

FONDEN CAMPUS KOLLEGIET
Campusvej 1
5230 Odense M
CVR-nr. 35 24 88 62

Årsrapport **2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
Fondens bestyrelsesmøde den 26. april 2021

Henrik Dam
Mødeleder



Indholdsfortegnelse

	<i>side</i>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13
Regnskabspraksis	17
Hoved- og nøgletal	20
God fondsledelse	
Redegørelse	21

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Fonden Campus Kollegiet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af Fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af Fondens aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Odense, den 26. april 2021

Bestyrelse

Henrik Øregaard Dam
Formand

Alette M. M. Sørensen

Leif Jensen

Magnus Kofod Nielsen

Peter Poulsen

Victoria Chantal Schlup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Campus Kollegiet og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for fonden Campus Kollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores

konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 26. april 2021
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-NR.: 3377 1231

Poul Madsen
statsautoriseret revisor
mne10745

Mette Holy Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne34359

Fondsoplysninger

Fonden Campus Kollegiet
Campusvej 1
5230 Odense M
CVR-nr. 35 24 88 62

Hjemmeside

https://www.sdu.dk/da/om_sdu/byerne/odense/studieliv/bolig/campuskollegiet

Bestyrelse

Henrik Øregaard Dam, formand
Alette M. M. Sørensen
Leif Jensen
Magnus Kofod Nielsen
Peter Poulsen
Victoria Chantal Schlup

Revisor

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Formål

Fonden Campus Kollegiet blev stiftet den 6. maj 2013 af A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal med en grundkapital på 25 mio. kr. Formålet med Fonden er at etablere og drive et kollegium med placering nær SDU (Syddansk Universitet) i Odense.

Grundkapitalen er siden stiftelsen af flere omgange forhøjet til i alt 400 mio. kr.

De første beboere flyttede ind på kollegiet i september 2015.

Fondens aktivitet

Fondens primære formål er udlejning af 250 kollegieværelser. Disse har været fuldt udlejede til studerende i hele 2020.

Derudover råder Fonden over to forskerboliger og et kontor, der har været fuldt udlejede til SDU i hele 2020.

Endelig råder Fonden over mødelokaler og lokaler til cafedrift. Der har pga. COVID-19 kun været begrænset udlejning af mødelokalerne i 2020. Lokalerne til cafedrift er udlejet til Cozy Cafe v/Pernille From.

Fonden har i 2020 opkrævet betaling for udlejning af kollegieværelser, forskerboliger, kontor og mødelokaler.

Cozy Cafe har været fritaget for betaling af leje i hele år 2020, bl.a. som følge af COVID-19.

Fondens regnskab for 2020

Fondens resultat for 2020 udviser et resultat på 192 tkr. før skat og -31 tkr. efter skat.

Fonden har i 2020 investeret midler i følgende: Multibane, blødgørings- og korolyseanlæg til vand, vinduesautomatik i stueetagen, affaldssorteringsskur med tilhørende opbevaringsrum og nyt inventar i cafeen.

Fondens likvide midler

Fonden betaler negative renter af likvider indestående i banken. For at reducere udgifterne til negative renter har Fonden indgået en aftale med SDU om, at Fondens likvide midler placeres hos SDU til en forrentning på 0 %.

Pr. 31. december 2020 var 18,6 mio. kr. af Fondens likvide midler placeret hos SDU.

Forventet udvikling

Fondens virksomhed i 2021 består i drift af Kollegiet.

Fondens bestyrelse vil også i 2021 have fokus på at sikre en fornuftig sammenhæng mellem indtægter og udgifter.

Fonden forventer et 0-resultat i 2021.

På grund af den aktuelle situation med COVID-19 er der risiko for, at Fondens resultat i 2021 bliver påvirket negativt af tomgangsleje i forbindelse med ind- og udflytningerne i sommeren 2021.

Aldersgrænse

Bestyrelsesmedlemmerne skal udtræde af bestyrelsen, når de fylder 75 år.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden er omfattet af Anbefalingerne for god Fondsledelse, som er tilgængelige på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside www.godfondsledelse.dk. Fondens redegørelse fremgår af denne årsberetning, fra side 21.

Redegørelse for Fondens uddelingspolitik

Der er i 2020 ikke foretaget uddelinger.

Fondens uddelingspolitik vil følge den i vedtægternes formålsparagraf anførte. Heraf følger, at Fondens primære formål er at drive og vedligeholde kollegiets bygninger og sekundært foretage uddelinger til almennyttige formål samt legater til personer tilknyttede SDU. Det primære formål lægger vægt på, at kollegiets bygninger til enhver tid forbliver tidssvarende og af høj kvalitet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Som nævnt ovenfor er der risiko for, at den aktuelle situation med COVID-19 kan få negativ indflydelse på Fondens økonomi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020

Note		2020	2019
	Omsætning	11.024.558	10.973.284
1	Personaleomkostninger	125.000	150.000
	Andre eksterne omkostninger	7.062.793	6.435.115
3-4	Afskrivning på materielle anlægsaktiver	<u>3.627.474</u>	<u>3.624.238</u>
	Resultat før finansielle poster	209.291	763.932
	Finansielle indtægter	0	250
	Finansielle omkostninger	<u>-17.072</u>	<u>-15.223</u>
	Resultat før skat	192.219	748.959
2	Skat af årets resultat	<u>-223.620</u>	<u>-207.932</u>
	Årets resultat	<u>-31.401</u>	<u>541.027</u>
	Årets resultat anvendes således:		
	Overført resultat	<u>-31.401</u>	<u>541.027</u>
		<u>-31.401</u>	<u>541.027</u>

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

Note		2020	2019
3	Grunde og bygninger	382.315.968	383.890.206
4	Inventar	<u>3.193.498</u>	<u>4.200.000</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>385.509.466</u>	<u>388.090.206</u>
	Anlægsaktiver	<u>385.509.466</u>	<u>388.090.206</u>
	Andre tilgodehavender	18.578.906	16.328.461
	Udskudt skatteaktiv	144.931	395.148
	Tilgodehavende fondsskat	600.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>634.257</u>	<u>868.793</u>
	Tilgodehavender	<u>19.958.094</u>	<u>17.592.402</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.188.727</u>	<u>1.063.411</u>
	Omsætningsaktiver	<u>21.146.821</u>	<u>18.655.813</u>
	AKTIVER I ALT	<u>406.656.287</u>	<u>406.746.019</u>

Balance pr. 31. december 2020

Passiver

Note		2020	2019
	Grundkapital	400.000.000	400.000.000
	Overført resultat	<u>2.412.798</u>	<u>2.444.199</u>
5	Egenkapital	<u>402.412.798</u>	<u>402.444.199</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	986.164	870.256
	Skyldig fondsskat	0	147.080
6	Anden gæld	<u>3.257.325</u>	<u>3.284.484</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.243.489</u>	<u>4.301.820</u>
	Gældsforpligtelser	<u>4.243.489</u>	<u>4.301.820</u>
	PASSIVER I ALT	<u>406.656.287</u>	<u>406.746.019</u>
7	Transaktioner med nærtstående parter		
8	Bestyrelsesoplysninger		
9	Eventualforpligtelser		

Noter til årsregnskabet 2020

Note 1: Personaleomkostninger

	2020	2019
Bestyrelseshonorar:		
Henrik Øregaard Dam	25.000	
Gorm Primon Eliassen (fratrådt 31. december 2020)	25.000	
Jacob Roccato Madsen (fratrådt 31. december 2020)	25.000	
Leif Jensen	25.000	
Peter Poulsen	<u>25.000</u>	
I alt	<u>125.000</u>	<u>150.000</u>

Fonden Campus Kollegiet har ikke nogen direkte ansatte medarbejdere. Viceværten for kollegiet er ansat ved SDU, Syddansk Universitet, som afregner omkostningerne herfor efter regning til Fonden.

Note 2: Skat af årets resultat

	2020	2019
Skat af årets resultat	0	-570.482
Årets udskudte skat	-250.218	362.550
Regulering af skat vedr. tidligere år	<u>26.598</u>	<u>0</u>
I alt	<u>-223.620</u>	<u>-207.932</u>

Note 3: Grunde og bygninger

	2020	2019
Anskaffelsessum 1. januar	390.711.904	390.711.904
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>390.711.904</u>	<u>390.711.904</u>
Afskrivninger pr. 1. januar	6.821.698	5.247.460
Årets afskrivninger	<u>1.574.238</u>	<u>1.574.238</u>
Afskrivninger pr. 31. december	<u>8.395.936</u>	<u>6.821.698</u>
Bogført værdi efter afskrivninger	<u>382.315.968</u>	<u>383.890.206</u>

Note 4: Inventar

	2020	2019
Anskaffelsessum pr. 1. januar	10.250.000	10.000.000
Tilgang i året	<u>1.046.734</u>	<u>250.000</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december	<u>11.296.734</u>	<u>10.250.000</u>
Afskrivninger pr. 1. januar	6.050.000	2.000.000
Årets afskrivninger	<u>2.053.236</u>	<u>2.050.000</u>
Afskrivninger pr. 31. december	<u>8.103.236</u>	<u>6.050.000</u>
Bogført værdi efter afskrivninger	<u>3.193.498</u>	<u>4.200.000</u>

Note 5: Egenkapital

	<i>Grundkapital</i>	<i>Frie reserver</i>	<i>I alt</i>
1. januar 2020	400.000.000	2.444.199	402.444.199
Årets resultat	0	-31.401	-31.401
I alt	400.000.000	2.412.798	402.412.798

Den seneste ændring af grundkapitalen blev foretaget den 14. marts 2016. Her blev grundkapitalen forhøjet med 15 mio. kr. fra 385 mio. kr. til 400 mio. kr.

Note 6: Anden gæld

	2020	2019
Modtagne deposita m.v.	3.174.551	3.136.068
Skyldig A-skat og moms	82.774	44.116
Blødgøringsanlæg	<u>0</u>	<u>104.300</u>
I alt	<u>3.257.325</u>	<u>3.284.484</u>

Note 7: Transaktioner med nærtstående parter

Fonden har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, bortset fra bestyrelshonorar til bestyrelsen, som behandles i note 1. Fonden har ikke mellemværender med nærtstående parter.

KollegieBoligSelskabet (KBS) står for udlejningen af lejemålene i kollegiet. SDU varetager den øvrige administration af Fonden. Fonden betaler ikke administrationshonorar til SDU.

Note 8: Bestyrelsesoplysninger

Navn	Henrik Øregaard Dam	Alette M. M. Sørensen	Leif Jensen
Stilling	Rektor for SDU.	Selvstændig.	Teknisk chef på SDU.
Fødselsår og køn	1968 / Mand.	1968 / Kvinde.	1958 / Mand.
Indtrådt i bestyrelsen	29. juni 2016.	1. januar 2021.	31. august 2015.
Medlemmets særlige kompetencer	Ledelse af universiteter, økonomi, jura, forskning, uddannelse og drift af kollegier.	Indsigt i almennyttige formål.	Teknisk viden, viden om ejendomsdrift- og administration samt ledelse.
Ledelseshverv i danske aktieselskaber	Bestyrelsesmedlem i Lindø Port of Odense A/S.	Bestyrelsesmedlem i Bramsløkke Landbrug A/S.	
Øvrige ledelseshverv	Bestyrelsesmedlem i Dinesen-fondene (4 fonde). Bestyrelsesmedlem i Erik Fjeldsøe Fonden. Bestyrelsesmedlem i SIMAC. Bestyrelsesmedlem i Energi Fyns Udviklingsfond. Bestyrelsesmedlem (formand) i Odense Bys Museer. Bestyrelsesmedlem i Thomas B. Thriges Kollegium. Bestyrelsesmedlem i Erhvervshus Fyn. Bestyrelsesmedlem i Erhvervshus Sydjylland. Medlem af rådgivende bestyrelse, Statens Museum for Kunst.	Bestyrelsesmedlem i A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til Almene Formål.	Bestyrelsesmedlem i KollegieBoligSelskabet.
Ejer medlemmet andele i fondens datterselskaber og/eller associerede selskaber?	Nej.	Nej.	Nej.
Er medlemmet udpeget af myndigheder eller tilskudsydere?	Nej. Udpeget af rektor for SDU.	Nej. Udpeget af A. P. Møller-Fonden.	Nej. Udpeget af rektor for SDU.
Anses medlemmet for uafhængigt?	Ja.	Ja.	Ja.

Navn	Magnus Kofod Nielsen	Peter Poulsen	Victoria Chantal Schlup
Stilling	Studerende.	Arkitekt i A. P. Møller-Fonden.	Studerende.
Fødselsår og køn	1996 / Mand.	1952 / Mand.	1999 / Kvinde.
Indtrådt i bestyrelsen	1. januar 2021.	6. maj 2013.	1. januar 2021.
Medlemmets særlige kompetencer	Studerer engelsk og organisatorisk kommunikation.	Overordnet projektledelse og drift af større anlæg.	Studerer klinisk biomekanik.
Ledeshverv i danske aktieselskaber			
Øvrige ledeshverv	Næstformand for Kollegianerrådet.	Direktør i Operaparkfonden. Bestyrelsesmedlem i FFU ApS.	Formand for Kollegianerrådet.
Ejer medlemmet andele i fondens datterselskaber og/eller associerede selskaber?	Nej.	Nej.	Nej.
Er medlemmet udpeget af myndigheder eller tilskudsyder?	Nej. Udpeget af kollegiets lejere.	Nej. Udpeget af A. P. Møller-Fonden.	Nej. Udpeget af kollegiets lejere.
Anses medlemmet for uafhængigt?	Ja.	Ja.	Ja.

Note 9: Eventualforpligtelser

Der påhviler pr. 31. december 2020 ikke Fonden nogen eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fonden Campus Kollegiet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til 2019.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Som målevaluta anvendes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med kursen på betalingsdatoen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Omsætning hidrører fra udlejning af lejemål på kollegiet og indregnes med den andel, der vedrører regnskabsåret og når indbetalinger er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Under andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger afholdt til drift af kollegiet, kontorhold, revision m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger og procenttillæg vedr. restskat. Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudte skatteaktiver indregnes i det omfang, at det forventes udnyttet indenfor en kortere årrække.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

- Bygning 50 år
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 - 10 år

Bygningen har en scrapværdi på 300 mio. kr.

Grunde afskrives ikke.

Aktiver, der ikke vurderes at have en blivende værdi for Fonden, resultatføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består af den vedtægtsbestemte grundkapital, konsolidering heraf, udelingsramme samt overført resultat.

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Nøgletal

Overskudsgrad

$\frac{\text{Årets resultat før skat}}{\text{Omsætning}}$

Soliditetsgrad

$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Passiver}}$

Likviditetsgrad

$\frac{\text{Omsætningsaktiver}}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$

Hoved- og nøgletal

	2020	2019	2018	2017	2016
Omsætning (tkr.)	11.025	10.973	10.847	10.683	10.751
Omkostninger (tkr)	10.815	10.209	9.730	12.197	8.543
Heraf afskrivninger (tkr.)	3.627	3.624	3.574	3.482	1.680
Resultat før finansielle poster og skat (tkr.)	209	764	1.117	-1.514	2.207
Resultat før skat (tkr.)	192	749	1.105	-1.585	2.118
Årets resultat (tkr.)	-31	541	1.286	-1.237	737
Anlægsaktiver (tkr.)	385.509	388.090	391.464	395.038	394.133
Omsætningsaktiver (tkr.)	21.147	18.656	13.957	13.485	13.235
Aktiver i alt (tkr.)	406.656	406.746	405.421	408.524	407.368
Egenkapital (tkr.)	402.413	402.444	401.903	400.617	401.854
Hensatte forpligtelser (tkr.)	0	0	0	174	522
Gældsforpligtelser (tkr.)	4.243	4.302	3.518	7.732	4.991
Overskudsgrad	1,7%	6,8%	10,2%	-14,8%	19,7%
Soliditetsgrad	99%	99%	99%	98%	99%
Likviditetsgrad	498%	434%	397%	174%	265%

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden Campus Kollegiet er omfattet af Anbefalingerne for god Fondsledelse, som er tilgængelige på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside <https://godfondsledelse.dk/>.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales , at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenterne behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	X	Fondens bestyrelsesformand (Henrik Dam) kan udtale sig på vegne af fonden. I bestyrelsesformandens fravær kan det andet bestyrelsesmedlem udpeget af SDU's rektor (Leif Jensen) udtale sig på vegne af fonden.
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
<i>2.1 Overordnede opgaver og ansvar</i>		
2.1.1 Det anbefales , at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	X	
2.1.2 Det anbefales , at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	X	
<i>2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen</i>		
2.2.1 Det anbefales , at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	X	
2.2.2 Det anbefales , at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandserhvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	X	

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<i>2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering</i>		
2.3.1 Det anbefales , at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	X	Bestyrelsens sammensætning drøftes årligt.
2.3.2 Det anbefales , at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	X	De seks bestyrelsesmedlemmer udpeges af henholdsvis SDU's rektor, A. P. Møller Fonden og blandt beboerne i Campus Kollegiet, jf. § 7.2 i fondens vedtægter.
2.3.3 Det anbefales , at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	X	De seks bestyrelsesmedlemmer udpeges af henholdsvis SDU's rektor, A. P. Møller Fonden og blandt beboerne i Campus Kollegiet, jf. § 7.2 i fondens vedtægter.
2.3.4 Det anbefales , at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: <ul style="list-style-type: none"> • den pågældendes navn og stilling, • den pågældendes alder og køn, • dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, • medlemmets eventuelle særlige kompetencer, • den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, • hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, • hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og • om medlemmet anses for uafhængigt. 	X	Se note 8 i fondens årsrapport for 2020.
2.3.5 Det anbefales , at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke	X	Fonden har ingen dattervirksomheder.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>		
<p>2.4 Uafhængighed</p>		
<p>2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p> <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af</p> <ul style="list-style-type: none"> • op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt, • mellem fem og otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, • ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, • inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i selskaber med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, • har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, • er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, • er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller • er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for 	<p>X</p>	<p>Alle seks bestyrelsesmedlemmer anses for uafhængige.</p>

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.		
2.5 Udpegningsperiode		
2.5.1 Det anbefales , at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.		Fondens hovedformål er at drive Campus Kollegiet som udlejes til studerende ved SDU (Syddansk Universitet) i Odense. I vedtægternes § 7.2 er fastlagt, at bestyrelsen skal bestå af repræsentanter udpeget af rektor for SDU, A. P. Møller Fonden og kollegianerne/beboerne. De to repræsentanter udpeget af SDU's rektor skal udskiftes, hvis ansættelsen på SDU ophører. De to repræsentanter udpeget af A. P. Møller Fonden udpeges for en periode på tre år, og genudpegnings er muligt. De to repræsentanter for beboerne vælges i henhold til valgprocedure af Kollegianerrådet for en et-årig periode og skal skiftes ud ved fraflytning.
2.5.2 Det anbefales , at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	X	Aldersgrænsen er på 75 år.
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen		
2.6.1 Det anbefales , at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	X	
2.6.2 Det anbefales , at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	X	Fonden har ikke en direktion eller administrator.

3. Ledelsens vederlag		
3.1.1 Det anbefales , at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	X	
3.1.2 Det anbefales , at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.	X	Se note 1 i fondens årsrapport for 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Poulsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kollegiet

Serienummer: PID:9208-2002-2-384874784369

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-04-26 11:37:11Z

NEM ID 

Henrik Øregaard Dam

Bestyrelsesformand

På vegne af: Kollegiet

Serienummer: PID:9208-2002-2-528335862891

IP: 185.118.xxx.xxx

2021-04-26 11:37:25Z

NEM ID 

Leif Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kollegiet

Serienummer: PID:9208-2002-2-909865295034

IP: 130.226.xxx.xxx

2021-04-26 12:22:53Z

NEM ID 

Victoria Chantal Schlup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kollegiet

Serienummer: PID:9208-2002-2-169360132953

IP: 130.226.xxx.xxx

2021-04-26 12:27:46Z

NEM ID 

Magnus Kofod Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kollegiet

Serienummer: PID:9208-2002-2-919903871750

IP: 130.226.xxx.xxx

2021-04-27 08:05:31Z

NEM ID 

Alette Mærsk Mc-Kinney Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kollegiet

Serienummer: PID:9208-2002-2-752380183861

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-04-28 07:55:58Z

NEM ID 

Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PwC

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 208.127.xxx.xxx

2021-04-28 07:57:22Z

NEM ID 

Poul Madsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PwC

Serienummer: CVR:33771231-RID:99807025

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-04-28 10:19:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EVEKO-N1E2M-GJ7IA-FIVZS-26T4V-M70ED

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Øregaard Dam

Dirigent

På vegne af: Kollegiet

Serienummer: PID:9208-2002-2-528335862891

IP: 185.118.xxx.xxx

2021-04-28 12:16:32Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>