

# **STORE INVEST ApS**

Nyelandsvej 33, 5 tv  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2018**

**Thomas Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	STORE INVEST ApS Nylandsvej 33, 5 tv 2000 Frederiksberg
	CVR-nr: 35249052
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Godthåbsvej 229 2720 Vanløse DK Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Store Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægt vedrørende udlejning af garager.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, reklame, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter fællesudgifter og ejendomsskatter samt vedligeholdelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedr. værdipapirer.

Skat af årets resultat

Selskabsskat, beregnet som 22 % af selskabets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Heri indgår en forventet scrapværdi.

Grunde og bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/ andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Aktuel skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles af imidlertidige forskelle på regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		48.209	45.387
Eksterne omkostninger .....		-22.038	-22.864
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>26.171</b>	<b>22.523</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.314	-2.314
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>23.857</b>	<b>20.209</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.385	-1.579
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>22.472</b>	<b>18.630</b>
Skat af årets resultat .....		-6.479	-2.658
<b>Årets resultat .....</b>		<b>15.993</b>	<b>15.972</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		15.993	15.972
<b>I alt .....</b>		<b>15.993</b>	<b>15.972</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		276.723	279.037
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>276.723</b>	<b>279.037</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>276.723</b>	<b>279.037</b>
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>276.723</b>	<b>279.037</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		41.268	25.275
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>121.268</b>	<b>105.275</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.267	682
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.267</b>	<b>682</b>
Skyldig selskabsskat .....		3.894	3.182
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		148.294	169.898
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>152.188</b>	<b>173.080</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>152.188</b>	<b>173.080</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>276.723</b>	<b>279.037</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### 1. Egenkapital

	Virksomheds kapital	Overført Resultat	Ialt
Saldo primo	80.000	25.275	105.275
Årets resultat		15.993	15.993
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<b>80.000</b>	<b>41.268</b>	<b>121.268</b>

2. Virksomhedens aktivitet er udlejning af fast ejendom, herunder garager.