



**B a a g ø e | S c h o u**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

## **Propero Investments ApS**

Weysesgade 51  
2100 København Ø  
CVR-nr. 35 24 90 44

Årsrapport for 1. oktober 2021 - 30. september 2022  
(9. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2023

Stefano Zorzi  
dirigent



## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Propero Investments ApS  
Weysesgade 51  
2100 København Ø

**CVR-nr.:** 35 24 90 44  
**Stiftet:** 28. maj 2013  
**Hjemsted:** København Ø  
**Regnskabsår:** 1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Direktion** Stefano Zorzi



## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Propero Investments ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. april 2023

I direktionen:

Stefano Zorzi



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Propero Investments ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Propero Investments ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. april 2023

**Baagøe | Schou**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 35 405



## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde ejerandele i kapitalselskaber samt drive investerings- og konsulentvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -2.407.183.

Egenkapitalen udgør kr. 8.265.554.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Propero Investments ApS for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder" således at kapitalandelene, der hidtil blev indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser". Opdatering af årsregnskabsloven medfører også ændring af klassifikationen af regnskabsposten "Tilgodehavender hos associerede virksomheder" således, at tilgodehavendet nu indregnes i regnskabsposten "Tilgodehavender hos kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





## Resultatopgørelse

	Note	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE .....		-477.957	-25.856
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	-1
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser .....		0	-1.024.562
Finansielle indtægter .....		-995.366	12.206.833
Finansielle omkostninger .....		<u>-932.796</u>	<u>-13.237</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-2.406.119	11.143.177
Skat af årets resultat .....		<u>-1.064</u>	<u>-69.212</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-2.407.183</u></u>	<u><u>11.073.965</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....		1.750.000	0
Overført resultat .....		<u>-4.157.183</u>	<u>11.073.965</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-2.407.183</u></u>	<u><u>11.073.965</u></u>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 1.000.000 kr.



## Balance

### AKTIVER

	Note	30/09-22	30/09-21
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i kapitalinteresser .....		46.048	46.048
Værdipapirer .....		<u>2.611.918</u>	<u>361.210</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>2.657.966</u>	<u>407.258</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>2.657.966</u>	<u>407.258</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		583.295	1.025.401
Udskudt skatteaktiv .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>583.295</u>	<u>1.025.401</u>
Værdipapirer .....	2	<u>5.060.895</u>	<u>2.210.484</u>
Likvide beholdninger .....		<u>217.181</u>	<u>9.058.599</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>5.861.371</u>	<u>12.294.484</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>8.519.337</u></u>	<u><u>12.701.742</u></u>



## Balance

### PASSIVER

	Note	30/09-22	30/09-21
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital .....		80.000	80.000
Overført resultat .....		8.185.554	12.342.737
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>8.265.554</u>	<u>12.422.737</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
Udskudt skat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.000	8.000
Selskabsskat .....		63.998	68.773
Anden gæld .....		<u>181.785</u>	<u>202.232</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>253.783</u>	<u>279.005</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>253.783</u>	<u>279.005</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>8.519.337</u>	<u>12.701.742</u>
Personaleforhold .....	1		
Dagsværdioplysninger .....	2		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv. ....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		



## Noter

<b>1 Personaleforhold</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Dagsværdioplysninger</b>	<b>Urealiserede værdi- reguleringer i resultat- opgørelsen</b>	<b>Dagsværdi ultimo</b>
Børsnoterede aktier og børsnoterede investeringsbeviser.....	799.359	5.060.895

### **3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet indgik i den nationale sambeskatning som administrationselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.