



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

SEO HOLDING, AALBORG APS

SVANEHØJ 2, 9000 AALBORG

ÅRSRAPPORT

1. SEPTEMBER 2016 - 31. AUGUST 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. februar 2018**

Kristian Torp

CVR-NR. 35 25 19 87

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SEO Holding, Aalborg ApS Svanevej 2 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 35 25 19 87 Stiftet: 3. juni 2013 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. september 2016 - 31. august 2017
Direktion	Karina Sletten Christensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Kastetvej 40 9000 Aalborg
Advokat	Advokatfirmaet.dk I/S Advokat Erling Kragh-Pedersen Algade 31 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 for SEO Holding, Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 9. februar 2018

Direktion:

Karina Sletten Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i SEO Holding, Aalborg ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SEO Holding, Aalborg ApS for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på omtale i årsregnskabes note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvoraf det fremgår, at selskabet og koncernen forventer at have sikret finansiering af driften for det kommende år.

Koncernen forventer at kunne finansiere den planlagte drift, ligesom ejer forventes at kunne tilføre koncernen likviditet, såfremt der skulle være behov herfor. Koncernen forventer således at have et finansielt beredskab, der sikrer, at den kan gennemføre den planlagte drift det kommende år.

Ledelsen har således valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af going concern.

Koncernen har fortsat tab selskabskapitalen, men denne forventes reetableret via den løbende drift eller via en kapitalforhøjelse fra ejer.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 9. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 28629

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens aktiviteter og resultater har i regnskabsåret været under det forventede niveau, hvilket bl.a. skyldes investeringer i koncernens fremtidige drift, hvor der forventes vækst. Herudover er der investeret i koncernens lokaler mv.

Moderselskabets resultat er negativt påvirket med 2,6 mio. kr. af nedskrivning af kapitalandel i datterselskab uden aktivitet. Dette datterselskab forventes opløst i 2018.

Selskabets ejer har i regnskabsåret indskudt 1,8 mio. kr. i selskabet og har således et tilgodehavende på 2,1 mio. kr. Selskabets ejer har bekræftet ikke at ville kræve sit mellemværende indfriet, før koncernen har den nødvendige likviditet til tilbagebetaling heraf.

Koncernen forventer at kunne finansiere den planlagte drift, ligesom ejer forventes at kunne tilføre koncernen yderligere likviditet, såfremt der skulle være behov herfor. Koncernen forventer således at have et finansielt beredskab, der sikrer, at den kan gennemføre den planlagte drift det kommende år.

Ledelsen har således valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af going concern.

Koncernen har fortsat tabt selskabskapitalen, men denne forventes reetableret via den løbende drift eller via en kapitalforhøjelse fra ejer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. SEPTEMBER - 31. AUGUST

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....		-2.552.287	76.575
Eksterne omkostninger.....		838.356	-778.356
DRIFTSRESULTAT.....		-1.713.931	-701.781
Andre finansielle indtægter.....	1	38.000	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-42.000	-75.550
RESULTAT FØR SKAT.....		-1.717.931	-777.331
Skat af årets resultat.....	3	1.713	16.896
ÅRETS RESULTAT.....		-1.716.218	-760.435
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-1.716.218	-760.435
I ALT.....		-1.716.218	-760.435

BALANCE 31. AUGUST

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		535.324	486.533
Finansielle anlægsaktiver.....	4	535.324	486.533
ANLÆGSAKTIVER.....		535.324	486.533
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.122	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		1.705	17.914
Tilgodehavender.....		2.827	17.914
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.827	17.914
AKTIVER.....		538.151	504.447
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-2.792.646	-1.076.428
EGENKAPITAL.....	5	-2.712.646	-996.428
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	195.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	195.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.129.831	1.000.873
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	6	2.115.966	300.002
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.250.797	1.305.875
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.250.797	1.305.875
PASSIVER.....		538.151	504.447
Eventualposter mv.	7		
Usikkerhed ved going concern	8		
Medarbejderforhold	9		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	38.000	0	
	38.000	0	
Andre finansielle omkostninger			2
Tilknyttede virksomheder.....	21.000	75.550	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	21.000	0	
	42.000	75.550	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.705	-17.914	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-8	0	
Regulering af udskudt skat.....	0	1.018	
	-1.713	-16.896	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Kapitalandele i dattervirk- somheder	
Kostpris 1. september 2016.....		460.001	
Tilgang.....		2.796.078	
Kostpris 31. august 2017.....		3.256.079	
Opskrivninger 1. september 2016.....		-168.468	
Årets opskrivninger.....		-2.552.287	
Opskrivninger 31. august 2017.....		-2.720.755	
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2017.....		535.324	
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Designhaus ApS, Aalborg.....	226.055	15.949	100 %
Torp Byg Totalløsninger ApS, Aalborg.....	284.483	8.054	100 %
EOS Holding ApS, Aalborg.....	24.788	-673.098	100 %

NOTER

		Note																
Egenkapital		5																
	<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: right;">Anpartskapital</th> <th style="width: 15%; text-align: right;">Overført overskud</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egenkapital 1. september 2016.....</td> <td style="text-align: right;">80.000</td> <td style="text-align: right;">-1.076.428</td> <td style="text-align: right;">-996.428</td> </tr> <tr> <td>Forslag til årets resultatdisponering.....</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1.716.218</td> <td style="text-align: right;">-1.716.218</td> </tr> <tr> <td>Egenkapital 31. august 2017.....</td> <td style="text-align: right;">80.000</td> <td style="text-align: right;">-2.792.646</td> <td style="text-align: right;">-2.712.646</td> </tr> </tbody> </table>		Anpartskapital	Overført overskud	I alt	Egenkapital 1. september 2016.....	80.000	-1.076.428	-996.428	Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.716.218	-1.716.218	Egenkapital 31. august 2017.....	80.000	-2.792.646	-2.712.646	
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt															
Egenkapital 1. september 2016.....	80.000	-1.076.428	-996.428															
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.716.218	-1.716.218															
Egenkapital 31. august 2017.....	80.000	-2.792.646	-2.712.646															
		<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: right;">2017 kr.</th> <th style="width: 15%; text-align: right;">2016 kr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....</td> <td style="text-align: right;">2.115.965</td> <td style="text-align: right;">300.001</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">2.115.965</td> <td style="text-align: right;">300.001</td> </tr> </tbody> </table>		2017 kr.	2016 kr.	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	2.115.965	300.001		2.115.965	300.001	6			
	2017 kr.	2016 kr.																
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse																		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	2.115.965	300.001																
	2.115.965	300.001																
<p>Selskabets ejer har lavet støtteerklæring på ikke at ville kræve sit mellemværende indfriet, før koncernen har den nødvendige likviditet.</p>																		
Eventualposter mv.		7																
<p>Hæftelse i sambeskatningen Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.</p>																		
Usikkerhed ved going concern		8																
<p>Koncernen forventer at kunne finansiere den planlagte drift, ligesom ejer forventes at kunne tilføre koncernen yderligere likviditet, såfremt der skulle være behov herfor. Koncernen forventer således at have et finansielt beredskab, der sikrer, at den kan gennemføre den planlagte drift det kommende år.</p> <p>Ledelsen har således valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af going concern.</p> <p>Koncernen har fortsat tabt selskabskapitalen, men denne forventes reetableret via den løbende drift eller via en kapitalforhøjelse fra ejer.</p>																		
Medarbejderforhold		9																
<p>Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)</p> <p>Selskabet ledes af en ulønnet direktør.</p>																		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SEO Holding, Aalborg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.