J.E.I. Invest ApS

Gudenåvej 76
7400 Herning

CVR-nr. 35 24 93 46

ÅRSRAPPORT

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 22/6 2021

Jan Elsborg Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger
Ledelsespåtegning 3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.
Selskabsoplysninger 7
Ledelsesberetning 8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Egenkapitalopgørelse 12
Noter 13
Anvendt regnskabspraksis 15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for J.E.I. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 16/6 2021

Direktion

Jan Elsborg Iversen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i J.E.I. Invest ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for J.E.I. Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 16 / 6 2021

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

Selskabsoplysninger

Selskabet	J.E.I. Invest ApS Gudenåvej 76 7400 Herning	
	Telefon: E-mail:	20 27 91 57 jan@gk-vvs.dk
	CVR-nr.: Kommune: Regnskabsår:	35 24 93 46 Herning 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Elsborg Iversen	
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning	
	Jan Heesgaard, statsaut. revisor Bendy Stockmal Ulrichsen, revisor, HD	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i kapitalinteresser.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

Note		2020	2019 kr. 1.000
1	Resultat af kapitalandele	6.250.767	3.923
	Andre driftsindtægter	24.000	48
	Andre eksterne omkostninger	-5.125	-6
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-23.125	-46
	DRIFTSRESULTAT	**6.246.517**	**3.919**
	Andre finansielle indtægter	111.438	59
	Andre finansielle omkostninger	-577	0
	RESULTAT FØR SKAT	**6.357.378**	**3.978**
2	Skat af årets resultat	-23.506	-12
	ÅRETS RESULTAT	**6.333.872**	**3.966**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	111
	Overført resultat	6.220.872	3.855
	DISPONERET I ALT	**6.333.872**	**3.966**

Balance 31. december
AKTIVER

Note		2020	2019 kr. 1.000
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	141
	Materielle anlægsaktiver	**0**	**141**
4	Kapitalandele i kapitalinteresser	8.100.189	7.149
	Finansielle anlægsaktiver	**8.100.189**	**7.149**
	ANLÆGSAKTIVER	**8.100.189**	**7.290**
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	13.463.536	8.052
	Andre tilgodehavender	111	0
	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavender	**13.463.647**	**8.052**
	Likvide beholdninger	**181.590**	**158**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**13.645.237**	**8.210**
	AKTIVER	**21.745.426**	**15.500**

Balance 31. december
PASSIVER

Note		2020	2019 kr. 1.000
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	21.513.470	15.293
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	111
	EGENKAPITAL	**21.706.470**	**15.484**
	Hensættelse til udskudt skat	0	7
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**0**	**7**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	9
	Selskabsskat	30.206	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**38.956**	**9**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**38.956**	**9**
	PASSIVER	**21.745.426**	**15.500**

5 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

EGENKAPITALOPGØRELSE

Note		2020	2019 kr. 1.000
	Virksomhedskapital primo	80.000	80
	Virksomhedskapital ultimo	**80.000**	**80**
	Overført resultat, primo	15.292.598	11.438
	Årets resultat	6.333.872	3.966
	Foreslået udbytte	-113.000	-111
	Overført resultat ultimo	**21.513.470**	**15.293**
	Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	110.600	108
	Foreslået udbytte	113.000	111
	Udloddet udbytte	-110.600	-108
	Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**113.000**	**111**
	EGENKAPITAL	**21.706.470**	**15.484**

Noter

		2020	2019 kr. 1.000
1	**Resultat af kapitalandele**		
	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		
	Resultatandele fra kapitalinteresser efter skat	6.250.767	5.314
	Afskrivning goodwill	0	-1.391
		6.250.767	**3.923**
	Resultat af kapitalandele i alt	**6.250.767**	**3.923**
2	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets resultat	30.206	0
	Regulering af udskudt skat	-6.700	12
		23.506	**12**

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris 1. januar 2020	210.000
	Årets tilgang	0
	Afgang	-210.000
	Kostpris 31. december 2020	**0**
	Af-/nedskrivninger 1. januar 2020	-69.375
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	92.500
	Af-/nedskrivninger	-23.125
	Af-/nedskrivninger 31. december 2020	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	**0**

Noter

		Koncern-goodwill	Kapitalandele i Gunnar Kristensen VVS A/S	Ialt
4	**Kapitalandele i kapitalinteresser**			
	Kostpris 1. januar 2020	9.734.319	1.795.681	11.530.000
	Kostpris 31. december 2020	**9.734.319**	**1.795.681**	**11.530.000**
	Op- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	5.353.741	5.353.741
	Årets resultatandele	0	6.250.767	6.250.767
	Udloddet udbytte	0	-5.300.000	-5.300.000
	Af-/nedskrivninger, primo	-9.734.319	0	-9.734.319
	Op- og nedskrivninger 31. december 2020	**-9.734.319**	**6.304.508**	**-3.429.811**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	**0**	**8.100.189**	**8.100.189**

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Gunnar Kristensen VVS A/S Herning	50 %	16.200.378	12.501.533

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for J.E.I. Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele
Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser. Den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders, associerede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Der er ikke afsat skatteaktiv af året underskud, i lighed med tidligere år.
Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 år	56%

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier,

Anvendt regnskabspraksis

hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.