

Secure DK 3 A/S

Lemchesvej 6

2900 Hellerup

CVR-nummer 35 25 04 92

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. maj 2017



Søren Tyge Sørensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Secure DK 3 A/S
Lemchesvej 6
2900 Hellerup

Hjemstedskommune: Gentofte
CVR-nummer: 35 25 04 92
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Bestyrelse

Søren Tyge Sørensen, formand
Jan Grænge
Lars Holstein
Peter Jalsøe
Søren Steen Hansen

Direktion

Thomas Bloch-Heby

Advokat

Advokatfirma Holck-Andersen & Tyge Sørensen
Nyhavn 6
1051 København K

Revisor

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
4000 Roskilde

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Secure DK 3 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, 18. april 2017

Direktionen:



Thomas Bloch-Heby

Bestyrelsen:



Søren Tyge Sørensen

Formand



Lars Holstein



Søren Steen Hansen



Jan Grænge



Peter Jalsøe

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Secure DK 3 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Secure DK 3 A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Roskilde, 18. april 2017

Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093



John Lorey Petersen
Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne direkte eller gennem datterselskaber at købe, drive og sælge fast ejendom i Danmark.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har, i dette fjerde regnskabsår opnået en ejendomsportefølje på 6 ejendomme. Som et led i selskabets strategi er ejendommene placeret i selvstændige datterselskaber hvori ejerskabet af hver af de 6 ejendomme er placeret.

Udviklingen af de ejendomme som vi har haft i drift i 2016 fremgår af nedenstående.

Veras Alle 16, Vanløse

Der har ikke været nævneværdige forandringer i 2016. Vi har primo 2017 haft intern udfordringer mellem nogle lejere, med deraf følgende politianmeldelse. Hændelsen har nødvendiggjort en ophævelse af et lejemål, og det er vores opfattelse at dette kan gennemføres uden retslig indblanding.

Nygårdsvej 16, København Ø

Baghuset er ultimo 2016 blevet tømt for den resterende erhvervslejer i forventning om snarlig modtagelse af byggetilladelse. Vi har dog endnu ikke modtaget denne, uanset den er forventet hvert øjeblik. Vi har derfor en positiv forventning om at arbejdet med ungdomsboliger kan igangsættes snarest. Vi har en mindre igangværende huslejenævns sag på ejendommen, som vi forventer et positivt udfald af.

Peter Bangs Vej 236, Valby

Der har været uheldig faldulykke på en intern trappe og efter drøftelse med politiet har vi konkluderet at faldet ikke kan tillægges manglende vedligeholdelse eller lignende. Den pågældende lejer har været nødsaget til at opsige lejemålet, som dog er genudlejet. Ejendommen er således fuldt udlejet.

Roskildevej 47, Frederiksberg

Arbejdet med udvikling af henholdsvis stue- som tagetage blev afsluttet primo 2016, begge lejligheder er genudlejet tilfredsstillende. Der har været kortvarig tomgang på nogle garager i gården, disse er nu udlejet til samarbejdspartner og ejendommen er derfor i fuld drift.

Korsgade 9, Svendborg

Vi har i 2016 genudlejet det tomme erhvervslejemål og har alene tomgang på tagetage, hvor større renovering skal igangsættes. Der har i 2016 været dialog med nogle køberemner, som desværre ikke har medført en handel af ejendommen. Efter seneste gennemgang med lokal ejendomsmægler overvejes situationen. Ejendommen skal enten sælges eller modernisering igangsættes i 2017.

Bredegrund 40-42/Lillegrund 10-12, København S

Der har i 2016 været et par renoveringer af lejligheder samt genudlejning af tidligere moderniserede lejligheder. Ejendommen har fortsat stort potentiale og en god drift. Vi mangler endnu afslutning af boligretssag fra tidligere ejer omhandlende stråmandsudlejning. I forbindelse med en mindre brand i et af ejendommens to

Ledelsesberetning

vaskerier valgte vi at samle maskinerne et sted samt i denne forbindelse ændre på betalingssystemet. Efter beboerne har lært det nye system at kende, har det ikke givet anledning til udfordringer. Vi har desværre haft flere udfordringer med interne stridigheder i ejendommens gårdlaug. Flere af vores beboere har i denne forbindelse haft vanskelighed med adgang til gården, hvorfor vi i 2017 har valgt at overtage styring med den daglige drift indtil stridighederne har lagt sig.

Økonomi

Alle ejendommene, er belånt efter vores princip om maximal 60%'s belåning. Selskabets regnskabsår er som forventet. Tidligere år har vi valgt at regulere ejendommens værdi med kursregulering på gælden, således at denne neutraliseres på årets resultat. Ændringer af årsregnskabsloven har gjort det nødvendigt at ændre på dette princip, korrektioner desangående er gjort direkte på egenkapitalen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Herudover er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

Forventet udvikling

Ejendommene vil alle blive moderniseret løbende i forbindelse med genudlejning.

Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-106.160	-167
1	Personaleomkostninger	-391.512	-249
	Resultat før finansielle poster	-497.673	-417
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.529.915	767
2	Finansielle indtægter	466.063	665
	Finansielle omkostninger	-769	-167
	Resultat før skat	14.497.536	849
	Skat af årets resultat	7.167	-19
	Årets resultat	14.504.703	830
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	1.700.000	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.529.915	767
	Overført resultat	-1.725.212	63
	Resultatdisponering i alt	14.504.703	830

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.730.273	3.200
	Finansielle anlægsaktiver	17.730.273	3.200
	Anlægsaktiver i alt	17.730.273	3.200
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	47.201.730	46.506
	Tilgodehavende skat	0	200
	Andre tilgodehavender	289.863	290
	Tilgodehavender	47.491.593	46.996
	Likvide beholdninger	144.135	379
	Omsætningsaktiver i alt	47.635.728	47.376
	Aktiver i alt	65.366.001	50.576

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	50.000.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.250.273	2.720
	Overført resultat	43.163	-2.232
	Foreslået udbytte	1.700.000	0
	Egenkapital i alt	64.993.436	50.489
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	58.544	76
	Selskabsskat	296.368	0
	Anden gæld	17.653	11
	Kortfristede gældsforpligtelser	372.565	87
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	372.565	87
	Passiver i alt	65.366.001	50.576
3	Eventualforpligtelser		
4	Kontraktlige forpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Egenkapitalopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december			
	Virksomhedskapital, primo	50.000.000	50.000
	Virksomhedskapital	50.000.000	50.000
	Datterselskabsreserver, primo	2.720.358	1.030
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	-4.000.000	0
	Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	0	924
	Årets henlæggelse til reserve	14.529.915	767
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.250.273	2.720
	Overført resultat, primo	-2.231.625	-2.453
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	4.000.000	0
	Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	0	-924
	Øvrige egenkapitalbevægelser ny regnskabspraksis	0	1.083
	Årets overførte resultat	-1.725.212	63
	Overført resultat	43.163	-2.232
	Udbytte for regnskabsåret	1.700.000	0
	Foreslået udbytte	1.700.000	0
	Egenkapital i alt	64.993.436	50.489

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
1	Personaleomkostninger	
	Løn og gager	387.094 245
	Andre omkostninger til social sikring	4.419 4
	Personaleomkostninger i alt	391.512 249
	Gennemsnitlige antal beskæftigede	1 1
2	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	465.863 398
	Andre finansielle indtægter	200 268
	Finansielle indtægter i alt	466.063 665
3	Eventualforpligtelser	
	Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor dattervirksomheders gæld til realkreditinstitutter, ligesom der er afgivet hensigtserklæring overfor dattervirksomheders gæld til pengeinstitut.	
	Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør DKK 296.368 pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.	
4	Kontraktlige forpligtelser	
	Ingen.	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	Ingen.	

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Værdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er ændret, som følge af ændret regnskabspraksis vedrørende gæld til finansiering af investeringsejendomme, der nu måles til amortiseret kostpris. Tidligere blev gælden målt til dagsværdi.

Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen, og der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2015.

Den beløbsmæssige indvirkning tidligere år:

Resultat før skat	DKK	+338.996
Egenkapital	DKK	+1.421.814
Balancesum	DKK	+1.421.814

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.