

BILLUND BOLIG UDLEJNING ApS

Østerbyvej 3B
7190 Billund

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2016

Benno Brink Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BILLUND BOLIG UDLEJNING ApS
Østerbyvej 3B
7190 Billund

CVR-nr: 35250107
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Trehøjevej 1
7200 Grindsted
DK Danmark

CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1014773394

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for Billund Bolig Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 27/06/2016

Direktion

Benno Brink Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BILLUND BOLIG UDLEJNING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BILLUND BOLIG UDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse at selskabets årsrapport ikke er indsendt rettidigt til Erhvervsstyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, 27/06/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Lisbeth Jessen
registreret revisor
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 61.075.

Balancen udviser en egenkapital på kr. 174.648.

Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af væsentlig betydning for årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet af-lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning samt direkte omkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle omkostninger:

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Anlægsaktiver:

Investeringsjendomme:

Investeringsjendomme måles til kostpris med tillæg af eventuelle forbedringer.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat:

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser:

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		274.880	160.183
Andre driftsomkostninger		-87.777	-26.057
Resultat af ordinær primær drift		187.103	134.126
Øvrige finansielle omkostninger		-107.674	-114.201
Ordinært resultat før skat		79.429	19.925
Skat af årets resultat	1	-18.354	-4.882
Årets resultat		61.075	15.043
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.075	15.043
I alt		61.075	15.043

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.546.916	3.546.916
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.546.916	3.546.916
Anlægsaktiver i alt		3.546.916	3.546.916
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	74.940
Andre tilgodehavender		0	311.467
Periodeafgrænsningsposter		20.734	20.554
Tilgodehavender i alt		20.734	406.961
Likvide beholdninger		54.902	0
Omsætningsaktiver i alt		75.636	406.961
Aktiver i alt		3.622.552	3.953.877

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Overført resultat		94.648	33.573
Egenkapital i alt	4	174.648	113.573
Hensættelse til udskudt skat		4.561	0
Hensatte forpligtelser i alt		4.561	0
Gæld til realkreditinstitutter		690.706	728.350
Gæld til banker		2.220.044	2.457.861
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	2.910.750	3.186.211
Gæld til realkreditinstitutter		37.644	36.650
Gæld til banker		120.000	2.027
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.600	2.308
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		237.706	173.046
Skyldig selskabsskat		13.793	19.662
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.500	335.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		700	700
Deposita		94.650	84.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		532.593	654.093
Gældsforpligtelser i alt		3.443.343	3.840.304
Passiver i alt		3.622.552	3.953.877

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	13.793	4.882
Ændring af udskudt skat	4.561	0
	<u>18.354</u>	<u>4.882</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3.546.916</u>
Kostpris ultimo	<u>3.546.916</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.546.916</u>

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været bevægelser i selskabskapitalen siden stiftelsen.

	kr.
Selskabskapital	<u>80.000</u>
Selskabskapital ultimo	<u>80.000</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	33.573	113.573
Årets resultat	0	61.075	61.075
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>94.648</u>	<u>174.648</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetslån/banklån	2.340.044	120.000	2.220.044	1.735.997
Kreditinstitutter	728.350	37.644	690.706	539.753
	3.068.394	157.644	2.910.750	2.275.750

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke udarbejdet forbrugs regnskaber til lejerne for år 2013, 2014 og 2015. Der vil i den forbindelse kunne påhvile selskabet forpligtelser.

Derudover har selskabet ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser, udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Sambeskatning:

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brinco Holding ApS som administrationselskab, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, royalties og renter.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med realkreditinstitut er der udstedt pantebrev på t.kr. 765 med pant i selskabets grunde og bygninger beliggende Hovedgaden 43, 7260 Sønder Omme.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.950, der giver pant i selskabets grunde og bygninger beliggende Hovedgaden 2 og 47, 7260 Sønder Omme.

Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for prioritetsgæld samt bankgæld.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 3.547.

Restgælden udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 3.068.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Brinco Holding ApS, Østerbyvej 3B, 7190 Billund