
HJT2013 Holding ApS

Leddet 8, 4300 Holbæk

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 35 25 03 52

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/5 2017

Henrik Alstrup
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Noter, regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for HJT2013 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 24. maj 2017

Direktion

Henrik Alstrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HJT2013 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HJT2013 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 24. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

HJT2013 Holding ApS
Leddet 8
4300 Holbæk

CVR-nr.: 35 25 03 52
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Holbæk

Direktion

Henrik Alstrup

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ahlgade 63
4300 Holbæk

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Kalundborgvej 4
4300 Holbæk

Ledelsesberetning

Årsrapporten for HJT2013 Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Sammenligningstal omfatter kun 6 måneder idet selskabet har omlagt regnskabsåret til at følge kalenderåret.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at være holdingselskab

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 88.424, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 772.507.

,

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-3.749	-7.001
Bruttoresultat		-3.749	-7.001
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	0	258.083
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	86.708	0
Finansielle indtægter	3	5.949	1.979
Resultat før skat		88.908	253.061
Skat af årets resultat	4	-484	1.180
Årets resultat		88.424	254.241

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.700	50.700
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-164.212	-141.917
Overført resultat	201.936	345.458
	88.424	254.241

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	0	340.920
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	176.708	0
Tilgodehavender i associerede virksomheder	7	605.133	0
Finansielle anlægsaktiver		781.841	340.920
Anlægsaktiver		781.841	340.920
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		75.497	395.729
Selskabsskat		0	1.885
Tilgodehavender		75.497	397.614
Likvide beholdninger		52.988	0
Omsætningsaktiver		128.485	397.614
Aktiver		910.326	738.534

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		76.708	240.920
Overført resultat		565.099	363.163
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.700	50.700
Egenkapital		772.507	734.783
Kreditinstitutter		0	1
Selskabsskat		84.069	0
Anden gæld		53.750	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser		137.819	3.751
Gældsforpligtelser		137.819	3.751
Passiver		910.326	738.534
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	240.920	363.163	50.700	734.783
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.700	-50.700
Årets resultat	0	-164.212	201.936	50.700	88.424
Egenkapital 31. december	80.000	76.708	565.099	50.700	772.507

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	0	258.083
	0	258.083
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	86.708	0
	86.708	0
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	5.949	1.979
	5.949	1.979
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	484	-1.180
	484	-1.180
5 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	100.000	100.000
Afgang i årets løb	-50.000	0
Overførsler i årets løb	-50.000	0
Kostpris 31. december	0	100.000
Værdireguleringer 1. januar	240.920	382.837
Årets afgang	-240.920	0
Årets resultat	0	258.083
Udbytte til moderselskabet	0	-400.000
Værdireguleringer 31. december	0	240.920
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	340.920

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	50.000	0
Overførsler i årets løb	50.000	0
Kostpris 31. december	<u>100.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultat	86.708	0
Modtagne udbytter	-260.920	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	10.000	0
Overførsler i årets løb	240.920	0
Værdireguleringer 31. december	<u>76.708</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>176.708</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Alstrup Consult ApS	Holbæk	80.000	50%	223.716	143.716
Christianshavns boligejendomme ApS	Holbæk	100.000	50%	129.700	29.700

Noter til årsregnskabet

7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	605.133
Kostpris 31. december	605.133
Opskrivninger 1. januar	0
Opskrivninger 31. december	0
Nedskrivninger 1. januar	0
Nedskrivninger 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	605.133

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 112.207. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

9 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Henrik Alstrup

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for HJT2013 Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Sammenligningstal omfatter kun 6 måneder idet selskabet har omlagt regnskabsåret til at følge kalenderåret.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter, regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i associerede virksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån i form af ansvarlig lånekapital til den associerede virksomhed Christianshavns boligejendomme ApS.

Noter, regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.