blicher
REVISION & RÅDGIVNING
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

J.E.I. Invest ApS

Gudenåvej 76
7400 Herning

CVR-nr. 35 24 93 46

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 8/4 2016

Dirigent
Jan Elsborg Iversen

Blicher i Herning:
Østergade 48
DK-7400 Herning
Tel. +45 9712 2700
Fax. +45 9712 2713
herning@blicher.dk

Blicher i Silkeborg:
Søndergade 25
DK-8600 Silkeborg
Tel. +45 8682 6244
Fax. +45 8680 4214
silkeborg@blicher.dk

Blicher i Aulum:
Rugbjergvej 6
Dk-7490 Aulum
Tel. +45 9747 1322
Fax. +45 9747 1022
aulum@blicher.dk

www.blicher.dk

Indholdsfortegnelse

Påtegninger
Ledelsespåtegning 3
Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.
Selskabsoplysninger 6
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 11
Balance 12
Noter 14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for J.E.I. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 6. april 2016

Direktion

Jan Elsborg Iversen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i J.E.I. Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskabet for J.E.I. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 6. april 2016

blicher
REVISION & RÅDGIVNING
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Jan Heesgaard
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	J.E.I. Invest ApS Gudenåvej 76 7400 Herning	
	Telefon: E-mail:	20 27 91 57 jan@gk-vvs.dk
	CVR-nr.: Regnskabsår:	35 24 93 46 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Elsborg Iversen	
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning Statsaut. revisor Jan Heesgaard Revisor, HD Bendy Stockmal Ulrichsen	
Væsentligste aktiviteter	Investering i kapitalandele i associeret virksomhed	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i associeret virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for J.E.I. Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, med undtagelse af nedenstående og aflægges i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis
Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:
Andele i associerede virksomheder indregnes til indre værdi, mod tidligere til kostpris.
Betalt koncerngoodwill ved køb af associeret virksomhed afskrives over 7 år.
Ændringerne har i år medført et ændring af årets resultat på kr. -741.769. Sammenligningstal for 2014 er tilrettet og medfører en forbedring af resultatet for 2014 med kr. 1.456.917.
Ændringerne har medført en ændring i egenkapitalen på kr. -283.042.
Ændringerne er gennemført for at give et mere retvisende billede at selskabet resultat og balance.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat
Der er ikke afsat skatteaktiv af året underskud, i lighed med tidligere år.
Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill. Koncerngoodwill afskrives over 7 år.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

Anvendt regnskabspraksis

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

Note		2015	2014 kr. 1.000
1	Resultat af kapitalandele	2.458.231	1.807
	Andre eksterne omkostninger	-4.501	-5
	ÅRETS RESULTAT	**2.453.730**	**1.802**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	0
	Overført resultat	2.352.530	1.802
	DISPONERET I ALT	**2.453.730**	**1.802**

Balance 31. december
AKTIVER

Note		2015	2014 kr. 1.000
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	7.396.958	8.788
	Finansielle anlægsaktiver	**7.396.958**	**8.788**
	ANLÆGSAKTIVER	**7.396.958**	**8.788**
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.850.000	3.200
	Tilgodehavender	**3.850.000**	**3.200**
	Likvide beholdninger	**41.748**	**47**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**3.891.748**	**3.247**
	AKTIVER	**11.288.706**	**12.035**

Balance 31. december
PASSIVER

Note		2015	2014 kr. 1.000
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	3.153.756	801
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	0
3	**EGENKAPITAL**	**3.334.956**	**881**
	Anden gæld	4.200.000	11.150
4	**Langfristede gældsforpligtelser**	**4.200.000**	**7.950**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	3.750.000	3.200
	Anden gæld	3.750	4
	Kortfristede gældsforpligtelser	**3.753.750**	**3.204**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**7.953.750**	**11.154**
	PASSIVER	**11.288.706**	**12.035**

5 **Eventualposter mv.**

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Noter

		2015	2014 kr. 1.000
1	**Resultat af kapitalandele**		
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
	Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat	3.848.848	3.198
	Årest afskrivning koncerngoodwill	-1.390.617	-1.391
		2.458.231	**1.807**
	Resultat af kapitalandele i alt	**2.458.231**	**1.807**

		Koncern-goodwill	Kapitalandele i Gunnar Kristensen VVS A/S	Total
2	**Kapitalandele i associerede virksomheder**			
	Kostpris 1. januar 2015	9.734.319	1.795.681	11.530.000
	Kostpris 31. december 2015	**9.734.319**	**1.795.681**	**11.530.000**
	Op- og nedskrivninger 1. januar 2015	-2.781.234	39.961	-2.741.273
	Årets resultatandele	0	3.848.848	3.848.848
	Udloddet udbytte	0	-3.850.000	-3.850.000
	Årets af-/nedskrivninger	-1.390.617	0	-1.390.617
	Op- og nedskrivninger 31. december 2015	**-4.171.851**	**38.809**	**-4.133.042**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	**5.562.468**	**1.834.490**	**7.396.958**

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Gunnar Kristensen VVS A/S, Herning	50 %	3.668.980	7.697.696

Noter

	1/1 2015	Forslag til resultatdis-ponering	31/12 2015
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	801.226	2.352.530	3.153.756
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	101.200	101.200
	881.226	**2.453.730**	**3.334.956**

	1/1 2015 Gæld i alt	31/12 2015 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Anden gæld	11.150.000	7.950.000	3.750.000	0
	11.150.000	**7.950.000**	**3.750.000**	**0**

5 Eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld kr. 7.950.000, er der givet pant i kapitalandele i associerede virksomheder, med en regnskabsmæssigværdi incl koncerngoodwill pr. 31. december andrager kr. 8.788.727. Pantsætninger og sikkerhedsstillelse i øvrigt andrager kr. 0.