

STORE INVEST ApS

Nyelandsvej 33, 5 tv
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2017

Thomas Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STORE INVEST ApS Nylandsvej 33, 5 tv 2000 Frederiksberg
	CVR-nr: 35249052
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Godthåbsvej 229 2720 Vanløse DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Store Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægt vedrørende udlejning af garager.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, reklame, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter fællesudgifter og ejendomsskatter samt vedligeholdelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedr. værdipapirer.

Skat af årets resultat

Selskabsskat, beregnet som 22 % af selskabets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Heri indgår en forventet scrapværdi.

Grunde og bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/ andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Aktuel skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles af imidlertidige forskelle på regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		45.387	46.395
Eksterne omkostninger		-22.864	-30.835
Bruttoresultat		22.523	15.560
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.314	-2.586
Resultat af ordinær primær drift		20.209	12.974
Øvrige finansielle omkostninger		-1.579	-7.308
Ordinært resultat før skat		18.630	5.666
Skat af årets resultat		-2.658	-1.332
Årets resultat		15.972	4.334
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		15.972	4.334
I alt		15.972	4.334

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		279.037	281.351
Materielle anlægsaktiver i alt		279.037	281.351
Anlægsaktiver i alt		279.037	281.351
Andre tilgodehavender		0	1.671
Tilgodehavender i alt		0	1.671
Likvide beholdninger		0	3.542
Omsætningsaktiver i alt		0	5.213
Aktiver i alt		279.037	286.564

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		25.275	9.303
Egenkapital i alt		105.275	89.303
Hensættelse til udskudt skat		682	1.192
Hensatte forpligtelser i alt		682	1.192
Skyldig selskabsskat		3.182	306
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		169.898	195.763
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		173.080	195.763
Gældsforpligtelser i alt		173.080	196.069
Passiver i alt		279.037	286.564

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

1. Egenkapital

	Virksomheds kapital	Overført Resultat	i alt
Saldo primo	80000	9303	84970
Årets resultat		15972	15972
EGENKAPITAL ULTIMO	80000	25275	105275

2. Virksomhedens aktivitet er udlejning af fast ejendom, herunder garager.