

# **FRIDAM ApS**

Kronprinsensvej 36  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/08/2020**

**Carsten Dam Pedersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FRIDAM ApS  
Kronprinsensvej 36  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 35248463

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

At opkøbe, udvikle og videresælge fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Der er ingen ændring i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste indeholder avance ved salg af ejendomme, drifts- og salgsomkostninger på de enkelte ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, eksterne rådgivere, salgsomkostninger til ejendomsmæglere, løbende udgifter til drift og vedligehold af investeringsejendomme og rentekomkostninger relateret til gæld på ejendommene som afholdes af Fridam ApS.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balance

Grunde og bygninger:

Ejendomme indregnes og måles til kostpris med tillæg af forbedringer og fradrag for nedskrivning til en eventuelt lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender hos tilknyttede/associerede virksomheder måles til amortiseret kostpris med nedskrivning til en eventuelt lavere genindvindingsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-29.174	-31.601
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		-32.000	163.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-61.174</b>	<b>131.399</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-61.174</b>	<b>131.399</b>
Andre finansielle indtægter .....		104	12
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.478	-3.823
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-62.548</b>	<b>127.588</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-62.548</b>	<b>127.588</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-62.548	127.588
<b>I alt .....</b>		<b>-62.548</b>	<b>127.588</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.811.779	976.779
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.811.779</b>	<b>976.779</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.811.779</b>	<b>976.779</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		180.000	212.000
Tilgodehavende skat .....		104.000	52.000
Andre tilgodehavender .....			2.729
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>284.000</b>	<b>266.729</b>
Likvide beholdninger .....		123.101	537.921
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>407.101</b>	<b>804.650</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.218.880</b>	<b>1.781.429</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		1.638.880	1.701.429
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.718.880</b>	<b>1.781.429</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		500.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>500.000</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>500.000</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.218.880</b>	<b>1.781.429</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0