



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

DESIGNHAUS APS

GUGVEJ 124, 9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT

1. SEPTEMBER - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. marts 2019

Kristian Torp

CVR-NR. 35 25 21 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. september - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Designhaus ApS Gugvej 124 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 35 25 21 77 Stiftet: 3. juni 2013 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. september - 31. december
Direktion	Kristian Torp
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Kastetvej 40 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september - 31. december 2018 for Designhaus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. februar 2019

Direktion:

Kristian Torp

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Designhaus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Designhaus ApS for regnskabsåret 1. september - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af køkkeninventar, hårde hvidevarer, badeværelser, garderober samt øvrige ting til boligindretning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende ved moderselskabet. Moderselskabet har på nuværende tidspunkt ikke likviditet til at indbetale tilgodehavendet, men selskabets ultimative hovedaktionær vil om nødvendigt tilføre holdingselskabet midler, således tilbagebetaling muliggøres.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som mindre tilfredsstillende, idet resultatet ligger under forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. SEPTEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		613.559	2.028.664
Personaleomkostninger.....	1	-488.501	-1.700.076
Af- og nedskrivninger.....		-56.174	-118.249
DRIFTSRESULTAT		68.884	210.339
Andre finansielle indtægter.....	2	6.137	13.939
Andre finansielle omkostninger.....	3	-6.789	-18.181
RESULTAT FØR SKAT		68.232	206.097
Skat af årets resultat.....	4	-18.005	-47.366
ÅRETS RESULTAT		50.227	158.731
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		50.227	158.731
I ALT		50.227	158.731

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		39.949	42.802
Udstilling.....		550.419	463.831
Materielle anlægsaktiver.....	5	590.368	506.633
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		149.412	149.412
Finansielle anlægsaktiver.....	6	149.412	149.412
ANLÆGSAKTIVER.....		739.780	656.045
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		760.371	592.042
Varebeholdninger.....	7	760.371	592.042
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		53.699	372.869
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	387.224	108.992
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.099.744	695.666
Andre tilgodehavender.....		0	30.000
Periodeafgrænsningsposter.....		0	31.361
Tilgodehavender.....		1.540.667	1.238.888
Likvide beholdninger.....		202.229	14.331
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.503.267	1.845.261
AKTIVER.....		3.243.047	2.501.306
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		355.023	304.796
EGENKAPITAL.....	9	435.023	384.796
Hensættelse til udskudt skat.....		2.136	14.494
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.136	14.494
Gæld til pengeinstitutter.....		2.062	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	1.358.809	393.037
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		773.971	855.788
Selskabsskat.....		30.363	70.453
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	5.272
Anden gæld.....		640.683	777.466
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.805.888	2.102.016
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.805.888	2.102.016
PASSIVER.....		3.243.047	2.501.306
Eventualposter mv.	10		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	11		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2017: 4)			
Løn og gager.....	421.891	1.404.046	
Pensioner.....	48.584	183.808	
Andre omkostninger til social sikring.....	12.791	38.720	
Andre personaleomkostninger.....	5.235	73.502	
	488.501	1.700.076	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	6.137	13.939	
	6.137	13.939	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	0	500	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	6.789	17.681	
	6.789	18.181	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	30.363	70.453	
Regulering af udskudt skat.....	-12.358	-23.087	
	18.005	47.366	
Materielle anlægsaktiver			5
	Indretning af lejede lokaler	Udstilling	
Kostpris 1. september 2018.....	118.320	695.992	
Tilgang.....	0	165.561	
Afgang.....	0	-25.652	
Kostpris 31. december 2018.....	118.320	835.901	
Af- og nedskrivninger 1. september 2018.....	75.518	232.161	
Årets afskrivninger	2.853	53.321	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	78.371	285.482	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	39.949	550.419	

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			6
	Lejededpositum og andre tilgodehavender		
Kostpris 1. september 2018.....		149.412	
Kostpris 31. december 2018.....		149.412	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		149.412	
	2018	2017	
	kr.	kr.	
Varebeholdninger			7
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	760.371	592.042	
	760.371	592.042	
	2018	2017	
	kr.	kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			8
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	1.474.739	1.039.372	
Acontoavance.....	521.195	488.699	
Acontofaktureringer.....	-2.967.519	-1.812.116	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-971.585	-284.045	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	387.224	108.992	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-1.358.809	-393.037	
	-971.585	-284.045	
Egenkapital			9
	Selskabs-	Overført	
	kapital	resultat	I alt
Egenkapital 1. september 2018.....	80.000	304.796	384.796
Forslag til årets resultatdisponering.....		50.227	50.227
Egenkapital 31. december 2018.....	80.000	355.023	435.023

NOTER

Note

Eventualposter mv.

10

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SEO Holding, Aalborg ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

11

Selskabet har et tilgodehavende ved moderselskabet. Moderselskabet har på nuværende tidspunkt ikke likviditet til at indbetale tilgodehavendet, men selskabets ultimative hovedaktionær vil om nødvendigt tilføre holdingselskabet midler, således tilbagebetaling muliggøres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Designhaus ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da dette år er en omlægningsperiode på 4 måneder, mens sammenligningstallene dækker 12 måneder.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt udstilling måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Udstilling.....	3 - 5 år	0-70 %
Indretning af lejede lokaler.....	3 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.