



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DESIGNHAUS APS**

**GUGVEJ 124, 9210 AALBORG SØ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. SEPTEMBER 2017 - 31. AUGUST 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. februar 2019

---

Kristian Torp

**CVR-NR. 35 25 21 77**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. september 2017 - 31. august 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Designhaus ApS Gugvej 124 9210 Aalborg SØ
	Telefon: +45 98 10 17 97
	Hjemmeside: <a href="https://www.designnhaus.dk">https://www.designnhaus.dk</a>
	E-mail: kt@torpbyg.dk
	CVR-nr.: 35 25 21 77
	Stiftet: 3. juni 2013
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. september 2017 - 31. august 2018
<b>Direktion</b>	Kristian Torp
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Kastetvej 40 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 for Designhaus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 13. februar 2019

Direktion:

---

Kristian Torp

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Designhaus ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Designhaus ApS for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 13. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af køkkeninventar, hårde hvidevarer, badeværelser, garderober samt øvrige ting til boligindretning.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende ved moderselskabet. Moderselskabet har på nuværende tidspunkt ikke likviditet til at indbetale tilgodehavendet, men selskabets ultimative hovedaktionær vil om nødvendigt tilføre holdingselskabet midler således tilbagebetaling muliggøres.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som mindre tilfredsstillende, idet resultatet ligger under forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. SEPTEMBER - 31. AUGUST

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.028.664</b>	<b>1.571.496</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.700.076	-1.453.656
Af- og nedskrivninger.....		-118.249	-85.047
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>210.339</b>	<b>32.793</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	13.939	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-18.181	-11.097
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>206.097</b>	<b>21.696</b>
Skat af årets resultat.....	4	-47.366	-5.747
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>158.731</b>	<b>15.949</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		158.731	15.949
<b>I ALT</b> .....		<b>158.731</b>	<b>15.949</b>

## BALANCE 31. AUGUST

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		42.802	51.362
Udstilling.....		463.831	465.059
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>506.633</b>	<b>516.421</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		149.412	149.412
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>149.412</b>	<b>149.412</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>656.045</b>	<b>665.833</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		592.042	633.762
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>592.042</b>	<b>633.762</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		372.869	282.851
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	108.992	412.968
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		695.666	493.779
Andre tilgodehavender.....		30.000	60.325
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	5.727
Periodeafgrænsningsposter.....		31.361	15.255
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.238.888</b>	<b>1.270.905</b>
Likvide beholdninger.....		14.331	5.476
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.845.261</b>	<b>1.910.143</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.501.306</b>	<b>2.575.976</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		304.796	146.055
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>384.796</b>	<b>226.055</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		14.494	37.581
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>14.494</b>	<b>37.581</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	393.037	454.987
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		855.788	1.385.311
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	1.122
Selskabsskat.....		70.453	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		5.272	41.203
Anden gæld.....		777.466	429.717
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.102.016</b>	<b>2.312.340</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.102.016</b>	<b>2.312.340</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.501.306</b>	<b>2.575.976</b>
Eventualposter mv.	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2016/17: 4)			
Løn og gager.....	1.404.046	1.210.373	
Pensioner.....	183.808	150.972	
Andre omkostninger til social sikring.....	38.720	26.391	
Andre personaleomkostninger.....	73.502	65.920	
	<b>1.700.076</b>	<b>1.453.656</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	13.939	0	
	<b>13.939</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	500	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	17.681	11.097	
	<b>18.181</b>	<b>11.097</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	70.453	-5.727	
Regulering af udskudt skat.....	-23.087	11.474	
	<b>47.366</b>	<b>5.747</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Indretning af lejede lokaler	Udstilling	
Kostpris 1. september 2017.....	118.320	676.042	
Tilgang.....	0	295.181	
Afgang.....	0	-275.231	
<b>Kostpris 31. august 2018.....</b>	<b>118.320</b>	<b>695.992</b>	
Af- og nedskrivninger 1. september 2017.....	66.958	210.983	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-88.511	
Årets afskrivninger .....	8.560	109.689	
<b>Af- og nedskrivninger 31. august 2018.....</b>	<b>75.518</b>	<b>232.161</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2018.....</b>	<b>42.802</b>	<b>463.831</b>	

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>6</b>
			Lejededpositum og andre tilgode- havender	
Kostpris 1. september 2017.....			149.412	
Kostpris 31. august 2018.....			149.412	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2018.....</b>			<b>149.412</b>	
		<b>2018</b>	<b>2017</b>	
		kr.	kr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				<b>7</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	1.039.372		2.289.071	
Acontoavance.....	488.699		709.478	
Acontofaktureringer.....	-1.812.116		-3.040.568	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>-284.045</b>		<b>-42.019</b>	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	108.992		412.968	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-393.037		-454.987	
	<b>-284.045</b>		<b>-42.019</b>	
<b>Egenkapital</b>				<b>8</b>
		Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. september 2017.....	80.000	146.065	226.065	
Forslag til årets resultatdisponering.....		158.731	158.731	
<b>Egenkapital 31. august 2018.....</b>	<b>80.000</b>	<b>304.796</b>	<b>384.796</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>9</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SEO Holding, Aalborg ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				
<b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>				<b>10</b>
Selskabet har et tilgodehavende ved moderselskabet. Moderselskabet har på nuværende tidspunkt ikke likviditet til at indbetale tilgodehavendet, men selskabets ultimative hovedaktionær vil om nødvendigt tilføre holdingselskabet midler således tilbagebetaling muliggøres.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Designhaus ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt udstilling måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Udstilling.....	3 - 5 år	0-70 %
Indretning af lejede lokaler.....	3 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.