

Propero Investments ApS

Randersgade 17 st. tv.
2100 København Ø
CVR-nr. 35 24 90 44

Årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016
(3. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 8. marts 2017

Stefano Zorzi
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Propero Investments ApS
Randersgade 17 st. tv.
2100 København Ø

CVR-nr.: 35 24 90 44
Stiftet: 28. maj 2013
Hjemsted: København Ø
Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Direktion Stefano Zorzi

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Propero Investments ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2017

I direktionen:

Stefano Zorzi

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde ejerandele i kapitalselskaber samt drive investerings- og konsulentvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets andre kapitalandele og værdipapirer indregnes til dagsværdi, som svarer til kostpris. Dagsværdiansættelse af unoterede kapitalandele er behæftet med nogen usikkerhed og selskabets muligheder for at realisere de bogførte værdier vil i høj grad afhænge af den fremtidige markedsmæssige udvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -23.097.

Egenkapitalen udgør kr. 1.921.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Propero Investments ApS for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE		-8.539	-10.755
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-17.760
Finansielle indtægter	1	18.786	18.838
Finansielle omkostninger	2	<u>-33.344</u>	<u>-31.390</u>
RESULTAT FØR SKAT		-23.097	-41.067
Skat af årets resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-23.097</u></u>	<u><u>-41.067</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-23.097</u>	<u>-41.067</u>
Disponeret i alt		<u><u>-23.097</u></u>	<u><u>-41.067</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	30/09-16	30/09-15
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.351	20.351
Værdipapirer		<u>272.690</u>	<u>272.690</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>293.041</u>	<u>293.041</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>293.041</u>	<u>293.041</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		420.618	399.732
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>420.618</u>	<u>399.732</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>1.814</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>420.618</u>	<u>401.546</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>713.659</u></u>	<u><u>694.587</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	30/09-16	30/09-15
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-78.079	-54.982
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	6	<u>1.921</u>	<u>25.018</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til kreditinstitut		3	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til associerede virksomheder		703.735	661.569
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>711.738</u>	<u>669.569</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>711.738</u>	<u>669.569</u>
PASSIVER I ALT		<u>713.659</u>	<u>694.587</u>
Væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.....	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen		

Noter

1 Væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Selskabets andre kapitalandele og værdipapirer indregnes til dagsværdi, som svarer til kostpris. Dagsværdiansættelse af unoterede kapitalandele er behæftet med nogen usikkerhed og selskabets muligheder for at realisere de bogførte værdier vil i høj grad afhænge af den fremtidige markedsmæssige udvikling.

2 Personaleforhold

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

3 Finansielle indtægter	2015/16	2014/15
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Renteindtægter, øvrige	18.786	18.838
Finansielle indtægter i alt	<u>18.786</u>	<u>18.838</u>

4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Renteomkostninger, øvrige	33.344	31.390
Finansielle omkostninger i alt	<u>33.344</u>	<u>31.390</u>

5 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	80.000	0	-54.982	0	25.018
Betalt udbytte	-	0	0	0	0
Årets resultat	-	0	-23.097	0	-23.097
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>-78.079</u>	<u>0</u>	<u>1.921</u>

	30/09-16	30/09-15
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 80.000 stk. á nominelt kr. 1,00	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>