

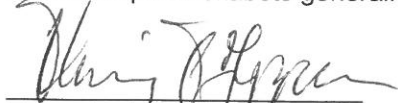
**FTJ Byg Holding ApS
Thorvaldsensvej 18, 2. th.
1871 Frederiksberg C**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 35251286

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/15 2016



Flemming Thim Jeppesen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskab FTJ Byg Holding ApS
Thorvaldsensvej 18, 2. th.
1871 Frederiksberg C

CVR-nr.: 35251286

Direktion Flemming Thim Jeppesen

Revisor TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for FTJ Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 6. maj 2016

Direktionen:

Flemming Thim Jeppesen



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i FTJ Byg Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FTJ Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 6. maj 2016

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 31943582



Henning Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders og associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor dattervirksomheder indtræder i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor det udgår af koncernen. Virksomheden er administrations-selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015		
Bruttofortjeneste	-12.000	-9.000
Resultat før finansielle poster	-12.000	-9.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	29.078	364.495
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	128.400	96.600
Andre finansielle indtægter	-21	2.656
Andre finansielle omkostninger	-740	0
Resultat før skat	144.717	454.751
Skat af årets resultat	2.923	555
Årets resultat	147.640	455.306

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-99.322	364.495
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	35.041	96.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	98.400
Overført resultat	11.921	-104.189
Forslag til resultatdisponering i alt	147.640	455.306

Balance

	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.829.055	1.928.377
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.829.055	1.928.377
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	1.829.055	1.928.377
<hr/>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	96.164
Udsudte skatteaktiver	0	0
Andre tilgodehavender	0	2.656
Tilgodehavender i alt	0	98.820
Likvide beholdninger	98.070	0
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	98.070	98.820
<hr/>		
Aktiver i alt	1.927.125	2.027.197

Balance

	2015 DKK	2014 DKK
Passiver pr. 31. december 2015		
2 Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	80.129	179.451
Forslag til udbytte	200.000	98.400
Overført resultat	1.442.408	1.558.887
Egenkapital i alt	1.802.537	1.916.738
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	26.313	64.988
Selskabsskat	65.494	37.971
Anden gæld	18.740	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.041	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	124.588	110.459
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	124.588	110.459
Passiver i alt	1.927.125	2.027.197

Egenkapitalopgørelse

	2015 DKK	2014 DKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	1.818.338	1.654.632
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	29.078	364.495
Overført resultat	11.921	-104.189
Ekstraordinært udbytte	35.041	96.600
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	98.400
Betalt udbytte	-35.041	-96.600
Andre værdireguleringer	-256.800	-96.600
Egenkapital i alt	1.802.537	1.916.738
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	80.000	80.000
Virksomhedskapital i alt	80.000	80.000
Overkurs ved emission, primo	1.668.926	1.668.926
Overkurs ved emission, primo	-1.668.926	0
Overført til frie reserver	0	-1.668.926
Overkurs ved emission i alt	0	0
Datterselskabsreserve, primo	179.451	-88.444
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	-128.400	-96.600
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	29.078	364.495
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt	80.129	179.451
Overført resultat, primo	1.558.887	-5.850
Overført via resultatdisponering	11.921	-104.189
Overført fra overkursfond	0	1.668.926
Andre værdireguleringer	-128.400	0
Overført resultat i alt	1.442.408	1.558.887
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	35.041	96.600
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	98.400
Betalt udbytte	-35.041	-96.600
Udbytte i alt	200.000	98.400
Egenkapital i alt	1.802.537	1.916.738

2015
DKK

2014
DKK

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum, primo	1.748.926	1.748.926
Samlet anskaffelsessum	1.748.926	1.748.926
Værdireguleringer, primo	179.451	-88.444
Årets resultatandele før skat	29.078	364.495
Øvrige egenkapitalbevægelser	-128.400	-96.600
Samlet værdiregulering	80.129	179.451

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	1.829.055	1.928.377
---	------------------	------------------

Kapitalandelen består af anparter i FTJ Byg ApS, med hjemsted i Frederiksberg Kommune, nom. DKK 80.000. Ejerandelen er 100%.

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	80.000	80.000
Virksomhedskapital i alt	80.000	80.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen blev i 2013 indbetalt ved aktieombytning, denne udgør ialt DKK 80.000.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at være modervirksomhed for datterselskab

Eventualforpligtelser

Ingen

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.