



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

DESIGNHAUS APS
GUGVEJ 124, 9210 AALBORG SØ
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. januar 2017

Kristian Torp

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. september 2015 - 31. august 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Designhaus ApS Gugvej 124 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 35 25 21 77 Stiftet: 3. juni 2013 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. september 2015 - 31. august 2016
Direktion	Karina Christensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Kastetvej 40 9000 Aalborg
Advokat	Advokatfirmaet.dk I/S Advokat Erling Kragh-Pedersen Algade 31 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2015 - 31. august 2016 for Designhaus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31. januar 2017

Direktion

Karina Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Designhaus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Designhaus ApS for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31. januar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af køkkeninventar, hårde hvidevarer, badeværelser, garderober, samt øvrige ting til boligindretning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som mindre tilfredsstillende, idet resultatet ligger under forventet.

Selskabet har dog i året anvendt en del interne ressourcer på udvidelse af udstillingsarealet, hvor der er kommet en del større badeværelsesudstillinger. Udvidelsen af udstillingen har ligeledes medført større lokaleomkostninger.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Designhaus ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt udstilling måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Udstilling.....	3 - 5 år	0-70 %
Indretning af lejede lokaler.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. SEPTEMBER - 31. AUGUST

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.315.989	956.552
Personaleomkostninger.....	1	-1.177.168	-773.640
Af- og nedskrivninger.....		-103.346	-58.208
DRIFTSRESULTAT		35.475	124.704
Andre finansielle indtægter.....	2	6.963	76
Andre finansielle omkostninger.....		-7.135	-5.441
RESULTAT FØR SKAT		35.303	119.339
Skat af årets resultat.....	3	-8.963	-27.050
ÅRETS RESULTAT		26.340	92.289
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		26.340	92.289
I ALT		26.340	92.289

BALANCE 31. AUGUST

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		59.922	79.389
Udstilling.....		530.476	293.945
Materielle anlægsaktiver.....	4	590.398	373.334
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		149.412	149.412
Finansielle anlægsaktiver.....		149.412	149.412
ANLÆGSAKTIVER.....		739.810	522.746
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		270.493	254.500
Varebeholdninger.....		270.493	254.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		388.953	396.452
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		74.327	216.944
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		491.601	207.301
Andre tilgodehavender.....		60.000	125.000
Periodeafgrænsningsposter.....		14.928	15.247
Tilgodehavender.....		1.029.809	960.944
Likvider.....		169.903	10.925
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.470.205	1.226.369
AKTIVER.....		2.210.015	1.749.115
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		130.105	103.765
EGENKAPITAL.....	5	210.105	183.765
Hensættelse til udskudt skat.....		26.107	18.266
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		26.107	18.266
Modtagne forudbetalinger igangværende arbejder.....		600.885	363.081
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		869.424	461.027
Selskabsskat.....		1.122	12.714
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		56.616	56.056
Anden gæld.....		445.756	654.206
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.973.803	1.547.084
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.973.803	1.547.084
PASSIVER.....		2.210.015	1.749.115
Eventualposter mv.	6		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	1.025.063	703.830	
Pensioner.....	120.990	40.638	
Omkostninger til social sikring.....	17.679	15.691	
Andre personaleomkostninger.....	13.436	13.481	
	1.177.168	773.640	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	0	76	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	6.963	0	
	6.963	76	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.122	12.713	
Regulering af udskudt skat.....	7.841	14.337	
	8.963	27.050	
Materielle anlægsaktiver			4
	Indretning af lejede lokaler	Udstilling	
Kostpris 1. september 2015.....	118.320	367.220	
Tilgang.....	0	348.838	
Afgang.....	0	-51.086	
Kostpris 31. august 2016.....	118.320	664.972	
Af- og nedskrivninger 1. september 2015.....	38.932	73.275	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-15.326	
Årets afskrivninger	19.466	76.547	
Af- og nedskrivninger 31. august 2016.....	58.398	134.496	
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2016.....	59.922	530.476	
Egenkapital			5
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. september 2015.....	80.000	103.765	183.765
Forslag til årets resultatdisponering.....		26.340	26.340
Egenkapital 31. august 2016.....	80.000	130.105	210.105

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6**

Selskabet har lejet/leaset køkkenudstillinger af selskabets køkkenleverandør. Restperioden udgør 7 måneder og den samlede forpligtelse udgør ca. 87 tkr.

Selskabet kautionerer sammen med øvrige koncernselskaber for koncerngæld til pengeinstitut på 195 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SEO Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.