

## ***JLM Byg ApS***

c/o Jakob Ladefoged Madsen, Glimvej 13, 2650 Hvidovre

Årsrapport for  
2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. august 2019

---

Jakob Ladefoged Madsen

CVR-nr. 35 25 06 62

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for JLM Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019/20 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 27. august 2019

### Direktion

Jakob Ladefoged Madsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i JLM Byg ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for JLM Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Frederiksberg, den 27. august 2019**  
**Revisionsfirmaet Morten Schneider**  
**Statsautoriseret revisionsvirksomhed**  
**CVR-nr. 33 17 69 96**

**Morten Schneider**  
**Statsautoriseret revisor**  
**MNE-nr. mne8772**

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JLM Byg ApS  
c/o Jakob Ladefoged Madsen  
Glimvej 13  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 35 25 06 62

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Hjemsted: Hvidovre

### Direktion

Jakob Ladefoged Madsen, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Morten Schneider  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Dalgas Boulevard 168  
2000 Frederiksberg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive entreprenør virksomhed indenfor murerfaget og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 250.790, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.512.412.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.868.577</b>	<b>3.400.633</b>
Personaleomkostninger	1	-2.464.029	-2.019.776
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>404.548</b>	<b>1.380.857</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-55.311	-118.234
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>349.237</b>	<b>1.262.623</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>349.237</b>	<b>1.262.623</b>
Finansielle omkostninger	3	-19.533	-17.319
<b>Resultat før skat</b>		<b>329.704</b>	<b>1.245.304</b>
Skat af årets resultat	4	-78.914	-168.498
<b>Årets resultat</b>		<b>250.790</b>	<b>1.076.806</b>
Overført resultat		250.790	1.076.806
		<b>250.790</b>	<b>1.076.806</b>

## Balance 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.599.428	2.039.608
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		72.000	127.311
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.671.428</b>	<b>2.166.919</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.671.429</b>	<b>2.166.920</b>
Færdigvarer og handelsvarer		15.000	15.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		393.500	362.563
Igangværende arbejder for fremmed regning		394.450	316.000
Andre tilgodehavender		17.084	0
Selskabsskat		5.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>810.034</b>	<b>678.563</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>241.367</b>	<b>220.588</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.066.401</b>	<b>914.151</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.737.830</b>	<b>3.081.071</b>



## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>1.432.412</u>	<u>1.181.623</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1.512.412</u></b>	<b><u>1.261.623</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>902.555</u>	<u>970.577</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>902.555</u></b>	<b><u>970.577</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	35.000	0
Kreditinstitutter		64.073	91.411
Leverandører af varer og tjenesteydelser		307.058	71.857
Selskabsskat		297.935	168.498
Anden gæld		<u>618.797</u>	<u>517.105</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.322.863</u></b>	<b><u>848.871</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.225.418</u></b>	<b><u>1.819.448</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.737.830</u></b>	<b><u>3.081.071</u></b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.257.109	1.830.035
Pensioner	163.001	110.707
Andre omkostninger til social sikring	8.274	36.601
Andre personaleomkostninger	35.645	42.433
	<u><b>2.464.029</b></u>	<u><b>2.019.776</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>55.311</u>	<u>118.234</u>
	<u><b>55.311</b></u>	<u><b>118.234</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	19.060	17.319
Rentetillæg selskabsskat	<u>473</u>	<u>0</u>
	<u><b>19.533</b></u>	<u><b>17.319</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>78.914</u>	<u>168.498</u>
	<u><b>78.914</b></u>	<u><b>168.498</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2018	2.039.609	591.175
Tilgang i årets løb	559.819	0
Kostpris 30. juni 2019	2.599.428	591.175
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	0	463.864
Årets afskrivninger	0	55.311
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	0	519.175
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>2.599.428</b>	<b>72.000</b>

### 6 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	80.000	1.181.622	1.261.622
Årets resultat	0	250.790	250.790
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>1.432.412</b>	<b>1.512.412</b>

Virksomhedskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2018	Gæld 30. juni 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	970.577	902.555	35.000	767.000
	<b>970.577</b>	<b>902.555</b>	<b>35.000</b>	<b>767.000</b>

### 8 Eventualposter mv.

Ingen

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selsabet har stillet arbejdsgaranti kr. 31.806

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JLM Byg ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på ejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.