



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DESIGNHAUS APS**

**GUGVEJ 124, 9210 AALBORG SØ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. marts 2023

---

Kristian Torp

**CVR-NR. 35 25 21 77**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Designhaus ApS Gugvej 124 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 35 25 21 77 Stiftet: 3. juni 2013 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kristian Torp
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Kastetvej 40 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Designhaus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. marts 2023

Direktion:

---

Kristian Torp

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Designhaus ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Designhaus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af køkkeninventar, hårde hvidevarer, badeværelser, garderober samt øvrige ting til boligindretning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>1.969.401</b>	<b>1.776.514</b>
Personaleomkostninger.....	2	-1.816.676	-1.506.147
Af- og nedskrivninger.....		-62.768	-82.327
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>89.957</b>	<b>188.040</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	1.692	3.416
Andre finansielle omkostninger.....	4	-7.465	-13.368
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>84.184</b>	<b>178.088</b>
Skat af årets resultat.....	5	-21.097	-43.160
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>63.087</b>	<b>134.928</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		63.087	134.928
<b>I ALT</b> .....		<b>63.087</b>	<b>134.928</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		19.934	31.869
Udstilling.....		304.690	355.523
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>324.624</b>	<b>387.392</b>
Depositum.....		149.412	149.412
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>149.412</b>	<b>149.412</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>474.036</b>	<b>536.804</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.070.552	769.249
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>8</b>	<b>1.070.552</b>	<b>769.249</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.522.128	644.149
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	100.332	148.011
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		103.765	0
Andre tilgodehavender.....		0	246
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.726.225</b>	<b>792.406</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.218.639</b>	<b>1.494.625</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.015.416</b>	<b>3.056.280</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.489.452</b>	<b>3.593.084</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		701.748	638.662
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>781.748</b>	<b>718.662</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		58.014	36.917
Andre hensatte forpligtelser.....		120.000	50.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>178.014</b>	<b>86.917</b>
Feriepengeindefrysning.....		77.923	36.489
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>10</b>	<b>77.923</b>	<b>36.489</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		6.107	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	1.831.851	605.101
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		760.149	303.096
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		21.319	186.052
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	252
Selskabsskat.....		0	21.248
Anden gæld.....		832.341	1.635.267
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.451.767</b>	<b>2.751.016</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.529.690</b>	<b>2.787.505</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.489.452</b>	<b>3.593.084</b>
Eventualposter mv.	11		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	80.000	638.661	718.661
Forslag til resultatdisponering.....		63.087	63.087
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>80.000</b>	<b>701.748</b>	<b>781.748</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Særlige poster indeholder indtægter fra modtagne hjælpepakker i forbindelse med Covid-19.			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
	kr.	kr.	
Covid-19 hjælpepakke, løntilskud.....	0	197.052	
	<b>0</b>	<b>197.052</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	5	4	
Løn og gager.....	1.559.827	1.231.525	
Pensioner.....	182.919	173.183	
Andre omkostninger til social sikring.....	52.431	39.793	
Andre personaleomkostninger.....	21.499	61.646	
	<b>1.816.676</b>	<b>1.506.147</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	524	3.416	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.168	0	
	<b>1.692</b>	<b>3.416</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	71	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	7.394	13.368	
	<b>7.465</b>	<b>13.368</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	21.248	
Regulering af udskudt skat.....	21.097	21.912	
	<b>21.097</b>	<b>43.160</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Indretning af lejede lokaler	Udstilling	
Kostpris 1. januar 2022.....	128.445	675.685	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>128.445</b>	<b>675.685</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	96.576	320.162	
Årets afskrivninger .....	11.935	50.833	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>108.511</b>	<b>370.995</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>19.934</b>	<b>304.690</b>	

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>7</b>
			Depositum	
Kostpris 1. januar 2022.....			149.412	
Kostpris 31. december 2022.....			149.412	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>			<b>149.412</b>	
		2022	2021	
		kr.	kr.	
<b>Varebeholdninger</b>				<b>8</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	1.070.552		769.249	
	<b>1.070.552</b>		<b>769.249</b>	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				<b>9</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	2.651.761		596.166	
Acontoavance.....	807.125		146.633	
Acontofaktureringer.....	-5.190.405		-1.199.889	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>-1.731.519</b>		<b>-457.090</b>	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	100.332		148.011	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-1.831.851		-605.101	
	<b>-1.731.519</b>		<b>-457.090</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>10</b>
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt
Feriepengeindefrysning.....	77.923	0	77.923	36.489
	<b>77.923</b>	<b>0</b>	<b>77.923</b>	<b>36.489</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****11****Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor selskabets moderselskab og søsterselskabs engagement med pengeinstitut pr. 31. december 2022.

Der er pr. statusdagen ingen træk på kreditfaciliteter i ovennævnte selskaber.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SEO Holding, Aalborg ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Designhaus ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt udstilling måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Udstilling.....	3 - 5 år	0-70 %
Indretning af lejede lokaler.....	3 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.