

Hjøllund Ejendomme ApS

**Attenagrevej 1
6950 Ringkøbing**

CVR-nummer 35 25 07 86

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juni 2016



Søren Andersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Hjøllund Ejendomme ApS
Attenagrevej 1
6950 Ringkøbing

E-mail:	info@hjoellundproduktion.dk
Hjemstedskommune:	Ringkøbing
CVR-nummer:	35 25 07 86
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Søren Andersen

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Erhvervsfilial Holstebro
Helgolandsgade 20
7500 Holstebro

Advokat

Kromann Reumert
Rådhuspladsen 3
8000 Aarhus C

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Hjøllund Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, 1. juni 2016

Direktionen:


Søren Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Hjøllund Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hjøllund Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i noterne, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Randers SØ, 1. juni 2016

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Jesper Thorup
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraxis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskat og forsikringer, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	10 - 20 år
Produktionsanlæg og maskiner	8 år

Der afskrives ikke på jorden.

Anvendt regnskabspraxis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Besætning

Besætningen (stambesætning) måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	2.155.437	5.424
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.532.133	-9.515
	Resultat før finansielle poster	-376.696	-4.090
	Finansielle omkostninger	-2.237.846	-1.872
	Resultat før skat	-2.614.541	-5.962
1	Skat af årets resultat	0	-5.726
	Årets resultat	-2.614.541	-11.689
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-2.614.541	-11.689
	Resultatdisponering i alt	-2.614.541	-11.689

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
2	Grunde og bygninger	41.122.013	42.756
3	Produktionsanlæg og maskiner	4.071.286	4.879
4	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	6
	Stambesætning	6.327.280	7.185
	Materielle anlægsaktiver	51.520.579	54.826
	Anlægsaktiver i alt	51.520.579	54.826
5	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.123.469	872
	Andre tilgodehavender	55.157	130
	Tilgodehavender	1.178.627	1.001
	Likvide beholdninger	729.540	0
	Omsætningsaktiver i alt	1.908.167	1.001
	Aktiver i alt	53.428.746	55.827

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for opskrivninger	120.300	120
	Overført resultat	-34.999.679	-32.385
6	Egenkapital i alt	-34.799.379	-32.185
	Gæld til realkreditinstitutter	33.389.443	36.537
	Kreditinstitutter	42.060.756	38.185
	Langfristede gældsforpligtelser	75.450.200	74.723
	Gæld til realkreditinstitutter	1.490.300	2.167
	Kreditinstitutter	10.956.811	9.441
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	109.118	54
7	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.114
	Anden gæld	221.697	514
	Kortfristede gældsforpligtelser	12.777.925	13.289
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	88.228.125	88.012
	Passiver i alt	53.428.746	55.827
8	Hovedaktivitet		
9	Usikkerhed om going concern		
10	Eventualaktiver		
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	0	5.726
Skat af årets resultat i alt	0	5.726
2 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	70.399.764	74.914
Tilgang i årets løb	690.627	6.828
Afgang i årets løb	-2.679.500	-11.342
Kostpris 31. december	<u>68.410.891</u>	<u>70.400</u>
Opskrivninger 1. januar	120.300	73
Årets opskrivninger	0	47
Opskrivninger 31. december	<u>120.300</u>	<u>120</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-27.764.158	-23.665
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.106.500	1.859
Årets af- og nedskrivninger	-1.751.520	-5.958
Afskrivninger 31. december	<u>-27.409.178</u>	<u>-27.764</u>
Grunde og bygninger i alt	<u>41.122.013</u>	<u>42.756</u>
3 Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar	8.133.000	8.133
Kostpris 31. december	<u>8.133.000</u>	<u>8.133</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-3.254.101	-2.441
Årets af- og nedskrivninger	-807.613	-813
Afskrivninger 31. december	<u>-4.061.714</u>	<u>-3.254</u>
Produktionsanlæg og maskiner i alt	<u>4.071.286</u>	<u>4.879</u>
4 Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris 1. januar	6.169	0
Tilgang i årets løb	304.433	6
Afgang i årets løb	-310.602	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>6</u>
Materielle anlægsaktiver under udførelse i alt	<u>0</u>	<u>6</u>

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Tilgodehavende hos Ølstrup Ejendomme ApS	673.450	566		
Tilgodehavende hos Hjøllund Foder ApS	305.424	305		
Tilgodehavende hos Hjøllund Produktion ApS	144.596	0		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	1.123.469	872		
6 Egenkapital				
	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	120	-32.385	-32.185
Årets resultat	0	0	-2.615	-2.615
Egenkapital ultimo	80	120	-35.000	-34.799

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7 Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til Hjøllund Produktion ApS	0	1.114
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	0	1.114

8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er eje og udlejning af driftsbygninger for produktion af smågrise og slagtesvin samt udlejning af arealer for dyrkning af afgrøder samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

9 Usikkerhed om going concern

På grund af den økonomiske situation og de realiserede underskud i de senere år, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke indgået nødvendige aftaler om yderligere finansiering for det kommende år. Ledelsen fører forhandlinger med selskabets bankforbindelse om muligheder og vilkår for at optage yderligere lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i det kommende regnskabsår. Det er ledelsens vurdering, at låneansøgningerne vil blive imødekommet, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

10 Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførelse på TDKK 2.698. Under hensyntagen til den økonomiske situation for selskabet, herunder udsigten til indenfor en periode på 3-5 år at udnytte dette underskud er værdien af skatteaktivet indregnet til kurs 0.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Ølstrup Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 41.122, med tillæg af aktiver omfattet af TL§37 i alt TDKK 10.399.

Selskabet har udstedt ejerpante- og skadesløsbreve på i alt TDKK 41.500, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 51.521.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 5.000 med pant i besætning, varelagre, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt produktionsanlæg og maskiner.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede bankengagement, TDKK 59.015.