



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SEO HOLDING, AALBORG APS**  
**MESTER ERIKS VEJ 30, 9000 AALBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. januar 2017

---

Kristian Torp

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. september 2015 - 31. august 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SEO Holding, Aalborg ApS Mester Eriks Vej 30 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 35 25 19 87 Stiftet: 3. juni 2013 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. september 2015 - 31. august 2016
<b>Direktion</b>	Karina Sletten Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Kastetvej 40 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet.dk I/S Advokat Erling Kragh-Pedersen Algade 31 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2015 - 31. august 2016 for SEO Holding, Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets positive udvikling har medført, at selskabet ikke længere er omfattet af bestemmelsen i årsregnskabsloven § 135 om fritagelse for revisionspligt. Generalforsamlingen har som følge heraf ændret selskabets vedtægter således, at årsrapporten revideres i overensstemmelse med lovgivningen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31. januar 2017

Direktion

---

Karina Sletten Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i SEO Holding, Aalborg ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SEO Holding, Aalborg ApS for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forståelse af den udvidede gennemgang

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på omtale i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvoraf det fremgår, at selskabet og koncernen forventer at have sikret finansiering af driften for det kommende år.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31. januar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens aktiviteter og resultater har i regnskabsåret været under det forventede niveau, hvilket skyldes investeringer i koncernens fremtidige drift, hvor der forventes vækst. Herudover er der investeret i koncernens lokaler mv.

Moderselskabets resultat er negativt påvirket med 777 tkr. af nedskrivning på mellemregning med ikke aktivt datterselskab.

Koncernen forventer at kunne finansiere den planlagte drift, ligesom at ejer forventes at kunne tilføre koncernen likviditet, såfremt der skulle være behov herfor. Koncernen forventer således at have et finansielt beredskab, der sikrer, at den kan gennemføre den planlagte drift det kommende år.

Ledelsen har således valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af going concern.

Koncernen har fortsat tabt selskabskapitalen, men denne forventes reetableret via den løbende drift eller via en kapitalforhøjelse fra ejer.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SEO Holding, Aalborg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. SEPTEMBER - 31. AUGUST**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>76.575</b>	<b>358.161</b>
Eksterne omkostninger.....		-778.356	-1.875
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-701.781</b>	<b>356.286</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	0	7.612
Andre finansielle omkostninger.....	2	-75.550	-8.422
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-777.331</b>	<b>355.476</b>
Skat af årets resultat.....	3	16.896	1.735
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-760.435</b>	<b>357.211</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-760.435	357.211
<b>I ALT.....</b>		<b>-760.435</b>	<b>357.211</b>

**BALANCE 31. AUGUST**

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		486.533	183.945
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	4	<b>486.533</b>	<b>183.945</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>486.533</b>	<b>183.945</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	785.496
Udskudte skatteaktiver.....		0	1.018
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		17.914	718
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>17.914</b>	<b>787.232</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>17.914</b>	<b>787.232</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>504.447</b>	<b>971.177</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-1.076.428	-315.993
<b>EGENKAPITAL</b> .....	5	<b>-996.428</b>	<b>-235.993</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		195.000	333.987
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....		<b>195.000</b>	<b>333.987</b>
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.000.874	868.182
Anden gæld.....		305.001	5.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>1.305.875</b>	<b>873.183</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<b>1.305.875</b>	<b>873.183</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>504.447</b>	<b>971.177</b>
Eventualposter mv.	6		
Usikkerhed ved going concern	7		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	7.612	
	<b>0</b>	<b>7.612</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	75.550	8.422	
	<b>75.550</b>	<b>8.422</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-17.914	-717	
Regulering af udskudt skat.....	1.018	-1.018	
	<b>-16.896</b>	<b>-1.735</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		<b>Kapitalandele i dattervirk- somheder</b>	
Kostpris 1. september 2015.....		160.001	
Tilgang/tilskud.....		300.000	
<b>Kostpris 31. august 2016.....</b>		<b>460.001</b>	
Opskrivninger 1. september 2015.....		-310.076	
Årets opskrivninger.....		141.608	
<b>Opskrivninger 31. august 2016.....</b>		<b>-168.468</b>	
<b>Saldo ultimo.....</b>		<b>291.533</b>	
Underbalance, hensatte forpligtelser.....		195.000	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2016.....</b>		<b>486.533</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Torp Byg Totalløsninger ApS, Aalborg.....	276.428	50.268	100 %
Designhaus ApS, Aalborg.....	210.105	26.340	100 %
EOS Holding ApS, Aalborg.....	-2.098.192	-25.267	100 %

## NOTER

## Note

**Egenkapital**

5

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. september 2015.....	80.000	-315.993	-235.993
Forslag til årets resultatdisponering.....		-760.435	-760.435
<b>Egenkapital 31. august 2016.....</b>	<b>80.000</b>	<b>-1.076.428</b>	<b>-996.428</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

**Eventualposter mv.**

6

Selskabet kautionerer sammen med øvrige koncernselskaber for gæld til pengeinstitut på 195 tkr.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Usikkerhed ved going concern**

7

Koncernen forventer at kunne finansiere den planlagte drift, ligesom at ejer forventes at kunne tilføre koncernen likviditet, såfremt der skulle være behov herfor. Koncernen forventer således at have et finansielt beredskab, der sikrer, at den kan gennemføre den planlagte drift det kommende år.

Ledelsen har således valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af going concern.

Koncernen har fortsat tabt selskabskapitalen, men denne forventes reetableret via den løbende drift eller via en kapitalforhøjelse fra ejer.