse forhold for selskabet og dets økonomiske situation er ikke kendt på nuværende tidspunkt.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	1.436.272	1.866.676
Personaleomkostninger.....	2	-1.308.986	-1.557.189
Af- og nedskrivninger.....		-97.809	-128.514
DRIFTSRESULTAT		29.477	180.973
Andre finansielle indtægter.....	3	0	16.274
Andre finansielle omkostninger.....	4	-22.520	-8.247
RESULTAT FØR SKAT		6.957	189.000
Skat af årets resultat.....	5	-4.451	-42.795
ÅRETS RESULTAT		2.506	146.205
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		2.506	146.205
I ALT		2.506	146.205

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		43.804	46.939
Udstilling.....		514.842	573.364
Materielle anlægsaktiver.....	6	558.646	620.303
Depositum.....		149.412	149.412
Finansielle anlægsaktiver.....	7	149.412	149.412
ANLÆGSAKTIVER.....		708.058	769.715
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		827.819	750.696
Varebeholdninger.....	8	827.819	750.696
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.220.647	272.165
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	217.682	21.308
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		110.157	919.116
Andre tilgodehavender.....		12.470	0
Tilgodehavender.....		1.560.956	1.212.589
Likvide beholdninger.....		1.953.097	103.953
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.341.872	2.067.238
AKTIVER.....		5.049.930	2.836.953
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		503.734	501.228
EGENKAPITAL.....		583.734	581.228
Hensættelse til udskudt skat.....		15.005	10.554
Andre hensatte forpligtelser.....		30.000	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		45.005	10.554
Feriepengeindefrysningforpligtelse.....		100.303	27.231
Langfristede gældsforpligtelser.....	10	100.303	27.231
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	1.945.257	803.135
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		955.367	557.972
Selskabsskat.....		0	64.740
Anden gæld.....		1.420.264	792.093
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.320.888	2.217.940
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.421.191	2.245.171
PASSIVER.....		5.049.930	2.836.953
Eventualposter mv.	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	80.000	501.228	581.228
Forslag til resultatdisponering.....		2.506	2.506
Egenkapital 31. december 2020.....	80.000	503.734	583.734

NOTER

			Note
Særlige poster			1
Særlige poster indeholder indtægter fra modtagne hjælpepakker i forbindelse med Covid-19.			
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	4	
Løn og gager	1.124.548	1.343.170	
Pensioner.....	136.148	149.216	
Andre omkostninger til social sikring.....	26.914	36.992	
Andre personaleomkostninger.....	21.376	27.811	
	1.308.986	1.557.189	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	11.613	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	4.661	
	0	16.274	
Andre finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	9.278	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	13.242	8.247	
	22.520	8.247	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	34.377	
Regulering af udskudt skat.....	4.451	8.418	
	4.451	42.795	
Materielle anlægsaktiver			6
	Indretning af lejede lokaler	Udstilling	
Kostpris 1. januar 2020.....	128.445	905.025	
Tilgang.....	0	60.598	
Afgang.....	0	-115.661	
Kostpris 31. december 2020.....	128.445	849.962	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	81.506	331.660	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-69.042	
Årets afskrivninger	3.135	72.502	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	84.641	335.120	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	43.804	514.842	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					7
				Depositum	
Kostpris 1. januar 2020.....				149.412	
Kostpris 31. december 2020.....				149.412	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....				149.412	
		2020	2019		
		kr.	kr.		
Varebeholdninger					8
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		827.819	750.696		
		827.819	750.696		
Igangværende arbejder for fremmed regning					9
Salgsværdi af udført arbejde.....		2.220.513	1.271.639		
Acontoavance.....		897.996	451.130		
Acontofaktureringer.....		-4.846.084	-2.504.596		
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....		-1.727.575	-781.827		
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....		217.682	21.308		
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....		-1.945.257	-803.135		
		-1.727.575	-781.827		
Langfristede gældsforpligtelser					10
	31/12 2020	Afdrag	Restgæld	31/12 2019	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Feriepengeindefrysningforpligtelse.....	100.303	0	0	27.231	
	100.303	0	0	27.231	
Eventualposter mv.					11
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SEO Holding, Aalborg ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Designhaus ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt udstilling måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Udstilling.....	3 - 5 år	0-70 %
Indretning af lejede lokaler.....	3 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.