



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Propero Investments ApS

Weysesgade 51
2100 København Ø
CVR-nr. 35 24 90 44

Årsrapport for 1. oktober 2022 - 30. september 2023
(10. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2024

Stefano Zorzi
dirigent



Selskabsoplysninger

Selskabet: Propero Investments ApS
Weysesgade 51
2100 København Ø

CVR-nr.: 35 24 90 44
Stiftet: 28. maj 2013
Hjemsted: København Ø
Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Direktion Stefano Zorzi



Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Propero Investments ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. februar 2024

I direktionen:

Stefano Zorzi



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Propero Investments ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Propero Investments ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. februar 2024

Baagøe | Schou
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35 405



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde ejerandele i kapitalselskaber samt drive investerings- og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 18.290.485.

Egenkapitalen udgør kr. 24.556.039.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Propero Investments ApS for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Materielle anlægsaktiver, der ikke undergår en egentlig værdiforringelse, eksempelvis grunde, anses for at have en ubegrænset brugstid, og afskrives derfor ikke.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse

	Note	2022/23	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE		-164.404	-477.957
Afskrivninger		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-164.404	-477.957
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	0
Finansielle indtægter		18.585.470	-995.366
Finansielle omkostninger		<u>-100.042</u>	<u>-932.796</u>
RESULTAT FØR SKAT		18.321.024	-2.406.119
Skat af årets resultat		<u>-30.539</u>	<u>-1.064</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>18.290.485</u></u>	<u><u>-2.407.183</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		700.000	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		2.000.000	1.750.000
Overført resultat		<u>15.590.485</u>	<u>-4.157.183</u>
Disponeret i alt		<u><u>18.290.485</u></u>	<u><u>-2.407.183</u></u>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 1.150.000 kr.



Balance

AKTIVER

	Note	30/09-23	30/09-22
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		<u>1.854.124</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.854.124</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i kapitalinteresser		46.048	46.048
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>4.994.746</u>	<u>2.611.918</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>5.040.794</u>	<u>2.657.966</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>6.894.918</u>	<u>2.657.966</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		<u>994.112</u>	<u>583.295</u>
Tilgodehavender i alt		<u>994.112</u>	<u>583.295</u>
Værdipapirer	2	<u>6.430.518</u>	<u>5.060.895</u>
Likvide beholdninger		<u>10.381.841</u>	<u>217.181</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>17.806.471</u>	<u>5.861.371</u>
AKTIVER I ALT		<u>24.701.389</u>	<u>8.519.337</u>



Balance

PASSIVER

	Note	30/09-23	30/09-22
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		23.776.039	8.185.554
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>700.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>24.556.039</u>	<u>8.265.554</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
Udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Selskabsskat		9.829	63.998
Anden gæld		<u>127.521</u>	<u>181.785</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>145.350</u>	<u>253.783</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>145.350</u>	<u>253.783</u>
PASSIVER I ALT		<u>24.701.389</u>	<u>8.519.337</u>
Personaleforhold	1		
Dagsværdioplysninger	2		
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen		



Noter

1 Personaleforhold	2022/23	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Dagsværdioplysninger	Urealiserede værdi-reguleringer i resultat-opgørelsen	Dagsværdi ultimo
Børsnoterede værdipapirer.....	459.163	6.430.518

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgik i den nationale sambeskatning som administrationsselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet har forpligtet sig til at investere t.kr. 223 i unoteret selskab.